

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA Atzei Ing. Moreno  
Via Silvio Pellico n.9A Pompu (OR)  
Tel/fax: 0783 393063 Cell: 328 2735298

Provincia del Sud Sardegna  
**COMUNE DI VILLAMAR**

**PROGETTO DEFINITIVO**

OGGETTO: SOVVENZIONI A FAVORE DEGLI ENTI LOCALI PER LA  
REALIZZAZIONE DEI PIANI PER INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI (P.I.P.)  
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
AMPLIAMENTO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI P.I.P."

DATA: NOVEMBRE 2023

ELABORATI: ALL.B4  
RELAZIONE PAESAGGISTICA ROTATORIA

REV.2

IL SINDACO:

Gian Luca Atzeni

IL RUP:

Ing. Giovanni Sanna

I PROGETTISTI:

Ing. Moreno Atzei

**ALLEGATO D**  
**(di cui all'art. 8, comma 1, D.P.R. n. 31/2017)**

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

1. RICHIEDENTE: Comune di Monastir

persona fisica       società       impresa       Responsabile del Procedimento

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Allegato B DPR n.31, 2017

B.11. Interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo  
 permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale     ricettiva/turistica     industriale/artigianale     agricolo     commerciale/direzionale  
 Strada Statale (S.S.197)

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

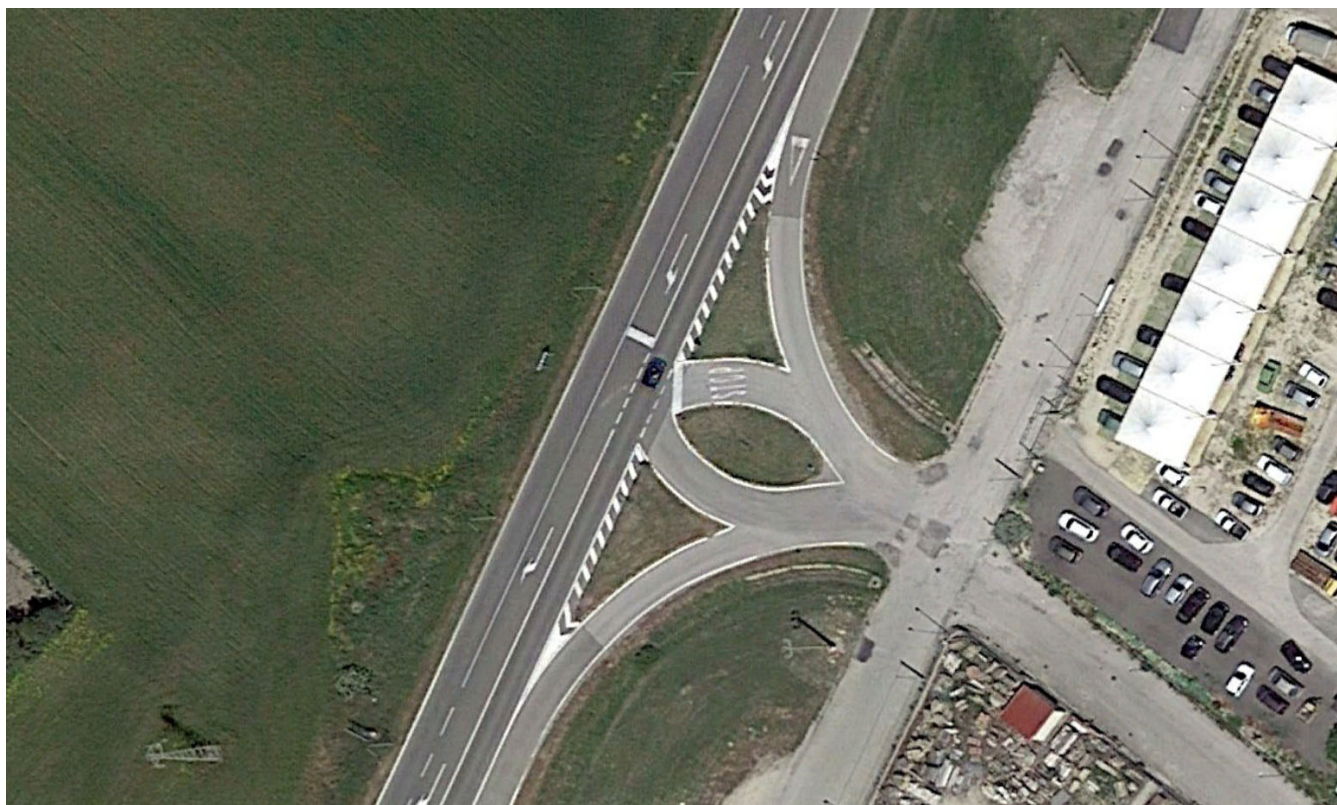
<input type="checkbox"/> centro o nucleo storico (Centro Antica formazione)	<input checked="" type="checkbox"/> area urbana	<input type="checkbox"/> area periurbana
<input type="checkbox"/> insediamento rurale (sparso e nucleo)	<input type="checkbox"/> area agricola	<input type="checkbox"/> area naturale
<input type="checkbox"/> area boscata	<input type="checkbox"/> ambito fluviale	<input type="checkbox"/> ambito lacustre
<input type="checkbox"/> altro .....		

