Spett.le GS AUTOTECNICA S.R.L. SEMPLIFICATA
Via G. D'Annunzio 31
09040 San Vito (SU)

e, p.c.

Spett.le Ufficio consorzio parco geominerario

Spett.le ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS

Spett.le Regione Sardegna - ADIS - Servizio tutela e gestione delle risorse idriche, vigilanza sui servizi idrici e gestione della siccità

Spett.le ASL 8 - Servizio salute e ambiente

Spett.le Ass.to Ambiente/Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA)

Spett.le Ufficio polizia locale Unione Comuni del Sarrabus - San Vito

Spett.le Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

Spett.le Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio difesa del suolo Unione Comuni del Sarrabus - San Vito

Spett.le Ufficio prov.le Aua/Sud Sardegna

Spett.le ASL 8 - SISP

Spett.le Ufficio tributi - San Vito

Spett.le Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito

Spett.le Ufficio ambiente - San Vito

Spett.le Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico

Spett.le Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici

Prot. n. 8078 del 14/09/2022

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n. 2050 del 14/09/2022

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 01525080915-05102021-1308.374991
Numero Protocollo: 8490
Data protocollo: 12-10-2021
Richiedente: GS AUTOTECNICA S.R.L. SEMPLIFICATA - Via G. D'Annunzio, 31 - 09040 San Vito (SU)
Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa Località "Pranu Narbonis" sn - Comune San Vito

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi
Interventi 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (SCIA edilizia)

Responsabile del Suape: PORRÀ ANDREA
Responsabile del procedimento: PORRÀ ANDREA
Descrizione procedimento: REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DESTINATO A DEMOLIZIONE E DEPOSITO DI AUTOVEICOLI IN ZONA P.I.P. A SAN VITO.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- AEP0036 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ufficio ambiente - San Vito
- AEP0036 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario
- EP3017 - Scarico acque reflue: verifiche ARPAS. - ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS
- EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio ambiente - San Vito
- EP4222 - Verifiche relative alle industrie insalubri - ASL 8 – SISP
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio difesa del suolo Unione Comuni del Sarrabus - San Vito
- EP4549 - AUA - verifiche Provincia - Ufficio prov.le Aua/Sud Sardegna
- EP5074 - AUA - Verifiche comune - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP5074 - AUA - Verifiche comune - Ufficio ambiente - San Vito
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG

- EP5268 - Verifica progetti soggetti a VIA - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Direzione generale

Si dà atto che il sistema informatico ha provveduto contestualmente alla trasmissione per conoscenza della pratica per i seguenti endoprocedimenti di notifica:

- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - Regione Sardegna - ADIS - Servizio tutela e gestione delle risorse idriche, vigilanza sui servizi idrici e gestione della siccità
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - ASL 8 - Servizio salute e ambiente
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia locale Unione Comuni del Sarrabus - San Vito
- EP3087 - Deposito calcoli strutturali e adempimenti connessi: notifica Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari
- EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- EP4549 - AUA - verifiche Provincia - ASL 8 - Servizio salute e ambiente
- EP5643 - Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici
- EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - San Vito

