



Comune di Portoscuso

Provincia del Sud Sardegna

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 26/03/2025

OGGETTO: Lavori di completamento viabilità lotizzazione Sa Cruxitta. Presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica nell'ambito del procedimento di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 finalizzato alla variante urbanistica non sostanziale, apposizione del vincolo di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

L'anno **duemilaventicinque** il **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **16:15** nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ATZORI IGNAZIO SALVATORE	PRESIDENTE	Si	
ALIMONDA GIORGIO	CONSIGLIERE	Si	
SANNA ATILIO	CONSIGLIERE	Si	
MASALA STEFANO	CONSIGLIERE	Si	
ATZEI ENRICO CRISTIANO	CONSIGLIERE	Si	
PODDIGHE MIRKO	CONSIGLIERE	Si	
VALDES ATILIO	CONSIGLIERE		Si
PILISIO ORNELLA	CONSIGLIERE	Si	
NAPOLI MONICA	CONSIGLIERE	Si	
LODDO ROSSANO	CONSIGLIERE	Si	
ARIU STEFANO	CONSIGLIERE	Si	
GROSSO MARINELLA RITA	CONSIGLIERE	Si	
MELIS ERMINIO	CONSIGLIERE		Si

Tot. 11

Tot. 2

Partecipa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE - DOTT.SSA MARIA EFISIA CONTINI**

Il **PRESIDENTE - DOTT. ATZORI IGNAZIO SALVATORE**, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto **Lavori di completamento viabilità lottizzazione Sa Cruxitta. Presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica nell'ambito del procedimento di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 finalizzato alla variante urbanistica non sostanziale, apposizione del vincolo di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.** avanzata dal Dott. Ignazio Salvatore Atzori;

Dato atto che la proposta anzidetta, corredata dei pareri previsti dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risulta allegata, in originale, alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e che gli stessi pareri sono da intendersi, pertanto, inseriti nel presente deliberato;

Preso atto dell'intervento introduttivo del Sindaco dott. Ignazio Salvatore Atzori

Preso atto della dichiarazione di voto favorevole del consigliere comunale Loddo, per la cui lettura integrale si rimanda al verbale di seduta

Premesso che, nell'ambito di una organica riorganizzazione della viabilità urbana è stato previsto un intervento denominato "Completamento viabilità lottizzazione Sa Cruxitta", finalizzato alla realizzazione dell'asse viario di collegamento stradale tra le vie Tiepolo e Donatello, interno al comparto della lottizzazione Sa Cruxitta, utile al miglioramento della circolazione veicolare ed al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità di una parte della zona litoranea utilizzata per attività turistico ricettive e per attività legate al comparto nautico da diporto;

Vista la determinazione del Dirigente Area Tecnica, R. G. n. 3145 del 31.12.2020 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione dei Lavori di Completamento della viabilità della Lottizzazione Sa Cruxitta all'Ing. Enrico Vacca, associato e legale Rappresentante della Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca capogruppo mandatario del raggruppamento Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca (capogruppo mandatario), Arch. Gigliola Cosseddu (mandante), Arch. Elisabetta Sanna (mandante - giovane professionista);

Preso atto che il Comune di Portoscuso con nota protocollo n. 16323 del 13.10.2023 ha richiesto un finanziamento alla RAS per la realizzazione delle opere di completamento viabilità lottizzazione Sa Cruxitta;

Rilevato che con con Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20 è stata autorizzata la spesa per la realizzazione degli investimenti e delle opere secondo il riparto di cui alla tabella L allegata alla medesima legge. Tra gli interventi inseriti nella suddetta tabella L risulta l'intervento denominato "Opere di completamento e messa in sicurezza della viabilità all'interno della lottizzazione denominata "Sa Cruxitta"", di cui è soggetto attuatore il Comune di Portoscuso, per un importo complessivo pari a 680.000,00 euro;

Visto che il tecnico incaricato ha redatto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori completamento della viabilità lottizzazione Sa Cruxitta;

Visto il Progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori di "Completamento viabilità lottizzazione Sa Cruxitta" redatto dai tecnici incaricati secondo quanto previsto dall'art. Art. 41. (Livelli e contenuti della progettazione), comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