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

<input checked="" type="checkbox"/> pianura - ambito urbano valliva (montana/collinare)	<input type="checkbox"/> versante	<input type="checkbox"/> crinale (collinare/montano)	<input type="checkbox"/> piana
<input type="checkbox"/> altopiano/promontorio	<input type="checkbox"/> costa (bassa/alta)	<input type="checkbox"/> altro .....	

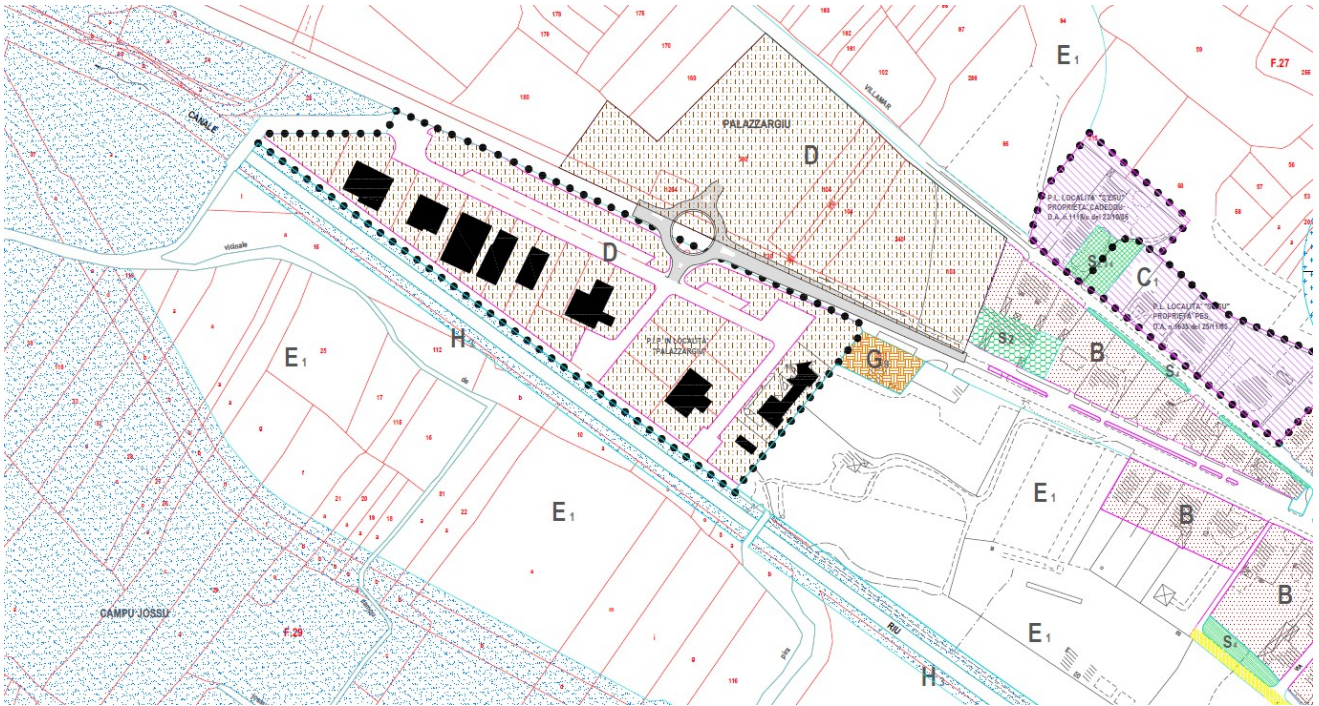
## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