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. nº 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale nº 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo nº 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale nº 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto nº 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto nº 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto nº 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. nº 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge nº 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. nº 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale nº 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di San Vito, approvato con deliberazione C.C. nº 12 del 11/07/2017;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. nº 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo nº 259 del 1º agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto nº 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto nº 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attivita’ di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale nº 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. nº 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. nº 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge nº 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 12/10/2021, con nota prot. n. 8495, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge nº 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. nº 24/2016, in quanto l’intervento ricade in area vincolata e sono previste delle valutazioni discrezionali da parte delle P.A. coinvolte nel procedimento;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8496 del 12/10/2021, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8524 del 12/10/2021, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- con nota Prot. n. 44 del 05/01/2022 si è provveduto alla trasmissione della documentazione integrativa e attivazione nuovi endoprocedimenti resasi necessaria a seguito di presentazione, in data 27/12/2021, di una serie di documenti integrativi e sostitutivi da parte della ditta interessata (ulteriormente integrati in data 05/01/2022). A seguito delle suddette integrazioni si è reso necessario attivare ulteriori endoprocedimenti, rientrando nella casistica prevista dall'art. 17 dell'Allegato A alla Delibera di G.R. n. 49/19 del 5.12.2019 (Direttive SUAPE). Pertanto, in deroga ai termini previsti per i procedimenti in conferenza di servizi per l'emissione della determinazione motivata di conclusione del procedimento, risulta comunque necessario attendere il perfezionamento dei relativi atti - verifica Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).
- la pratica in oggetto, successivamente alla presentazione sul portale SUAPE, è stata sottoposta a **Procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.).** D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. che si è conclusa con **deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/60 datata 10/06/2022**, riportante quanto segue:
    - di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A., per le motivazioni indicate in premessa, l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona P.I.P. - Comune di San Vito (SU)", proposto dalla Società G.S. Autotecnica S.r.l.s., a condizione che siano recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le prescrizioni ambientali descritte nel preambolo, e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, sull'osservanza delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, il Comune di San Vito, la Provincia del Sud Sardegna, il Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale, il C.F.V.A. - Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Cagliari, e l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Cagliari, Area tecnico scientifica;
    - di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio V.I.A. e agli Enti di controllo, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente, il quale, in caso di modifiche progettuali non contemplate nella presente deliberazione, dovrà verificare, presso il Servizio V.I.A., la necessità di una nuova procedura.
- **la suddetta delibera RAS n. 18/60 del 10/06/2022, contenente le condizioni che dovranno essere recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le prescrizioni ambientali, è presente nella documentazione della pratica sul Portale SUAPE.**
- con nota Prot. n. 6252 del 12/07/2022 si è provveduto alla trasmissione della ulteriore documentazione integrativa, attivazione nuovi endoprocedimenti e rideterminazione dei termini del procedimento, resasi necessaria a seguito di presentazione, in data 04/07/2022, di una serie di ulteriori documenti integrativi e sostitutivi da parte della ditta interessata (ulteriormente integrati in data 08/07/2022).

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- AEP0036 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ufficio ambiente - San Vito
- AEP0036 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario
- EP3017 - Scarico acque reflue: verifiche ARPAS. - ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS

- EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio ambiente - San Vito
- EP4222 - Verifiche relative alle industrie insalubri - ASL 8 – SISP
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio difesa del suolo Unione Comuni del Sarrabus - San Vito
- EP4549 - AUA - verifiche Provincia - Ufficio prov.le Aua/Sud Sardegna
- EP5074 - AUA - Verifiche comune - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP5074 - AUA - Verifiche comune - Ufficio ambiente - San Vito
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
- EP5268 - Verifica progetti soggetti a VIA - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Direzione generale

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - Regione Sardegna - ADIS - Servizio tutela e gestione delle risorse idriche, vigilanza sui servizi idrici e gestione della siccità
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - ASL 8 - Servizio salute e ambiente
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia locale Unione Comuni del Sarrabus - San Vito
- EP3087 - Deposito calcoli strutturali e adempimenti connessi: notifica Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari
- EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- EP4549 - AUA - verifiche Provincia - ASL 8 - Servizio salute e ambiente
- EP5643 - Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici
- EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - San Vito

DATO ATTO che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e che pertanto si è reso necessario un esame della pratica in modalità sincrona;

RICHIAMATA la nota prot. n. 7736 del 02/09/2022, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. nº 24/2016, notificata ai seguenti soggetti:

- Ufficio ambiente - San Vito

- Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico

- ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS

- Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito

- Ufficio consorzio parco geominerario

- ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS

- ASL 8 - SISP

- Ufficio difesa del suolo Unione Comuni del Sarrabus - San Vito

- Ufficio prov.le Aua/Sud Sardegna

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

- Ass.to Ambiente/Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA)

