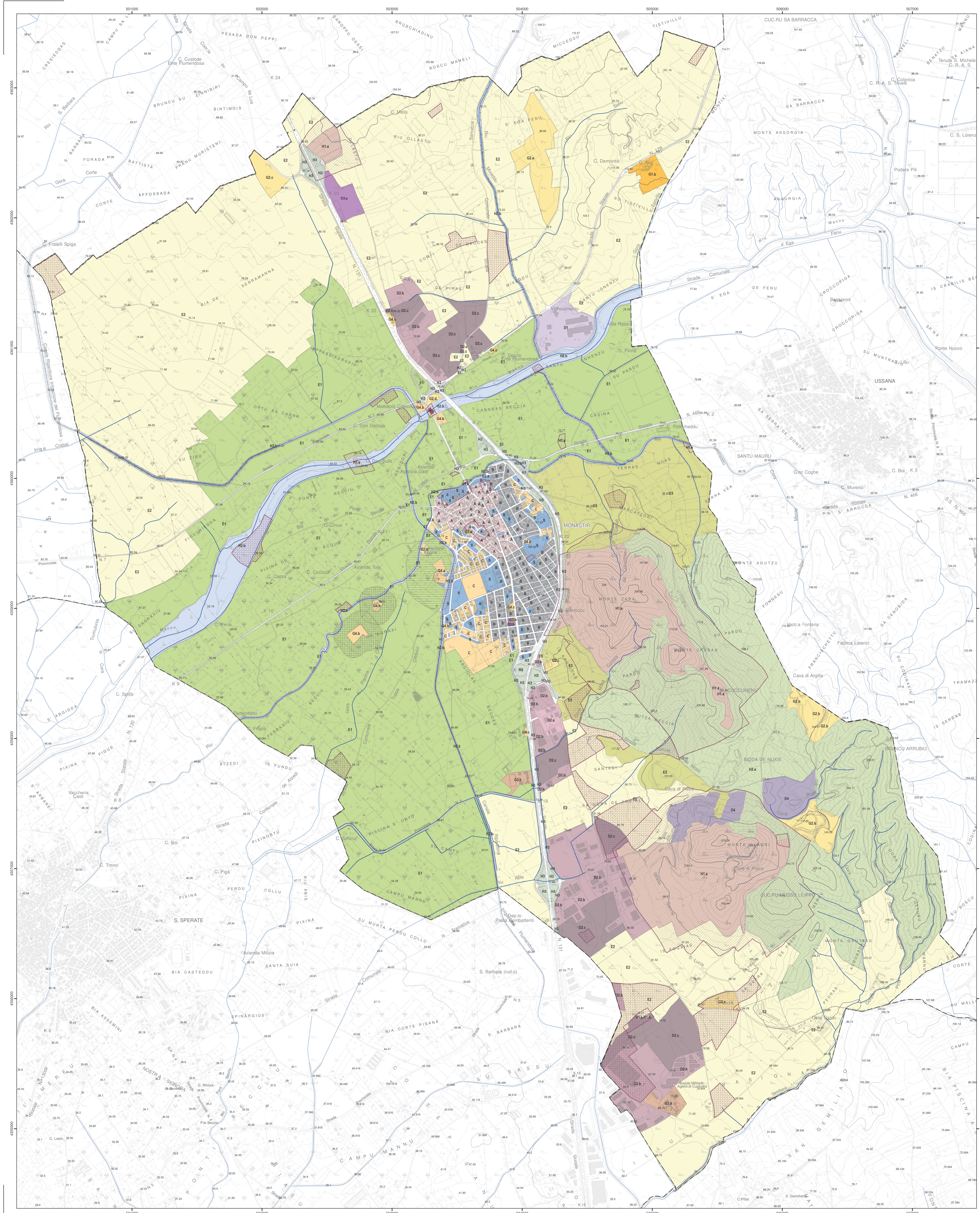
P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2024-12-31 - 0036955