### a) estratto cartografico



*Estratto aerofotogrammetrico zona di intervento*

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale



**LEGENDA PUC**

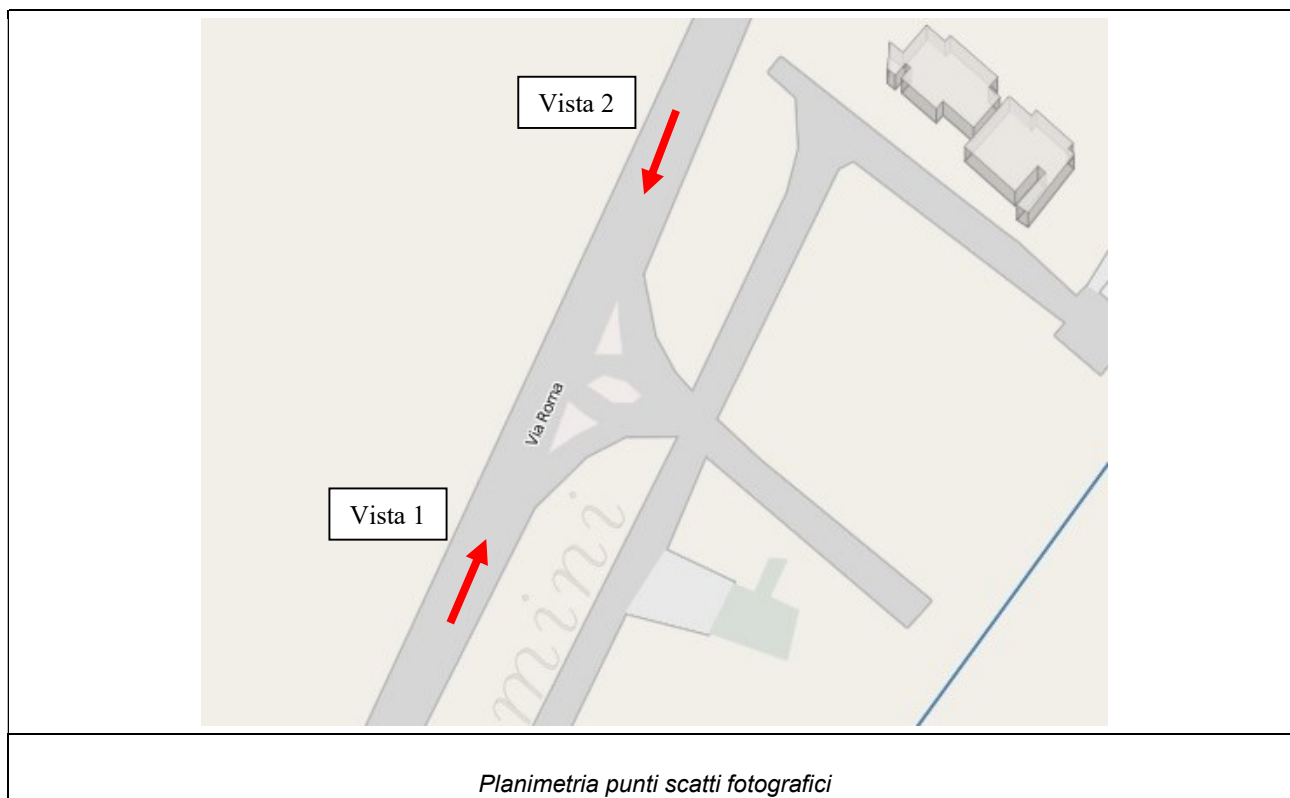
<b>A</b>		CENTRO STORICO	<b>G<sub>9</sub></b>		IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI
<b>B<sub>0</sub></b>		COMPLETAMENTO INTERNO	<b>H</b>		SALVAGUARDIA
<b>B</b>		COMPLETAMENTO ESTERNO	<b>H<sub>1</sub></b>		SALVAGUARDIA BENI ARCHEOLOGICI
<b>C<sub>1</sub></b>		ESPANSIONE RESIDENZIALE	<b>H<sub>2</sub></b>		SALVAGUARDIA AMBIENTALE INTEGRALE
<b>C<sub>1'</sub></b>		ESPANSIONE RESIDENZIALE (DA ATTUARE)	<b>H<sub>3</sub></b>		FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
<b>C<sub>2</sub></b>		ESPANSIONE RESIDENZIALE (PEEP LEGGE 167/865)	<b>H<sub>4</sub></b>		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
<b>D</b>		INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE	<b>S</b>		SERVIZI PUBBLICI
<b>E</b>		AGRICOLA:	<b>S<sub>1</sub></b>		ISTRUZIONE
<b>E<sub>1</sub></b>		AREE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA	<b>S<sub>2</sub></b>		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
<b>E<sub>2</sub></b>		AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLO PRODUTTIVA, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ESTENSIONE, COMPOSIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI.	<b>S<sub>3</sub></b>		VERDE ATTREZZATO E SPORT
<b>E<sub>3</sub></b>		AREE CHE, CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDARIO, SONO CONTEMPORANEAMENTE UTILIZZABILI PER SCOPI AGRICOLO PRODUTTIVI E PER SCOPI RESIDENZIALI.	<b>S<sub>4</sub></b>		PARCHEGGI
<b>G</b>		SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI LIVELLO SUPERIORE:			PIANI ATTUATIVI APPROVATI
<b>G<sub>1</sub></b>		CENTRO COMMERCIALE (COOP)	<b>A</b>		P.P. del centro storico
<b>G<sub>2</sub></b>		ISTRUZIONE SUPERIORE	<b>C<sub>1</sub></b>		P.L. in località "S'Esu" - proprietà Pes
<b>G<sub>3</sub></b>		PARCO URBANO DELLE NORIE	<b>C<sub>1</sub></b>		P.L. in località "S'Esu" - proprietà Cadeddu
<b>G<sub>4</sub></b>		CENTRO SOCIO CULTURALE	<b>C<sub>1</sub></b>		P.L. "Diana"