SETTORE

ELT A

- A.01 RELAZIONE GENERALE
- A.02 RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA
- A.03 STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
- A.04 STUDIO E CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE
- A.05 RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
- A.06 RELAZIONE SUGLI ESPROPRI E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DELLE AREE
- A.07 RELAZIONE IDROLOGICA - IDRAULICA - RETE DRENAGGIO PIATTAFORMA
- A.08 RELAZIONE TECNICA INFRASTRUTTURA STRADALE
- A.09 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- A.10 ELENCO PREZZI UNITARI
- A.11 COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA
- A.12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.13 QUADRO ECONOMICO

ELABORATI GRAFICI

- ELG
- B PLANIMETRIE GENERALI E DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B.01 PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE - STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE
- B.02 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO URBANO
- B.03 STRUMENTO URBANISTICO E PIANO PARTICOLAREGGIATO
- B.04 PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO - CATASTALE E OPERE IN PROGETTO
- B.05 CARTA DEI VINCOLI
- C PLANIMETRIE DI DETTAGLIO E TIPOLOGICI
- C.01 PLANIMETRIA GENERALE
- C.02 PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA STATO DI FATTO
- C.03 PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA INFRASTRUTTURE STRADALI - OPERE IN PROGETTO
- C.04 PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA FOGNATURA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE- OPERE IN PROGETTO
- C.05 PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA RETE IDRICA- OPERE IN PROGETTO
- C.06 PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA IMPIANTO ILLUMINAZIONE- OPERE IN PROGETTO
- C.07 SEZIONE TIPOLOGICA CORPO STRADALE
- C.08 DETTAGLI TIPOLOGICI FOGNATURA ACQUE METEORICHE
- C.09 DETTAGLI TIPOLOGICI RETE IDRICA
- C.10 DETTAGLI TIPOLOGICI IMPIANTO ILLUMINAZIONE STRADALE

E il cui quadro economico presenta le seguenti risultanze:

- 1) LAVORI € 488.000,00
- 2) Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza di 1) € 8.000,00
- A) TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3) **€ 496.000,00**
- B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :
 - B 1 Imprevisti e arrotondamenti € 2.088,83
 - B 2 Accantonamento accordi bonari 3,00% € 14.880,00
 - B 3 Spese tecniche :
 - B 3.1 Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione , Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione € 55.316,97
 - B 3.2 Fondo per incentivi tecnici, art. 45 D.Lgs. 36/2023 2,00% € 9.920,00

B 4 Espropriazioni e frazionamenti € 30.000,00

B 5 Spese per pubblicità e accertamenti : € 7.325,00

B 6 I.V.A. ed eventuali altre imposte :

B 6.1 C.N.A.P.A.I.A. 4,00% di B3.1 € 2.212,68

B 6.2 I.V.A. sui lavori 10,00% di A) € 49.600,00

B 6.3 I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B3.1+B6.1 € 12.656,52

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 184.000,00

TOTALE PROGETTO (A+B) € 680.000,00

Preso atto che le aree oggetto di intervento ricadono all'interno del comparto definito nel Piano Particolareggiato "Sa Cruxitta", adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18.02.1985;

Dato atto che l'opera è conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico P.U.C. approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 19 luglio 1999;

Rilevato che l'Amministrazione comunale deve esprimersi sulla localizzazione dell'opera sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica che conferma quanto previsto nel P.U.C. vigente;

Atteso che che per la realizzazione dell'opera, si rende necessaria una variante non sostanziale allo strumento urbanistico comunale che conferma la localizzazione dell'opera, appone il vincolo preordinato all'esproprio e dichiara la pubblica utilità in sede di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che il progetto interessa aree da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità - ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, come meglio rappresentato nell'allegato A.06 Relazione sugli espropri e piano particellare di esproprio delle aree;

Rilevato che l'Amministrazione comunale per l'approvazione del progetto in oggetto procede ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (efficace dal 01/07/2023);

Preso atto che il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (efficace dal 01/07/2023) all'art. 38 "localizzazione e approvazione del progetto delle opere" disciplina il procedimento di localizzazione delle opere pubbliche al fine di rendere più celeri le procedure finalizzate al raggiungimento dell'intesa tra gli Enti territoriali interessati, alla variante agli strumenti urbanistici vigenti e procedura espropriativa. E nello specifico

- il comma 3 prevede, ai fini dell'approvazione del progetto e della localizzazione dell'opera, la convocazione di una conferenza di servizi semplificata ai sensi art 14-bis della L 241/1990 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate dall'opera, ivi compresi i Comuni;

