



COMUNE DI DOLIANOVA

(Provincia Sud Sardegna)

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**RAPPORTO PRELIMINARE
AI SENSI DEL PUNTO 2.2.1 DELLE LINEE GUIDA PER LA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEI PIANI URBANISTICI
COMUNALI APPROVATE CON DGR 44/51 DEL 14/12/2010**

**VARIANTE AL PUC REATIVA AL PROGETTO DENOMINATO “OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA SU MARRUPIU”**

IL RUP

Ing. Luca Mereu

Data: Maggio 2024

Il Comune di Dolianova intende realizzare le "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA SU MARRUPIU", comportanti una variante al PUC come da documentazione progettuale allegata.

La parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i. prevede, in generale, che siano sottoposti a verifica di assoggettabilità le modifiche minori ai piani/programmi, così come i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree, nonché in generale piani e programmi che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti e che, sulla base dei criteri sotto riportati, possono determinare effetti significativi sull'ambiente.

Al tal fine viene redatto il presente rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano, per la quale si rimanda agli elaborati progettuali che vengono allegati alla presente, e dei possibili effetti ambientali che potrebbero derivare dalla sua attuazione, con riferimento ai criteri di cui all'Allegato 1 del D.Lgs. 152/2006, e s. m. i. che vengono di seguito riportati e dettagliati.

1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

• *In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse:* L'area di intervento è ubicata nella periferia Ovest dell'abitato di Dolianova, nella zona urbanistica B, sottozone Bc e B1, come meglio indicato negli elaborati grafici di progetto. In data odierna risultano non completate le opere di urbanizzazione della via Su Marrupiu. In particolare sono assenti la rete delle acque piovane, i marciapiedi, le cunette, la pavimentazione stradale (attualmente presente, ma in terra battuta), parte della rete idrica e fognaria e relativi allacci.

Ad oggi risultano realizzate le seguenti opere: rete di illuminazione pubblica, circa 50,00 metri lineari di marciapiede e un tratto di pavimentazione stradale per una lunghezza di circa 7.00 metri; parte della rete idrica e fognaria ed alcuni allacci. Il tratto di intervento nella via Su Marrupiu è lungo 166.00 m ed ha una sezione stradale che varia tra gli 8.20 m e 5.90 m.

Il progetto ha come obiettivo il completamento delle opere di urbanizzazione mediante la realizzazione della rete delle acque meteoriche, dei marciapiedi, delle cunette, della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso e mediante il completamento della rete idrica, fognaria e degli allacci mancanti.

Il progetto prevede l'annessione alla sede stradale attuale, e conseguente espropriazione, di una porzione del terreno distinto al Catasto al Foglio 25, particella 2639 (circa mq 190.75) con predisposizione di una variante al PUC vigente, illustrata negli elaborati grafici.

• *In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati:* Non si ritiene che le modifiche previste con la Variante al PUC possano comportare modifiche ad altri piani o programmi.

• *La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile:* La variante è dettata da esigenze di decoro urbano e sicurezza del transito veicolare ed è limitata nelle dimensioni e nelle modifiche all'uso del suolo che già oggi risulta antropizzato. Si evidenzia che l'intervento non fa parte di quelli soggetti a VIA. Inoltre, non sono presenti

ambiti di interesse comunitario per i quali sia necessario procedere con una apposita Valutazione di Incidenza Ambientale. Nella sostanza, non si ravvisa nessun cambiamento rispetto alla situazione precedente

- *Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma:* Non si ravvisano problematiche ambientali tali da richiedere l'assoggettività alla VAS. Gli effetti della variante al PUC di cui trattasi risultano scarsamente rilevanti ai fini della normativa del settore ambientale, dal momento che è previsto un limitato consumo di suolo, peraltro già antropizzato, e un limitato incremento delle volumetrie. Inoltre, il carico antropico sarà modificato di una quantità irrilevante rispetto a quanto già previsto e pertanto, non si ravvisano ricadute negative sul ciclo di gestione dei rifiuti o delle acque.

- *la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque):* Non si ravvisa alcun aspetto di rilevanza.

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- *Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti:* non vi sono impatti significativi.

- *Carattere cumulativo degli impatti:* non ricorre il caso.

- *Natura transfrontaliera degli impatti:* non ricorre il caso.

- *Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti):* non si ravvisano rischi particolari e/o specifici per la salute umana e per l'ambiente.

- *Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate):* non si ravvisano impatti tali da interessare aree esterne agli ambiti stessi di trasformazione.

- *Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:*

- *delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale:* non ricorre il caso

- *del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo:* non ricorre il caso.

Le trasformazioni determinate dalla variante al PUC non comportano alterazioni al patrimonio culturale e/o ambientale; pertanto, le modifiche proposte non impattano sulla vulnerabilità dell'area.

- *Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale:* Le aree interessate dalla variante non ricadono e non sono limitrofe a Siti di Interesse Comunitario (SIC), Zone di Protezione Speciale (ZPS) né Zone Speciali di Conservazione (ZSC).

Per quanto analizzato e descritto si ritiene che la proposta di variante in esame, considerata la modesta entità delle modifiche introdotte, **non** presenta elementi di impatto tali da rendere necessaria una procedura di VAS.