



**N. 53**

**Data 19.12.2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Comune, in Via Lepanto n.62, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

|                                | Presente                            | Assente                             |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| URPI ALBERTO                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| PILLONI ANTONELLA              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| USAI PAOLO                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| COLLU FABRIZIO                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| TONIN PAMELA                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| NURRA FRANCO                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| CASTA ROBERTA                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| CORALLO GIORDANO               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| MURRU CARLO                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| PADERI MASSIMILIANO            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| PODDA GIOVANNI PAOLO           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ETZI MONICA                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| CARA DAIANA                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| FLORIS SALVATORE               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| CONGIA ROBERTA                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| MURGIA ANTONIO                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ATZEI DANIELA                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Presenti n. 12    Assenti n. 5 |                                     |                                     |

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Presidente, Carlo Murru assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

|         |                                                                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto | <b>Variante al PUC riguardante la modifica delle norme di attuazione della zona agricola – Approvazione Rapporto Preliminare Ambientale</b> |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Proponente: Assessore all'Urbanistica

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 04/09/2024 con la quale è stata approvata la "Variante al PUC riguardante la modifica delle norme di attuazione della zona agricola";

Preso atto che con la su indicata Deliberazione è stato stabilito di modificare gli indici di edificabilità per la costruzione di fabbricati residenziali connessi alla conduzione agricola del fondo in zona agricola, stabilendoli, nell'ambito del parametro massimo consentito dalle direttive per le zone agricole di cui al D.P.G.R. n° 228/19 il cui valore massimo è pari a 0,03 mc/mq, secondo la sottostante nuova formulazione della lettera e) del punto 2.5.3 delle norme di attuazione del PUC in sostituzione di quella previgente:

*e) residenze connesse alla conduzione dei fondi. Indice di edificabilità: fino a 0,015 mc/mq, "per i coltivatori diretti e gli Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) l'indice di edificabilità è stabilito in 0,03 mc/mq"; la volumetria dovrà essere edificata separatamente dalla volumetria per la conduzione agricola del fondo con distanza minima tra detti fabbricati di 10 m;*

Considerato che con la suddetta Deliberazione venne, altresì, stabilito che il apporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità alla VAS, sarebbe stato approvato con successiva deliberazione;

Visto il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante sostanziale al PUC per la modifica dell'art. 2.5.3. "Criteri per l'edificazione nelle zone agricole" delle norme tecniche di attuazione al PUC, elaborato dall'Area Tecnica Comunale;

Vista la L.R. n° 45/1989 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.

## **DELIBERA**

Di dare atto che le suddette premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di approvare il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante sostanziale al PUC per la modifica dell'art. 2.5.3. "Criteri per l'edificazione nelle zone agricole" delle norme tecniche di attuazione al PUC, elaborato dall'Area Tecnica Comunale.



# ***ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 53 DEL 19/12/2024***

Si procede alla discussione del punto dell'ordine del giorno: **“Variazione al PUC Variante al PUC riguardante la modifica delle norme di attuazione della zona agricola – Approvazione Rapporto Preliminare Ambientale”**.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione surriportata, espressi, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Dal Responsabile del Servizio Urbanistica, FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

## **Sentiti gli interventi**

Dell'Assessore Collu Fabrizio, il quale illustra l'oggetto posto all'ordine del giorno;

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (12 votanti);

## **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Con separata votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (12 votanti);

## **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs 267/2000.

**Il Presidente**  
(Murru Carlo)

**Il Segretario Comunale**  
(Sogos Giorgio )