



**Provincia Sud Sardegna**

Sede  
tel.  
email:  
http://

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



P\_SUDSAR - P\_SUDSAR - 1 - 2022-10-21 - 0026258

### **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Codice Amministrazione: **P\_SUDSAR**

Numero di Protocollo: **0026258**

Data del Protocollo: **venerdì 21 ottobre 2022**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: VARIANTE AL PDF PER REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL RIO NIU CROBU IN CENTRO URBANO - RICHIESTA AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ (SCREENING) A VAS**

Note:

### **MITTENTE:**

COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE



# COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del SUD Sardegna

*Servizio funzionale n. 4 - Lavori pubblici e pianificazione*

Prot. 5214 del 21.10.2022

Provincia del Sud Sardegna  
Ufficio Ambiente  
[protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it](mailto:protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it)

**Oggetto: Variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Fluminimaggiore finalizzata alla realizzazione degli Interventi di messa in sicurezza e di mitigazione del rischio idraulico del rio Niu Crobu in centro urbano – I e II lotto funzionali.**

**Richiesta avvio procedura di verifica assoggettabilità (screening) a Valutazione ambientale strategica (VAS) secondo l'Allegato C alla D.G.R. 34/33 del 07.08.2012, articolo 6 comma 2 lett. a)**

Premesso che:

- che con DGR n. 47/23 del 25.09.2018 è stata stanziata a favore di questo Comune una somma di € 250.000,00 per il ripristino dei danni alle infrastrutture pubbliche nel centro abitato conseguenti all'evento calamitoso verificatosi il 04 - 05 maggio 2018, il cui conseguente stato di calamità naturale è stato dichiarato con atto di Giunta Comunale n. 53 del 07.05.2018;
- che si è stabilito di destinare l'importo di € 220.000,00 di detto finanziamento alla messa in sicurezza e mitigazione del rio Niu Crobu, corso d'acqua interno al centro abitato che, in occasione di perturbazioni atmosferiche anche di media consistenza, esonda allagando sistematicamente il tratto di SS126 antistante e, talvolta, le pertinenze delle circostanti abitazioni generando situazioni di grave pericolo per la pubblica incolumità dei residenti, dei pedoni nonché di coloro che transitano in zona con veicoli (situazione di pericolo rilevata anche da Cod. Spett. Servizio con nota 28.234 del 07.08.2018, acquisita al protocollo al n. 3280 del 08.08.2018, e recentemente ribadita dal Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Iglesias con nota acquisita al prot. 663 del 10.02.2022);
- con atto di GC n. 105 del 15.10.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Interventi di messa in sicurezza e di mitigazione del rischio idraulico del rio Niu Crobu in centro urbano – I lotto esecutivo" dell'importo complessivo di € 220.000,00 e limitato a parte del tratto ricompreso tra viale Congia e via Vittorio Emanuele;
- che in fase di redazione del progetto definitivo-esecutivo si è ritenuto di definire tutti gli interventi necessari per raggiungere una sostanziale messa in sicurezza dell'area di che trattasi ricomprendendo nella progettazione il tratto incluso fra l'attraversamento sulla via Vittorio Emanuele e quello su viale Congia (immissione sul Rio Mannu) e provvedendo, di conseguenza, alla redazione di due stralci funzionali: il lotto 1 che coincide in toto con la soluzione valliva del PFTE e il lotto 2 del PFTE che ricomprende anche il tratto di canale di raccordo tra i due attraversamenti;
- che è stato redatto progetto definitivo comprendente due lotti distinti, come sopra dettagliati, di cui solo il primo, di importo complessivo pari a € 200.000,00, dotato di copertura finanziaria;
- che comunque sono stati richiesti tutti i pareri, nulla osta e atti autorizzativi comunque denominati, per entrambi i lotti.

Dato atto che si è conclusa positivamente la fase di acquisizione dei pareri suddetti in sede della quale, tra l'altro, con DGR N. 17/48 del 19.05.2022, in esito a Procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale, è stato stabilito di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. il progetto in questione.

Atteso che si può procedere con la realizzazione dell'intervento in quanto con DGR 26/37 del 11.08.2022 (Allegato B) è stato approvato il finanziamento del progetto afferente al lotto II, per un importo di € 400.000,00, a valere sulle risorse del PSC 2000-2020 della Regione Sardegna.

Tutto ciò premesso:

Dato atto che per la realizzazione delle opere in oggetto è necessario attivare la procedura espropriativa e il Testo Unico sulle espropriazioni, all'art. 8, prevede che il decreto d'esproprio può essere emanato qualora:

1. l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
2. vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;
3. sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.

Che l'art. 9 del D.P.R. 327/2001 prevede altresì che un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

Che pertanto occorre recepire le opere in progetto nello strumento urbanistico comunale vigente, nello specifico nel Programma di Fabbricazione (P.d.F.).

Che tuttavia l'intervento comporta una modifica locale e limitata dell'uso del suolo che vista la limitata entità territoriale non comporta alterazioni e impatti dell'ambiente circostante.

Che la variante proposta pertanto è inquadrabile come non sostanziale in quanto ricade all'interno degli interventi di cui all'allegato alla Delib.G.R. n. 5/48 del 29.1.2019, paragrafo 3.3 lettera f) che "modificano le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione di zona, senza incidere sui parametri urbanistici".

Ritenuto quindi che la stessa variante sia da sottoporre a procedura di verifica assoggettabilità (screening) secondo l'Allegato C alla D.G.R. 34/33 del 07.08.2012, articolo 6 comma 2 lett. a) "piani o programmi rientranti nella fattispecie di cui all'art. 8 (ovvero da sottoporre a valutazione ambientale strategica) ma che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o per i quali devono essere effettuate modifiche minori".

Con la presente si chiede a Cod. Spett. Servizio l'attivazione della procedura di detta verifica di assoggettabilità (screening). Si trasmettono all'uopo i documenti riportanti i contenuti richiesti dall'allegato C1 alla DGR 34/33 del 07.08.2012, disponibili al link

<https://albo.comune.it/fluminimaggiore/amministrazionetrasparente/Pianificazionegovernoterritorio.aspx?dettaglio=241> .

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Ing. Cristina Riola*  
*f.to digitalmente*