

# COMUNE DI DOLIANOVA

---

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



*Titolo progetto:*

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA DI SU MARRUPIU - COMUNE DI DOLIANOVA:  
Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

*Contenuto elaborato:*

RELAZIONE GENERALE

*Allegato:*

*rev.*

**A**

**rev  
Ott 2023**

*Data:*

Settembre 2022

*Il committente:*

Comune di Dolianova (SU)

*Il Progettista:*

Ing. Cristiana Porcu

*Il Responsabile del Procedimento:*

Dott. Ing. Luca Mereu

## Sommario

1	PREMESSA .....	2
2	RIFERIMENTI PROCEDURALI E NORMATIVI .....	2
3	PIANI E PROGRAMMI COMUNALI E SOVRACOMUNALI .....	3
3.1	PPR .....	3
3.2	PAI.....	4
3.3	Piano Urbanistico Comunale .....	5
3.4	Catasto.....	6
4	DESCRIZIONE DELL'AREA .....	6
5	DESCRIZIONE E CONTENUTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE.....	8

## **1 PREMESSA**

La presente relazione di variante al Piano Urbanistico Comunale vigente è redatta in relazione al progetto preliminare per i lavori di "Opere di Urbanizzazione Primaria nella Via Su Marrupiu" nel comune di Dolianova (SU), commissionato dall'Amministrazione comunale al fine di completare le opere di urbanizzazione della via oggetto di intervento con rete smaltimento acque meteoriche, marciapiedi, pavimentazione stradale, parte di rete idrica e fognaria con relativi allacci.

Il progetto prevede l'acquisizione alla sede stradale attuale, di una porzione del terreno distinto al Catasto al Foglio 25, particella 2639, illustrata negli elaborati grafici.

- La Giunta Comunale con Deliberazione n.90 del 14.05.2020 ha incaricato il Responsabile del Settore Lavori e Opere Pubbliche del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, da redigersi con risorse interne all'amministrazione, per la realizzazione delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA SU MARRUPIU" al fine di quantificare le risorse economiche necessarie al completamento delle opere per poter valutare successivamente se realizzare le altre fasi progettuali con risorse interne o esterne all'Ente.
- Il Progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.165 del 08.10.2020.
- La redazione del progetto preliminare-definitivo (solo per gli elaborati necessari alla variante semplificata e Piano particellare d'esproprio previsti in convenzione) ed esecutivo è stata affidata all'ing. Cristiana Porcu mediante la Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 49 del 04.04.2022.

## **2 RIFERIMENTI PROCEDURALI E NORMATIVI**

La presente revisione al progetto presentato in data 26.09.2022 di cui al vs protocollo n. 18934, si è resa necessaria a seguito di ulteriori verifiche e nota pervenuta mezzo mail in data 31 Gennaio 2023, dall'Ufficio tecnico del comune di Dolianova che la cartografia ufficiale del PUC è quella cartacea e che la sua digitalizzazione a suo tempo fornita dagli uffici potrebbe contenere degli errori. Dalla sovrapposizione sul cartaceo si acquisisce che l'area oggetto di esproprio fosse già inclusa nella viabilità del PUC

Poiché l'opera da realizzare non risulta pienamente conforme alle previsioni urbanistiche del vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato con delib. C.C. N° 76 DEL 15.09.2006, sarà necessario il ricorso ad una procedura di variante semplificata, che avverrà secondo le indicazioni di cui al combinato legislativo disposto alla L.R. n° 45 del 02/12/1989 artt. 20 e 21, alla L.R. n°32 del 31/07/1996, alla L.R. 13 dicembre 1994, n. 38 e al DPR n° 327/2001 artt. 9 e 10, 11 e 19 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come modificati dai rispettivi articoli del D.Lgs. n.°302/2002.

### 3.1 PPR



- Culture specializzate e arboree**
- Vigneti; Frutteti e frutti minori; oliveti; colture temporanee associate all'olivo; colture temporanee associate al vigneto; colture temporanee associate ad altre colture permanenti.
- Impianti boschivi artificiali**
- Boschi di conifere; Pioppeti, saliceti, eucalitteti, altri impianti arborei da legno; arboricoltura con essenze forestali di conifere; aree a ricolonizzazione artificiale.
- Culture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte**
- Seminativi in aree non irrigue; prati artificiali; seminativi semplici e colture orticole a pieno campo; risaie; vivai; colture in serra; sistemi collaturali e partecellari complessi; aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti; aree agroforestali; aree incolte.







### 3.2 PAI

L'area di intervento non ricade all'interno delle aree mappate dal Piano di Assetto Idrogeologico, così come si evince dalle tavole di inquadramento riportate in progetto (cfr. Tavola 01).

