



# **COMUNE DI DOLIANOVA**

## **(Provincia Sud Sardegna)**

### **SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA SU MARRUPIU  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

#### **RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO**

**IL RUP**

**Ing. Luca Mereu**

**PROGETTAZIONE**

**Ing. Alessandro Mulas - Ing. Luca Mereu**

**COLLABORATORI**

**Geom. Silvia Pinna**

**Ing. Simone Murru**

**Data: Dicembre 2020 – Rev. Dicembre 2023**

## 1. PREMESSA

La Giunta Comunale con Deliberazione n.90 del 14.05.2020 ha incaricato il Responsabile del Settore Lavori e Opere Pubbliche del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, da redigersi con risorse interne all'amministrazione, per la realizzazione delle **“OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA SU MARRUPIU”** al fine di quantificare le risorse economiche necessarie al completamento delle opere per poter valutare successivamente se realizzare le altre fasi progettuali con risorse interne o esterne all'Ente.

Tale progetto di **“OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA SU MARRUPIU”** è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.165 del 08.10.2020 e prevedendo un costo complessivo degli interventi di € 240.000,00.

Successivamente, con delibera G.C. n. 217 del 12.12.2020, è stato approvato il progetto definitivo delle opere, redatto sempre con risorse interne all'amministrazione e si è proceduto alla richiesta di un mutuo presso la CDDPP a copertura dell'intervento.

In base all'art.4 dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023, è stato necessario effettuare l'aggiornamento delle voci di spesa, al prezzario RAS 2023, e comportante un nuovo importo complessivo di Quadro economico di € 260.000 come sotto riportato.

Il progetto prevede un'espropriazione per pubblica utilità ed è pertanto necessario che sia approvato, completo di tutti gli elaborati previsti nel Codice, dal Consiglio Comunale. E' inoltre, indispensabile, procedere ad una variante urbanistica in quanto, ai sensi del PUC vigente, l'area da espropriare ricade in zona destinata a viabilità di piano, ma il vincolo preordinato all'esproprio imposto dallo strumento urbanistico è decaduto. Infatti, detto vincolo aveva, per legge, durata di cinque anni, alla scadenza dei quali, poiché non è intervenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera prevista, è decaduto (nel transitorio, l'area si configura come urbanisticamente non disciplinata ovvero è diventata una cd “zona bianca”).

**La decadenza del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio comporta, perciò, l'obbligo per il comune di reintegrare la disciplina urbanistica dell'area interessata dal vincolo decaduto con nuova pianificazione al fine di riappare il citato vincolo.**

E' stato pertanto affidato un incarico esterno all'Ing. Cristiana Porcu (Determinazione n. 49 del 04.04.2022) allo scopo di integrare la progettazione interna per le prime due fasi con gli elaborati ai fini espropriativi e di variante urbanistica, previa esecuzione di rilievi sul posto, allo scopo di redigere il progetto esecutivo e di eseguire la direzione lavori.

Il sopravvenuto D.Lgs. 36/2023 ha però modificato i livelli progettuali delle opere pubbliche. Viene pertanto redatto il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con adeguamento, ove necessario, degli elaborati già compilati internamente ed integrazione degli elaborati redatti dalla professionista esterna incaricata.

## 2. SITUAZIONE ESISTENTE

L'area di intervento è ubicata nella periferia Ovest dell'abitato di Dolianova, nella zona urbanistica B, sottozona Bc e B1, come meglio indicato negli elaborati grafici di progetto. Il tratto di strada da completare è compreso nei fogli 25 del Comune di Dolianova e 32 del Comune di Sordiana.

In data odierna risultano non completate le opere di urbanizzazione della via Su Marrupiu. In particolare sono assenti la rete delle acque piovane, i marciapiedi, le cunette, la pavimentazione stradale (attualmente in terra battuta), parte della rete idrica e fognaria e relativi allacci.

Ad oggi risultano realizzate le seguenti opere: rete di illuminazione pubblica, circa 50,00 metri lineari di marciapiede e un tratto di pavimentazione stradale per una lunghezza di circa 7.00 metri; parte della rete idrica e fognaria ed alcuni allacci. Il tratto di intervento nella via Su Marrupiu è lungo 166.00 m ed ha una sezione stradale che varia tra gli 8.20 m e 5.90 m.