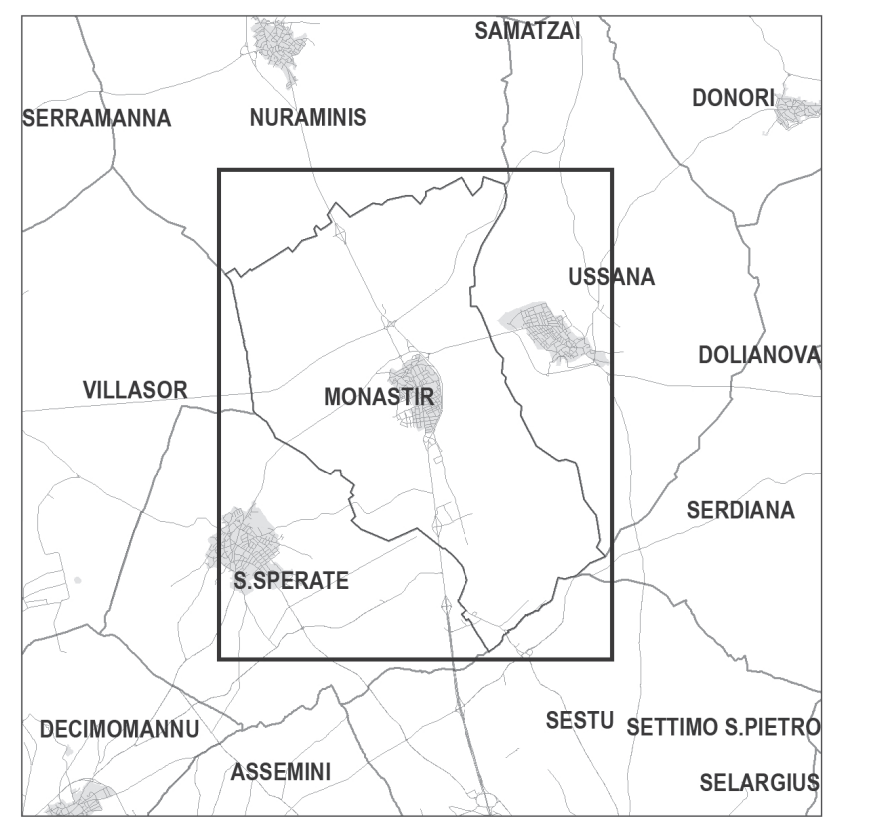
Comune di Monastir (CA) Prot. n. 0019896 del 10-09-2024 arrivo

Comune di Monastir (CA) Prot. n. 0031746 del 31-12-2024 partenza



Sistema di riferimento - Proiezione: UTM - Datum: WGS84 – Fuso: 32 Nord

Inquadramento - scala 1:150.000



Disciplina di Piano

Disciplina urbanistica

- **A - Centro storico**
- **B - Completamento residenziale**
- **C - Espansione residenziale**
- **Aree S - Servizi pubblici**

D - Zona industriale, artigianale e commerciale

- D1 - Aree industriali
- D2.a - Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP)
- D2.b - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali pianificati
- D2.c - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali di nuovo impianto
- D3.a - Insediamenti commerciali e polifunzionali d'area vasta
- D3.b - Aree commerciali e polifunzionali in ambito urbano
- D4 - Aree estrattive di seconda categoria

E - Zona agricola

- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo–produttiva
- E5 - Aree marginali per attività agricola

G - Servizi generali

- G1.a - Attrezzature direzionali e amministrative
- G1.b -Attrezzature sanitarie e di recupero e riabilitazione
- G2.a - Parco di Santa Lucia
- G2.b - Parco territoriale delle cave
- G2.c - Servizi e attrezzature sportive
- G2.d - Ambiti di riqualificazione ambientale e per la fruizione naturalistica e sociale
- G2.e
- G3.a - Scuola di formazione personale penitenziario
- G3.b - Comando dei Carabinieri
- G3.c -Deposito Vigile del Fuoco
- G4.a - Cimitero
- G4.b - Impianti tecnologici
- G4.c -Stazioni di servizio e distribuzione carburanti

H - Zone di salvaguardia

- H1.a - Aree di interesse archeologico
- H1.b - Emergenze architettoniche
- H2.a - Sistema orografico di Monte Zara – Monte Olladiri
- H2.b - Corridoi fluviali e ripariali
- H3 - Aree di pertinenza della viabilità

Area di rispetto dei beni di interesse storico culturale

- ▥ Aree di rispetto architettonico
- ▨ Aree di rispetto archeologico e rischio archeologico
- ▦ Aree di presunto rischio archeologico

Salvaguardia tecnico amministrativa

- ▤ Area di rispetto cimiteriale
- ▦ Aree di rispetto degli impianti tecnologici

COMUNE DI MONASTIR
Provincia del Sud Sardegna

PIANO URBANISTICO COMUNALE
in adeguamento al PPR e al PAI

3.2.1 Disciplina urbanistica territorio comunale

scala 1:10.000

CRITERIA
Paolo Bagliani
Paolo Falqui
Maurizio Costa

Antonio Pitzalis
Veronica Saddi
Martina Giugliano
Cinzia Marcella Orrù

Luisa Murru Sindaco
Paolo Spiga Assessore all'Urbanistica

Ing. Elisabetta Floris Responsabile area tecnica

dicembre 2023