



COMUNE DI SAN NICOLÒ GERREI

Provincia sud Sardegna

Piazza Salvatore Naitza ~ 09040 – San Nicolò Gerrei

SERVIZIO TECNICO

C.F. n.80015950928 ~ P. IVA n.00524000924

Telefono 070/950026 ~ interno 4

Prot. n. 651 del 12.02.2025

Spett.le Provincia Sud Sardegna

Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione

Via Mazzini, n.39 09013 Carbonia (SU)

Pec: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it

Epc

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Viale Trieste 186 - 09123 Cagliari

Pec: eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e
della vigilanza edilizia

Pec urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Anas spa

ST Sardegna – AAG – ufficio Service e Patrimonio

Contratto **7000000156444** (Da citare nelle risposte) D.T.

Pec: anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Ing. Antonio Orgiana

Progettista

PEC: antonio.orgiana@ingpec.eu

Comunicazione trasmessa solo per
posta elettronica certificata ai sensi
dell'art.48, c. 1, D. Lgs. n.82/2005

OGGETTO: Variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2021, per gli interventi dell'opera pubblica denominata "lavori di sistemazione e messa in sicurezza del tratto di strada ricadente nel territorio comunale Sa Serra Manna località SS 387 del Gerrei" all'altezza del Km 48+210" **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D. LGS 3 APRILE 2006, N. 152 E SS.MM.II.**

PREMESSO che il Comune di San Nicolò Gerrei è stato sanzionato con verbale n. 16/184 – R.G. 174/2021 trasmesso con prot. 4201 del 26.10.2021 da ANAS SPA perché in località Sa Serra Manna SS 387 all'altezza del km 48+210 è stata accertata la violazione dell'art. 22 comma

11 del Codice della strada, in quanto manteneva in esercizio un accesso privo di autorizzazione e già esistente all'entrata in vigore del Codice della Strada;

PRESO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 463 del 29.09.2023 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 l'incarico professionale per la Progettazione, D.L., C.S.E. e C.R.E all'ing Antonio Orgiana professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 312;
- con nota prot. 3602 del 10.10.2023 il Comune di San Nicolò Gerrei ha trasmesso a ANAS spa il progetto redatto dall'ing. Orgiana Antonio per la richiesta di nulla osta;
- con nota pervenuta con prot. 317 del 19.01.2024, ANAS S.p.A (CDG. 004874.19-01-2024) comunica il rifiuto della proposta progettuale;
- con nota prot. 1049 del 08.03.2024 il Comune di San Nicolò Gerrei ha trasmesso a ANAS S.p.A la nuova alternativa progettuale redatta dall'ing. Orgiana;
- con nota pervenuta con prot. 1424 del 08.04.2024, ANAS S.p.A (CDG. 0281215.04-0-2024) richiede una serie di integrazioni;
- con nota prot. 2657 del 05.07.2024 il Comune di San Nicolò Gerrei ha trasmesso a ANAS S.p.A le integrazioni richieste;
- con nota pervenuta con prot. 3141 del 07.08.2024, ANAS S.p.A (CDG. 0688513.06-08-2024) richiede ulteriori integrazioni, tra cui la relazione geologica;
- con nota prot. 3426 del 05.09.2024 il Comune di San Nicolò Gerrei ha trasmesso a ANAS S.p.A le integrazioni richieste;
- con nota pervenuta con prot. 3711 del 26.09.2024, ANAS S.p.A (CDG. 0823908.26-09-2024) richiede ulteriori integrazioni;
- con nota prot. 3862 del 07.10.2024 il Comune di San Nicolò Gerrei ha trasmesso a ANAS S.p.A le integrazioni richieste con le revisioni;
- con nota pervenuta con prot. 4132 del 29.10.2024, ANAS S.p.A (CDG. 090210.28-10-2024) richiede di trasmettere entro 30 giorni, la polizza fideiussoria e trasmette copia del disciplinare;
- con nota prot. 4475 del 22.11.2024 il Comune di San Nicolò Gerrei ha trasmesso a ANAS S.p.A una richiesta di proroga di sei mesi per effettuare gli espropri e la trasmissione della polizza fideiussoria per iniziare i lavori;
- con nota pervenuta con prot. 4550 del 28.11.2024, da ANAS S.p.A (CDG. 1034156.27-11-2024) ha concessa una proroga di sei mesi;

ACCERTATO che ANAS S.p.A in sede di istruttoria di nulla osta ha richiesto delle modifiche progettuali all'attuale tracciato stradale in applicazione al nuovo codice della strada e pertanto per la realizzazione dello svincolo richiede di acquisire i terreni adiacenti;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.4 del 15.01.2025 di cui all'oggetto: "Lavori di sistemazione e messa in sicurezza del tratto di strada ricadente nel territorio comunale Sa Serra Manna località SS 387 del Gerrei" all'altezza del Km 48+210: Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, **Adozione variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2021;**

ATTESO che:

- il comune di San Nicolò Gerrei con prot. 333 del 23.01.2025 ha trasmesso alla RAS Assessorato EE.LL Finanze e Urbanistica la richiesta di verifica di coerenza ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. N° 45/89;

- ha pubblicato nel BURAS n.5 parte III del 30.01.2025 l'**approvazione di adozione della variante urbanistica** allo strumento urbanistico come previsto dell'art. 20 della L.R. N° 45/89, comma 30;
- ha pubblicato con prot. 464 del 31.01.2025 l'avviso pubblico di **adozione della variante urbanistica** nel sito istituzionale dell'ente;

CONSIDERATO che il comune di San Nicolò Gerrei ha la necessità di acquisire il parere dell'autorità competente in materia di VAS in merito alla eventuale esclusione della verifica di assoggettabilità, secondo quanto definito dalle Linee guida per la VAS, punto 2.2.1 "Verifica di assoggettabilità", approvate con Delibera Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010;

PERTANTO in allegato si trasmette la documentazione di seguito elencata:

- Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 15.01.2025
- *Allegato n.1 rev - Relazione tecnica e quadro economico;*
- *Allegato n.2 - Relazione fattibilità ambientale;*
- *Allegato n.3 - Relazione CAM;*
- *Allegato n.4 - Relazione piano particellare di esproprio;*
- *Allegato n.5 - Relazione idraulica;*
- *Allegato n.5a - Relazione geologica e geotecnica;*
- *Allegato n.8 rev – Computo metrico estimativo;*
- *Tav. n.1- Inquadramento generale;*
- *Tav. n.2- Planimetria rilievo;*
- *Tav. n.3- Planimetria situazione attuale;*
- *Tav. n.4- Profili e sezioni stato attuale;*
- *Tav. n.5 rev- Planimetria quotata e profilo longitudinale situazione di progetto;*
- *Tav. n.6 rev- Planimetria cono di visibilità e planimetria segnaletica stradale;*
- *Tav. n.7- Sezioni situazione di progetto;*
- *Tav. n.8 rev- Planimetria smaltimento acque bianche;*
- *Tav. n.9 rev- Particolari costruttivi;*
- *Tav. n.10- Piano particellare di esproprio;*

si richiede l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Vas - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. – in merito alla variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2021, per gli interventi dell'opera pubblica denominata "lavori di sistemazione e messa in sicurezza del tratto di strada ricadente nel territorio comunale Sa Serra Manna località SS 387 del Gerrei" all'altezza del Km 48+210".

Responsabile del Servizio: Ing. Stefano Tuligi

070/950026 interno 4

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Decreto sindacale n. 9 del 13.10.2021)

Ing. Stefano Tuligi

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2025-02-13 - 0003996