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona prot. n. 8019 del 13/09/2022, conclusosi con esito **positivo** con prescrizioni, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Associato Unione dei Comuni del Sarrabus

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **GS AUTOTECNICA S.R.L. SEMPLIFICATA - Via G. D'Annunzio 31 - 09040 San Vito (SU)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla **REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DESTINATO A DEMOLIZIONE E DEPOSITO DI AUTOVEICOLI IN ZONA P.I.P. A SAN VITO** come da elaborati di progetto allegati alla pratica per farne parte integrante e sostanziale e nel rispetto delle prescrizioni di cui al verbale di conferenza;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:
- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:
- la dichiarazione di agibilità;
- la SCIA di prevenzione incendi;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

PORRÀ ANDREA

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati ($countDocumenti)

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	a3f1bc9e1916039043b7a5264c787656fe8a4cd4f3704c0ac9da85c796ec099c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A11
Nome file/Tipo	A11.pdf
Descrizione file	Scarichi
Codice di controllo	79122ce1ae00cd5d806a05c591b520f272b4426ac18607a113c8e4cbb4664f26

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7cac5df57ce41becf71aa67829111aca4e4c1e24df0b65947731b3ba34b55c98

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo	55376287d0146f25d49bce60382af93a1c517a4477ee9552880c8fcf2053fa29

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A11 - Allegato A
Nome file/Tipo	A11 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni del titolare dell'impianto produttivo
Codice di controllo	192420b1210a084baeab29d02e4cbf805e71c2742a72ddb4b4b5087126e612c9

Stato documento	Originale
Nome modulo	F11
Nome file/Tipo	F11.pdf
Descrizione file	Scarichi industriali
Codice di controllo	f89c555261314f4d2fa02a6caf8fb7f2e7c4abc76a8897f6be09fd254ba8e7de

Stato documento	Originale
Nome modulo	01525080915-05102021-1308.374991
Nome file/Tipo	01525080915-05102021-1308.374991
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	832740e37c7f6772f49ad451baf430aa8b96026c87bfbd269433dcf6ebe8d678

Stato documento	Originale
Nome modulo	A25
Nome file/Tipo	A25.pdf
Descrizione file	Conformità requisiti acustici passivi degli edifici
Codice di controllo	7f24bfbe1e6d40eb42f11f772310155a5ab23fd3bf3220491f3c546e21754ebc

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto -

	parte I
Codice di controllo	1ad7ed7e9fffcbdb83e0f0517f1beb444052b1830a6524ba42383e94cb32f9aa

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	af9c3533eddabfc2927c6aa9ea54f865a163d154a0330858365b36029da99f3a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e36a98ce1e34760290e42a92eb09c6367e90041a87ac45c4cf4d0903029d8fe5

Stato documento	Originale
Nome modulo	E19
Nome file/Tipo	E19.pdf
Descrizione file	Autorizzazione Unica Ambientale
Codice di controllo	b851b9b3de13cad3906e8784c698ed0ca3adf41ea6c2654f0b27c9c7d156a52d

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	592bfcc4badb1a6ae37d9559a465fc1cc9db462e1fa435c542fb09e74c235d09

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5 - Allegato A
Nome file/Tipo	E5 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione del tecnico competente in acustica ambientale
Codice di controllo	ad1ffc15bf80ce961f3597e9f93059caff0609a991440deb655eb7da043d6be3

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf

Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	92350df472c2fce183fd80b1e6188bd9f15d3badf7b4a0f39d3d5ddcba7acb9c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	32196f03b8ef2a1565fc229feb33ed78be051da6c889c46dfddda353b0db0e79

Stato documento	Originale
Nome modulo	E8
Nome file/Tipo	E8.pdf
Descrizione file	Notifica per industrie insalubri
Codice di controllo	b549a18e2e896edd55dab4ec8ea8cf4ae20c563b187fef0dd5987d79a46ea042

