



- Disciplina di Piano**
- A - Centro storico**
 A1 - Centro storico
 A2 - Tessuto urbano storico: settore da riqualificare
- B - Complemento residenziale**
 B1 - Tessuto urbano consolidato
 B2 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
- C - Espansione residenziale**
 C1 - Espansioni pianificate
 C2 - Edificazione diretta consolidata
 C3 - Espansioni in programma
- D - Zona industriale, artigianale e commerciale**
 D1 - Aree industriali
 D2.a - Piano per gli insediamenti produttivi (PIP)
 D2.b - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali pianificati
 D2.c - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali di nuovo impianto
 D3.a - Insediamenti commerciali e polifunzionali di area vasta
 D3.b - Aree commerciali e polifunzionali in ambito urbano
 D4 - Aree estrattive di seconda categoria
- E - Zona agricola**
 E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
 E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agrobio-produttiva
 E3 - Aree marginali per attività agricole
- G - Servizi generali**
 G1.a - Attrezzature direzionali e amministrative
 G1.b - Attrezzature sanitarie e di recupero e riabilitazione
 G2.a - Parco di Santa Lucia
 G2.b - Parco tematico delle cave
 G2.c - Servizi e attrezzature sportive
 G2.d - Aree di riqualificazione ambientale e per la fruizione naturalistica e sociale
- H - Zone di salvaguardia**
 H1.a - Scuole di formazione personale ponticciaro
 H1.b - Comando dei Carabinieri
 H1.c - Deposito Vigile del Fuoco
 G4.a - Cimitero
 G4.b - Impianti tecnologici
 G4.c - Stazioni di servizio e distribuzione carburanti
- H7 - Zone di salvaguardia**
 H7.a - Aree di interesse archeologico
 H7.b - Emergenze architettoniche
 H7.c - Sistema orografico di Monte Zia - Monte Olsati
 H7.d - Corridoi fluviali e ripariali
 H7.e - Aree di pertinenza della viabilità
- S - Servizi pubblici**
 S1 - Aree per l'istruzione
 S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati
 S3.b - Aree per spazi pubblici attrezzati da acquedotto
 S4 - Aree per parcheggi pubblici
 S4.b - Aree per parcheggi pubblici a servizio del Comune
- Disciplina di attuazione**
 Progetto norma
 Progetto unitario convenzionato
 Aree interessate da partecipazione attuativa speciale
 Aree di rispetto dei beni di interesse storico culturale
 Aree di rispetto architettonico
 Aree di rispetto archeologico e rischio archeologico
 Aree di presente rischio archeologico
 Limita Centro storico
 Salvaguardia tecnico amministrativa
 Aree di rispetto comunale
 Aree di rispetto degli impianti tecnologici



PIANO URBANISTICO COMUNALE in adeguamento al PPR e al PAI 3.2.2 Disciplina urbanistica dell'ambito urbano



CRITERIA
 Paolo Baglioni
 Paolo Fogli
 Maurizio Carta
 Antonio Pirella
 Marina Gagliardi
 Chiara Marcella Ortu

Luisa Maria Stradao
 Paolo Spiga
 Assessorato all'Urbanistica
 Ing. Elisabetta Fiaschi
 Responsabile area tecnica

dicembre 2023