#### *Aree a pericolosità idraulica*



☒ Pericolo Idraulico Rev. 59

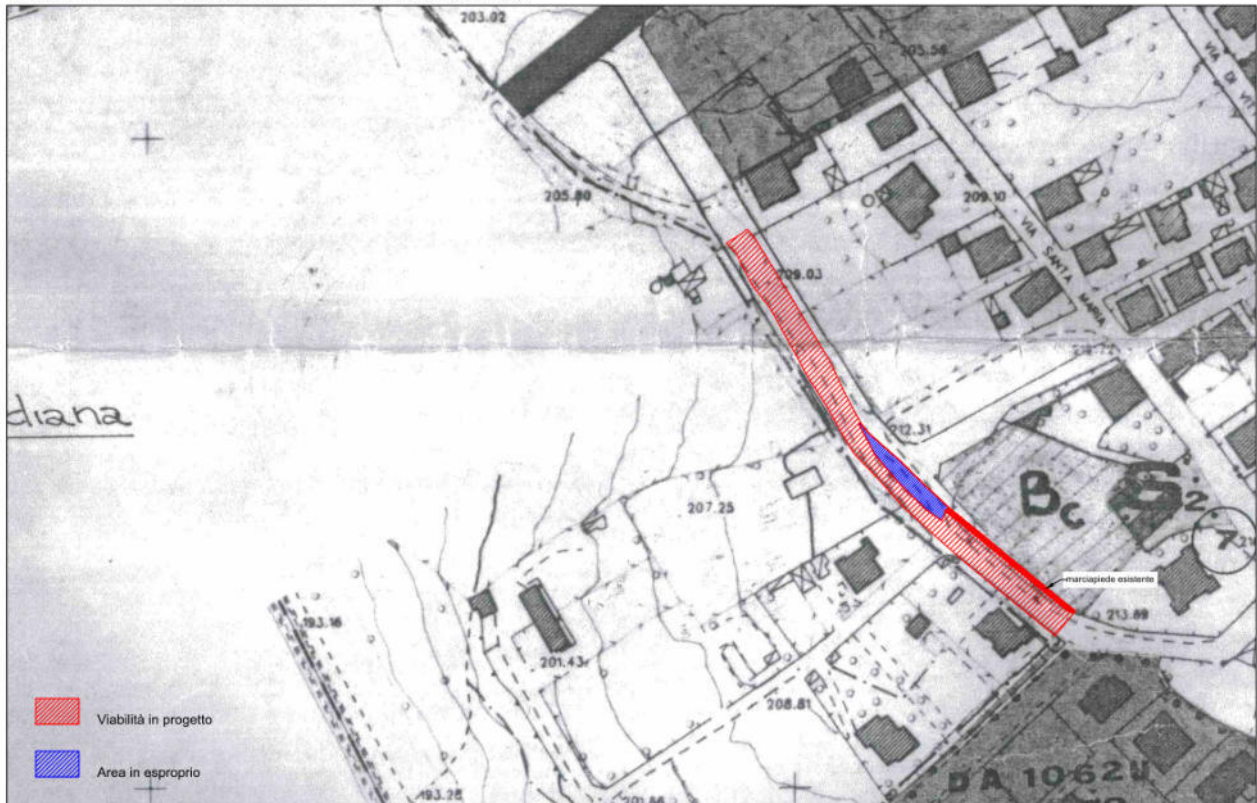
-  Hi\* - (Aree da modellazione 2D con  $V_p \leq 0,75$ )
-  Hi0 - P0 (Tratto studiato nel quale la piena risulta contenuta all'interno delle sponde per tutti i Tr)
-  Hi1 - P1 (Aree a pericolosità idraulica Moderata o Fascia geomorfologica)
-  Hi2 - P2 (Aree a pericolosità idraulica Media)
-  Hi3 - P2 (Aree a pericolosità idraulica Elevata)
-  Hi4 - P3 (Aree a pericolosità idraulica Molto elevata)



### 3.3 Piano Urbanistico Comunale

Ai sensi dello strumento urbanistico vigente e del P.U.C., approvato con delib. C.C. N° 76 DEL 15.09.2006, ,  
l'area su cui ricadrà il percorso in progetto è inquadrata urbanisticamente come viabilità.