Stato documento	Annullato in data 19/01/2022
Nome modulo	~~A0 - parte II~~
Nome file/Tipo	~~A0 - parte II.pdf~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II~~
Codice di controllo	~~3f34e1df39875c0fa54f95b9e574ae03f4fe12b69fe89347518bca244cf29d05~~

Stato documento	Annullato in data 27/12/2021
Nome modulo	~~A1~~
Nome file/Tipo	~~A1.pdf~~
Descrizione file	~~Conformità urbanistica~~
Codice di controllo	~~f816c3a1aaf26bfc54451a90ea0f5dddb508162dbeeef295b485942b14982164~~

Stato documento	Annullato in data 12/10/2021
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~c33be62c96b0e8937aab882f053d07744dfa81c9d312f37fe8bbeb82983e0d9a~~

Stato documento	Annullato in data 04/07/2022
Nome modulo	~~A0 - parte I~~

Nome file/Tipo	~~A0 - parte I.pdf~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto – parte I~~
Codice di controllo	~~f6aab8212e395efe2d13ba4084173f6dd049d5cf7d2dbd40340059878ef649ba~~

Stato documento	Annullato in data 08/07/2022
Nome modulo	~~A0 - parte I~~
Nome file/Tipo	~~A0 - parte I.pdf~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto – parte I~~
Codice di controllo	~~56f63f09f5cf842edf5b29ce5f04dd08c03d4ee6103d8e8ff81c30cd3b496db8~~

Stato documento	Annullato in data 12/10/2021
Nome modulo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Nome file/Tipo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~5a205c930e327bf3d41f77e7db238be591fdb2e5a921621eaaa68399e65ced1d~~

Stato documento	Annullato in data 27/12/2021
Nome modulo	~~A0 - parte II~~
Nome file/Tipo	~~A0 - parte II.pdf~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto – parte II~~
Codice di controllo	~~013fb499243de2bcbb1cb018233ebfb979931610a48d456ae038df1a1f3550ac~~

Stato documento	Annullato in data 27/12/2021
Nome modulo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Nome file/Tipo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~67c9a3da795f5999523e461dffa94d8b072fe76e6533c8d5361114be6e010a14~~

Stato documento	Annullato in data 08/07/2022
Nome modulo	~~A11 - Allegato A~~
Nome file/Tipo	~~A11 - Allegato A.pdf~~
Descrizione file	~~Dichiarazioni del titolare dell'impianto produttivo~~
Codice di controllo	~~b0a1196c25f5e087a42e8360857a1cb10cf6bd83bdba856e0eec5f8c83db6068~~

Stato documento	Annullato in data 05/01/2022
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~d6801e62d5eae53f4e78cb7dadb30b66d2736ddc8e56c1449d2506a581f8febb~~

Stato documento	Annullato in data 26/10/2021
Nome modulo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Nome file/Tipo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~a70fbe6a171fab8907b523a04dd76a38c958c98d88e04417628d540fcacc7702~~

Stato documento	Annullato in data 08/07/2022
Nome modulo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Nome file/Tipo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~30bef1fd7e7b4ef2d14729c9175945291eba0a43adb1e288c43591000f131c00~~

Stato documento	Annullato in data 28/06/2022
Nome modulo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Nome file/Tipo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~5ffd406c9a2ce6ac6b0f47f78150a17d725470907b7749ba7e12b80c3e43f199~~

Stato documento	Annullato in data 08/07/2022
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~3b91b2d1836f4012f86e42a0bca4f5faf2aedf8830e0052e00afe486d15febad~~

Stato documento	Annullato in data 05/01/2022
Nome modulo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Nome file/Tipo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~78ab2a421c3332be718626c24c69e7321c5396663608c687f232a4f250068640~~

Stato documento	Annullato in data 27/12/2021
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~7deb4422ef8312a1bb5d764401a9d55f0c07ebc0eaa210aed83e9b54162f1183~~