<b>G<sub>5</sub></b>		SERVIZI GENERALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE LEGATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI	<b>C<sub>1</sub></b>		P.L. "Peppi"
<b>G<sub>6</sub></b>		ISTITUTO PROFESSIONALE	<b>C<sub>2</sub></b>		P.E.E.P. in località "Cungiau de Pardu"
<b>G<sub>7</sub></b>		CIMITERO	<b>C<sub>2</sub></b>		P.E.E.P. in località "Su Forrazu"
<b>G<sub>8</sub></b>		IMPIANTI TECNOLOGICI	<b>D</b>		P.I.P. in località "Palazzargiu"
			<b>G<sub>4</sub></b>		P.P. del centro per anziani
					BENI TUTELATI (ART. 2 T.U. DELLE NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)
					BENI TUTELATI (ART. 146 T.U. DELLE NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)
					LIMITE FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE E DEL DEPURATORE
					NUOVA VIABILITA' DI PIANO

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme



Stralcio mappa- Aree tutelate – D.lgs. n.42/2004 art.142 – Fascia di 150 m dai fiumi

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE



Planimetria punti scatti fotografici



Vista 1



Vista 2

## Simulazione intervento progetto



*Stato ante intervento*



*Simulazione post intervento*

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili  b) ville,giardini, parchi  c) complessi di cose immobili  d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- a) territori costieri  b) territori contermini ai laghi  c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua  
 d) montagne sup. 1200/1600 m  e) ghiacciai e circhi glaciali  f) parchi e riserve  
 g) territori coperti da foreste e boschi  h) università agrarie e usi civici  i) zone umide  
 l) vulcani  m) zone di interesse archeologico

10.c. PRESENZA DI AREE TUTELATE P.P.R

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:

L'area di intervento è quella interessata da un'intersezione a raso lungo la S.S. 197 nel tratto compreso tra il Km 32,60000 e il Km 32,900. La porzione di territorio interessata è sita all'interno del centro abitato ma nella porzione ancora non interessata dall'edificato, nella periferia sud.

