



Ambiti del Piano Particolareggiato

- Centro di antica e prima formazione
- Area di piano

PUC - Disciplina urbanistica

A - Centro storico

- A1 - Tessuti urbani con impianto storico urbanistico e architettonico conservato
- A2 - Tessuti urbani originari alterati da riqualificare

B - Completamento residenziale

- B1 - Tessuto urbano consolidato
- B2 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione

C - Espansione residenziale

- C1 - Espansioni pianificate
- C2* - Edificazione diretta consolidata
- C3 - Espansioni in programma

S - Servizi pubblici

- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati
- (S3) - Aree per spazi pubblici attrezzati da acquisire
- S4 - Aree per parcheggi pubblici
- S4* - Aree per parcheggi pubblici a servizio del cimitero

E - Zona agricola

- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E5 - Aree marginali per attività agricola

G - Servizi generali

- G1.a - Attrezzature direzionali e amministrative
- G2.d - Ambiti di riqualificazione ambientale e per la fruizione naturalistica e sociale
- G4.a - Cimitero
- G4.b - Impianti tecnologici

H - Zone di salvaguardia

- H1.b - Emergenze architettoniche
- H2.a - Sistema orografico di Monte Zara – Monte Olladiri
- H2.b - Corridoi fluviali e ripariali
- H3 - Aree di pertinenza della viabilità

Aree di rispetto

- Aree di rispetto architettonico
- Aree di rispetto archeologico e rischio archeologico
- Area di rispetto cimiteriale

Il comune di Monastir è dotato di Piano urbanistico Comunale adeguato al PPR (pubblicazione sul BURAS n. 13, parte III, del 29.02.2024, è entrato in vigore, con decorrenza dal 01.03.2024). Nel PUC è prevista la zona A di "Centro storico".



Comune di Monastir



**Piano Particolareggiato
del Centro di antica e prima formazione**

Tavola 01
Individuazione del Centro di antica e
prima formazione e dell'Area di Piano

Scala 1:1.000

Sindaco
Luisa Murru
Responsabile Area Tecnica
Ing. Elisabetta Floris

CRITERIA

Direttore Tecnico
Paolo Falqui *architetto*

Progetto e Coordinamento
Laura Zanini *architetto*
Roberto Ledda *ingegnere*
Martina Giugliano *architetto*

Contributo specialistico
Alessandra Cubadda *architetto*

novembre 2024