Stato documento	Annullato in data 28/06/2022
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~e39ec6c5a273e1ffb7834cffb8ffa225ec79baf56327456510181 24f2dd870ac~~

Stato documento	Annullato in data 26/10/2021
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~3f3eed937ba2a74f661f0381749cd4f8a6530e55b237eac85dfbdeb5b9c06674~~

Stato documento	Annullato in data 04/07/2022
Nome modulo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Nome file/Tipo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~30581368ad1071113ffbc766a886c1f5c21dc39cdcd7962f4c7fd4e812ebefb0~~

Stato documento	Annullato in data 04/07/2022
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~4cd6d99949f91ef64fe9a4a1acdaa81f71442beef2590e8408b791f4d7f42366~~

Stato documento	Annullato in data 19/01/2022
Nome modulo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~
Nome file/Tipo	~~01525080915-05102021-1308.374991~~

Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~d4037eb4ec6191548a0358bfed1dea903ad83c32385f540be7db6dab52ea30ee~~

Stato documento	Annullato in data 27/12/2021
Nome modulo	~~A0 - parte I~~
Nome file/Tipo	~~A0 - parte I.pdf~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto – parte I~~
Codice di controllo	~~f90a8baf8f3aa100cbd407cbc0d65d27baddfadb7f81df5becc7c1a70e9d9b4a~~

Stato documento	Annullato in data 19/01/2022
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~89c48ab37deeb689027876c7589e6cafa5a36976dc7be38ddf3038b1f684f341~~

Stato documento	Annullato in data 04/07/2022
Nome modulo	~~A0 - parte II~~
Nome file/Tipo	~~A0 - parte II.pdf~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto – parte II~~
Codice di controllo	~~8676b30a9187cabc0970566c31ecc41138f301b872741b43775ee73e4ed50935~~

Nome allegato	22_All.A.3_Relazione Impianti Elettrici.pdf.p7m
Descrizione allegato	22_All
Codice di controllo	32c9558e95169defabc5f94e619f93a6ef6634f531e4c8d15dd03fd7cb99691b

Nome allegato	21_Delibera 18-60 del 10.06.2022.pdf
Descrizione allegato	21_Delibera 18-60 del 10
Codice di controllo	9b4daec44c2f71cf184ab4e6ba63f88fcae731ae5af9cd9c82c0baffcb89a236

Nome allegato	19_int diritti di istruttoria.pdf
Descrizione allegato	19_int diritti di istruttoria
Codice di controllo	fc1aaa8d2160aa120c10b5c77796a50a832eac78011a15093558b74b08feca0e

Nome allegato	20_Ricevute invio VIA.pdf
Descrizione allegato	20_Ricevute invio VIA

Codice di controllo	dcd0471527de36fff2c552c1eb777c0b2e76dec140e4410ac36356dbd3fff9ab

Nome allegato	14_Tav.05.1_Plan. Gen - Imp El_Distr Principale Messa a Terra.dwf.p7m
Descrizione allegato	14_Tav
Codice di controllo	9355a7190496aec87d59891fd03e4cae1c1faba9684fcc527e256112aed9af78

Nome allegato	13_Tav.04_Planimetria Generale - Imp fognario.dwf.p7m
Descrizione allegato	13_Tav
Codice di controllo	b3c109fd4209b6d102164af03f799450384aea29cb4d172f690eb7b0122bc7ee

Nome allegato	18_Tav.07_Particolare della Recinzione.dwf.p7m
Descrizione allegato	18_Tav
Codice di controllo	dff7c156197adb553cb60546c7ab07302fddde27f283ddcb4bcbe0d7f521a1ca

Nome allegato	17_Tav.06_Plan. Gen. - Imp Fotov.dwf.p7m
Descrizione allegato	17_Tav
Codice di controllo	dae52ff44ff362d56c040ac775f238b4979bb6f01c00f9489f9acd075adbb8a4