L'intersezione attuale consente l'accesso e l'uscita a/da l'attuale area P.I.P., ed è del tipo a raso a tre rami. La regolazione del traffico è attuata mediante segnali di STOP per le correnti in svolta a sinistra, e con segnali di DARE PRECEDENZA per le correnti in uscita dall'area P.I.P. in direzione Villamar-centro abitato. Sulla S.S.197 si rileva che sono posizionate, nella parte centrale della carreggiata, corsie di attesa (o accumulo) per i veicoli in svolta a sinistra per accede al P.I.P. provenienti dal centro abitato, e una corsia di immissione alla statale per il traffico in uscita dal P.I.P. in direzione S.S.131.

L'intersezione presenta tre grandi isole direzionali in rilievo, delimitate da cordone stradali e aree a verde al loro interno.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:

L'intervento riguarda la costruzione di una intersezione a raso del tipo a rotatoria a quattro rami in ambito urbano in corrispondenza dell'attuale intersezione stradale tra la S.S. 197 e la nuova porzione in ampliamento sull'altro lato della statale. La rotatoria rappresenta un punto di interruzione del rettilineo stradale lungo la S.S.197, caratterizzato da una sezione della carreggiata molto ampia pur essendo all'interno del centro abitato.

L'intervento rientra nell'ambito di opere infrastrutturali che hanno l'obiettivo di aumentare il livello di sicurezza stradale attraverso l'eliminazione dei punti di conflitto tra correnti veicolari e nello stesso tempo consentire l'accesso alla nuova area del P.I.P.

La tipologia di rotatoria scelta per questo intervento è la "rotatoria convenzionale" caratterizzata da un diametro esterno di 47 mt., da un'isola centrale di diametro 28.00 mt. dotata di un anello sormontabile di larghezza 1.50 mt. I quattro rami sono tutti ad una singola corsia di marcia, con isole centrali spartitraffico.

La percorribilità della rotatoria da parte dei veicoli pesanti, è un'esigenza indispensabile visto che consentirà l'ingresso degli stessi alle aree P.I.P. Tale verifica è soddisfatta prevedendo la realizzazione di una fascia sormontabile lungo il contorno dell'isola centrale.

Il progetto per la realizzazione della nuova intersezione a rotatoria prevede le seguenti lavorazioni:

- Demolizione delle isole direzionali esistenti e rifacimento massicciata stradale ;
- Demolizione di porzione di carreggiata stradale in funzione della nuova conformazione dell'intersezione;
- Scavo di sbancamento ed ampliamento per l'apertura del tratto di viabilità di accesso al nuovo P.I.P.;
- Realizzazione di strato di misto cementato dello spessore di 20 cm;
- Realizzazione di isola sormontabile con pavimentazione architettonica;
- Realizzazione di isola centrale a verde delimitata da cordone trapezia;



- Realizzazione di isole spartitraffico;
- Realizzazione del pacchetto di pavimentazione stradale costituito da conglomerato bituminoso di base (10 cm), binder (5 cm) e tappeto di usura drenante (4 cm);
- Realizzazione e installazione della segnaletica orizzontale e verticale;
- Realizzazione di impianto di illuminazione dell'intersezione con torre faro (con lampade a LED).

### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Gli interventi in oggetto non andranno ad incidere o interferiranno negativamente sull'area oggetto di tutelato (Fascia 150 m dai fiumi), ma anzi, andranno a migliorare qualitativamente ed esteticamente l'area stessa.

### 14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

Ing. Moreno Atzei