### **3. PROPOSTA PROGETTUALE**

Il presente progetto ha come obiettivo il completamento delle opere di urbanizzazione nella Via Su Marrupiu che, come già precisato, risultano ancora assenti, mediante la realizzazione della rete delle acque meteoriche, dei marciapiedi, delle cunette, della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso; mediante il completamento della rete idrica, fognaria e degli allacci mancanti.

Il progetto prevede l'annessione alla sede stradale attuale, e conseguente espropriazione, di una porzione del terreno distinto al Catasto al Foglio 25, particella 2639 (circa mq 190.75) con predisposizione di una variante al PUC vigente, illustrata negli elaborati grafici.

### **4. RETE ACQUE METEORICHE**

La rete acque meteoriche verrà realizzata mediante cunetta alla "Francese" della larghezza di cm 50, spessore cm 10/12, in cls Rck 25 e finitura superficiale liscia.

Si realizzerà una caditoia stradale a centro strada, pari ad una larghezza di 10.00 m, in prossimità del civico 28. Lo scopo sarà quello di fare defluire le acque nel fosso di guardia adiacente alla rete stradale.

Le caditoie, saranno composte da un pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso, delle dimensioni nette interne 50x50x50 cm, e griglia carrabile piana in ghisa sferoidale di luce netta 500x500 mm. Le tubazioni saranno in PP a parete strutturata in barre da 6.00 m con sistema di giunzione mediante guarnizione conforme ad EN 681-1 e bicchiere doppio strato rinforzato coestruso in linea, del diametro esterno di 200 mm.

Il completamento della rete idrica consiste nel prolungamento della rete esistente fino alla fine della strada, nella realizzazione degli allacci mancanti e di un pozzetto di sfiato a valle.

Il completamento della rete fognaria consiste anch'essa nel prolungamento della rete esistente per collegarla con la rete presente nella Via Napoleone Bonaparte.

### **5. SISTEMAZIONE STRADALE**

La viabilità carrabile sarà costituita da uno strato di fondazione della massicciata stradale, eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita, con spessore finito dopo il costipamento pari a 30 cm; uno strato di collegamento in conglomerato bituminoso (binder), dello spessore di 7 cm; manto d'usura (tappeto), in conglomerato bituminoso dello spessore di 3 cm.

La sezione stradale avrà una dimensione che varia tra gli 8.20 m e 5.90 m. Tali misure di progetto sono scaturite da rilievo nel sito sulla base dell'edificato già presente.

Le quote finite e le pendenze del nuovo piano viabile dovranno tenere conto degli accessi pedonali e carrabili già realizzati, nonché, della parte di viabilità già realizzata.

I marciapiedi, che saranno realizzati soltanto nell'area di competenza del Comune di Dolianova, avranno dimensioni variabili così come indicate dalla sezione tipo di progetto. Saranno costituiti da un sottofondo in misto naturale di idonea granulometria, dello spessore di 20 cm; massetto in calcestruzzo per opere non strutturali, con resistenza caratteristica  $R_{ck}$  pari a 15 N/mm<sup>2</sup> dello spessore di 10 cm, armato con rete elettrosaldata costituita da barre di acciaio ad aderenza migliorata con diametro delle barre FI 8, in maglie quadre da cm 20x20; la finitura avverrà con pavimentazione in pietrini di cemento, dati in opera, allettati con malta bastarda sul massetto in calcestruzzo.

## 6. CONCLUSIONI

Il costo totale dell'intervento è pari a € **260.000,00**, finanziato con mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di €. **236.026,21** (Pos. 6203934) e i restanti € **23.973,79** di fondi comunali.

I lavori previsti ammontano a € **145.008,04** oltre a € **3.656,72** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mentre le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontano a € **111.335,24**.

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori	145.008,04 €
a.2	Oneri della sicurezza	3.656,72 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	148.664,76 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	Iva sui lavori e oneri	15.305,28 €
b.2	Spese tecniche	18.000,00 €
b.3	Incentivi art.113 del D.Lgs.n.50/2016	2.973,30 €
b.4	Rilievi, accertamenti, indagini	1.336,78 €
b.5	Accordi bonari 3% di A	4.459,94 €
b.6	Espropri	57.300,00 €
b.7	Frazionamenti	3.000,00 €
b.8	Pubblicità	1.000,00 €
B.9	Spese notarili	3.000,00 €
b.10	Polizza dipendenti	500,00 €
b.11	Imprevisti	4.459,94 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	111.335,24 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>260.000,00 €</b>