- il comma 10, inoltre, specifica che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi "perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici" e che "l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti". La determinazione conclusiva della conferenza di servizi comprende i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;

Considerato che nell'ambito del procedimento di cui all'art. 38 del D.lgs 36/2023 per la realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario:

- localizzare in modo puntuale l'opera come da progetto in variante allo strumento urbanistico comunali;

- adottare a tal fine una variante allo strumento urbanistico vigente;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, delle aree interessate e meglio specificate nel piano particellare di esproprio;
- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, l'indifferibilità ed urgenza della stessa ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001 dando atto che il termine di efficacia delle stesse è di anni 5 con decorrenza dalla data in cui diviene efficace il presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 36/2023, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il DPR 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazioni per pubblica utilità"

Visto il vigente statuto comunale;

Tutto ciò premesso

UDITO il Sindaco Dottor Ignazio Salvatore Atzori che chiede che si metta ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Previo appello nominale e risposta vocale

Consiglieri presenti = 11

Consiglieri assenti = 2 (Valdes Attilio e Melis Erminio)

Con Voti Favorevoli = 11

Voti contrari = 00

Consiglieri astenuti = 00

All'unanimità dei voti validamente espressi

DELIBERA

per i motivi espressi e che di seguito si intendono integralmente riportati,

DI PRENDERE ATTO del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Completamento della viabilità della Lottizzazione Sa Cruxitta";

DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto "Completamento della viabilità della Lottizzazione Sa Cruxitta" avverrà ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023;

DI ESPRIMERE, per quanto di competenza, sin da ora l'assenso all'Intesa tra il Comune di Portoscuso e gli enti coinvolti ai fini dell'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi avviata nell'ambito del procedimento di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 in merito a:

- *localizzazione ed approvazione dell'opera di cui al Progetto in argomento, in Variante allo strumento urbanistico;*
- *apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 sull'area come identificata alle particelle individuate nel presente atto;*
- *dichiarazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto subordinando l'efficacia e gli effetti, in uno al vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione della relativa variante al P.U.C.;*

DI DEMANDARE al Dirigente dell' Area tecnica a ogni adempimento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023, finalizzato all'approvazione del progetto, della variante urbanistica ai fini dell'attuazione dell'opera, e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità;

DI DARE ATTO che la determinazione conclusiva positiva della Conferenza di servizi comporta:

- l'approvazione del progetto;
- perfeziona l'Intesa tra gli enti territoriali interessati alla localizzazione dell'opera e alla risoluzione delle interferenze e relative opere mitigatrici e compensatrici;
- produce l'effetto di Variante allo strumento urbanistico vigente;
- comprende i titoli abilitativi, la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere, nonché il vincolo preordinato all'esproprio;
- consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto;

DI DARE ATTO che gli effetti della variante allo strumento urbanistico vigente sono subordinati all'adozione della determinazione conclusiva positiva della Conferenza di servizi e che il vincolo preordinato all'esproprio diventerà efficace dalla data di pubblicazione sul BURAS dell'avviso, ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 327/2001 ed a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs. 33/2013.;

UDITO il Sindaco Presidente Dottor Ignazio Salvatore Atzori che chiede che si metta ai voti la immediata eseguibilità

Previo appello nominale e risposta vocale

Consiglieri presenti = 11

Consiglieri assenti = 2 (Valdes Attilio e Melis Erminio)

Con Voti Favorevoli = 11

Voti contrari = 00

Consiglieri astenuti = 00

All'unanimità dei voti validamente espressi

DELIBERA

DICHIARARE il presente immediatamente eseguibile come per legge.

Per tutto quanto nel presente non riportato si fa riferimento al verbale di seduta a disposizione dei Consiglieri Comunali.

Il Consiglio Comunale termina i lavori alle ore 21.30

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano

f.to f.to dott. Giorgio
Alimonda

*(Sottoscritto digitalmente ai
sensi*

*dell'articolo 21 D. Lgs.
82/2005 e s.m.i.)*

II PRESIDENTE

f.to DOTT. ATZORI IGNAZIO
SALVATORE

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

II SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA MARIA EFISIA
CONTINI

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Esecutività

[X] È immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all' art. 134 - comma 4- del D.Lgs. 267/00.

In pubblicazione all'albo pretorio on line per 15 gg.

Portoscuso, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