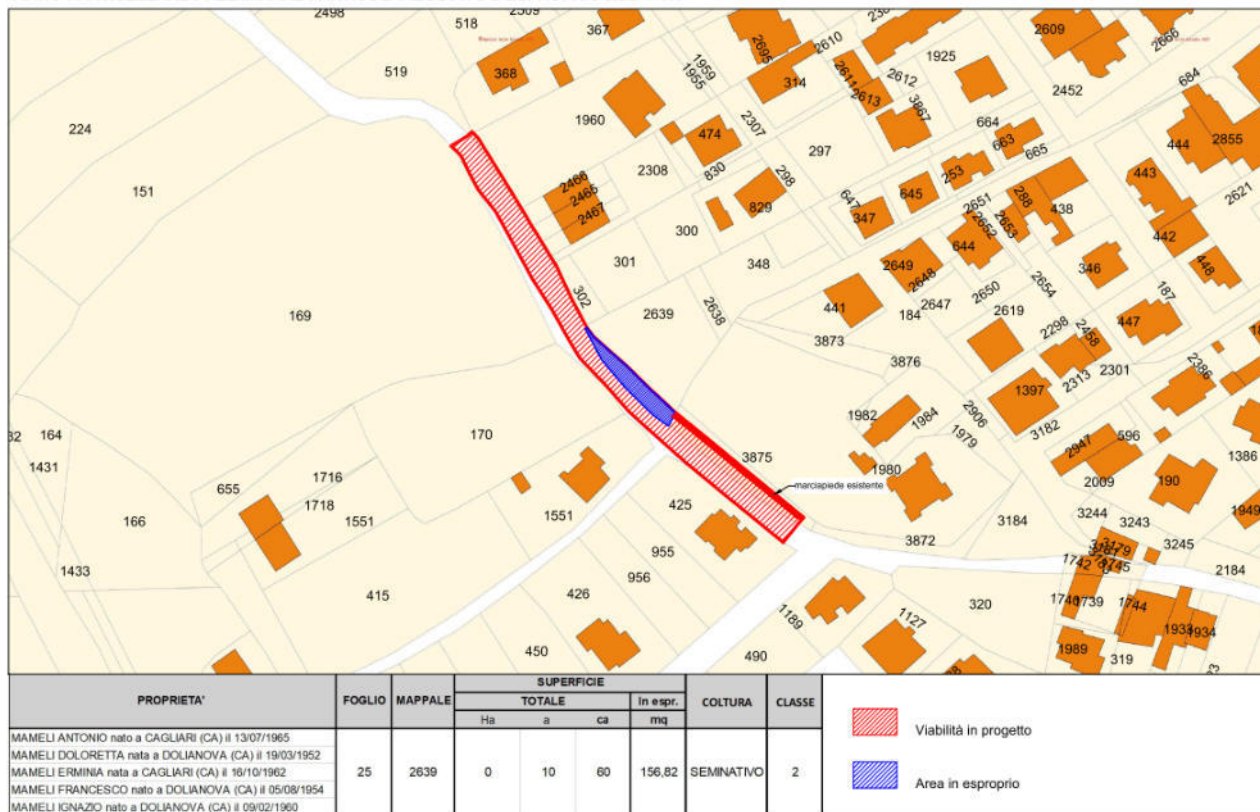
STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO - PUC VIGENTE scala 1:1000



### 3.4 Catasto

Cartograficamente l'intervento è inquadrabile ai fogli 482\_160 della Carta Tecnica Regionale, e al foglio 25, mappale 2639 del Catasto Terreni.

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE PARTICOLAREGGIATO D'ESPROPRIO scala 1:1000



## 4 DESCRIZIONE DELL'AREA

Il territorio comunale di Dolianova, che si estende per 8460 ettari, è situato nella regione storica del Parteolla, geograficamente compresa tra la pianura del Campidano a sud e ad ovest e le regioni del Gerrei e del Sarrabus rispettivamente a nord e ad est.

L'area di intervento è ubicata nella zona esterna Ovest dell'abitato di Dolianova, come meglio indicato negli elaborati grafici di progetto. Il tratto di strada da completare è compreso nei fogli 25 del Comune di Dolianova e 32 del Comune di Sordiana.

Attualmente, come già ricordato in premessa, risultano non completate le opere di urbanizzazione della via Su Marrupiu.

In particolare sono assenti:

- La rete delle acque piovane,
- I marciapiedi,
- Le cunette e la pavimentazione stradale,
- Parte della rete idrica e fognaria e relativi allacci.

Risultano attualmente realizzate la seguenti opere:

- Rete di illuminazione pubblica,
- Circa 50.00 metri lineari di marciapiede e un tratto di pavimentazione stradale per una lunghezza di circa 7,00 metri,
- Parte della rete idrica e fognaria ed alcuni allacci.

La conformazione pianeggiante del suolo e la fertilità dei pascoli hanno da sempre favorito l'attività agro zootecnica, che tutt'oggi rappresenta una delle principali risorse economiche del territorio.

Oltre alla necessità di completare le opere di urbanizzazione primaria è opportuno riscontrare come l'area in oggetto essendo situata nella periferia rappresenta un'importante area di accesso e transito verso le zone agricole circostanti. la scarsa articolazione della viabilità di penetrazione agraria rende difficoltosa la circolazione nell'agro, soprattutto nella zona immediatamente a valle.

L'obiettivo della proposta progettuale è completare la viabilità esistente, permettere una utilizzazione più razionale del territorio, il miglioramento delle vie di comunicazione e facilitare la penetrazione nel territorio.

La tipologia di tracciato selezionato rientra nella categoria di "Strada Locale – categoria F" e pertanto le caratteristiche dimensionali saranno conformi a quanto previsto dal D.M. 5/11/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade".

La piattaforma stradale sarà quindi composta da una carreggiata a due corsie da 2.75 m ciascuna, una cunetta da 0.50 m per parte, un marciapiede da 1.5 m solo da una parte e cordolo di chiusura dall'altra per un totale di 8.20 m



## 5 DESCRIZIONE E CONTENUTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

STRADA IN PROGETTO - SOVRAPPOSIZIONE CON ORTOFOTO E RILIEVO PLANOALTIMETRICO

scala 1:1000



Dolianova, \_\_\_\_\_

Il tecnico  
(Ing. Cristiana Porcu)