Nome allegato	15_Tav.05.2_Plan. Gen. - Imp El_Luce Forza Mot.dwf.p7m
Descrizione allegato	15_Tav
Codice di controllo	1399489eebd7bc3ddc8173becaacab352c9f7201d4b5d8e3f3a73db0e1e159ef

Nome allegato	16_Tav.05.3_Plan. Gen. - Imp El_Trasm. Dati Tv Tel.dwf.p7m
Descrizione allegato	16_Tav
Codice di controllo	0a9d89444b8c8cea43a664b4f22299fd4fcef5da23bf23eb58170316e3efa623

Nome allegato	11_Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	11_Relazione Tecnica Illustrativa
Codice di controllo	4068ebb4f707275179376c5c3fd6a9a086281a21eed07e8791c563591af5ccb0

Nome allegato	12_Tav.02_Capannone - Piante Prospetti Sezioni.dwf.p7m
Descrizione allegato	12_Tav
Codice di controllo	49683d5713f9adce455f4baa01a9731e799ae6703a5976a27025b1f3592a6f7b

Nome allegato	10_Relazione Geologica - Geotecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	10_Relazione Geologica - Geotecnica

Codice di controllo	6fcfe306f6fa0dfe5fb89fe44014a72265457b498794581c9a6c4280dfb859b4

Nome allegato	09_versamento diritti.pdf
Descrizione allegato	09_versamento diritti
Codice di controllo	4fe60c37373e254866355b28d0c4186a7ae6478266a5174e59e56e56aeb8a6bd

Nome allegato	2. MOD. POSA IN OPERA_GS AUTOTECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Modalità di posa in opera dei materiali adottati per l'esecuzione delle opere acustiche
Codice di controllo	79cdd52c1a8d4a5b8ce2ac9557270b262d1b3bbba248a55f6775c0775de1f71b

Nome allegato	4. SCHEDE TECNICHE_GS AUTOTECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Specifiche / schede tecniche per silenziatori, materiali fonoassorbenti e/o fonoisolanti, prodotti antivibranti per macchinari e impianti, particolari materiali edili, prodotti resilienti vari e per riduzione del rumore di calpestio, ecc.
Codice di controllo	f2240bfc8de8013ac8edd662240c37ca7f693b1d5260af77b5bee878b28c6f4b

Nome allegato	07_modello istat.pdf.p7m
Descrizione allegato	07_modello istat
Codice di controllo	980a4b41d85c1f25e26e0fcf429048dc6b67199bea90860d187dfad8e7255122

Nome allegato	02_Tav.01_Planimetrie Inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Tav
Codice di controllo	d9fdf90d1fd9e286635a8975b8fe0eed03c8b90404758c05c90dd974b586f7a0

Nome allegato	3. RELAZIONE TECNICA_GS AUTOTECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Relazione tecnica e di calcolo, atta a dimostrare il rispetto delle norme UNI EN 12354 o UNI TR 11175:2005. Le conclusioni analitiche devono dimostrare che, seguendo le indicazioni progettuali, sono stati verificati i valori imposti dalla Legge per tutti i locali dell'opera realizzata
Codice di controllo	def7ca504a66db214d73e42022330fb5840b76382499b252f634005f926bc83f

Nome allegato	VPIA GS Autotecnica San Vito.pdf.p7m
Descrizione allegato	Val. Prev. Impatto acustico GS Autotecnica San Vito
Codice di controllo	641413ce8b843c1598c7b7a38464d7546eebf4604d02c5f5e7c6c48af97cbbd7

Nome allegato	1. ELABORATI GRAFICI_C.A.P._GS AUTOTECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Elaborati grafici, in formato appropriato, costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenziano gli interventi previsti ai fini del rispetto della nor-

	mativa in materia di acustica edilizia
Codice di controllo	d129627e846968c52341315807c2475766b82d29a19effa4da7ec3125bdda907

Nome allegato	04_Tav.03_Planimetria Generale - Individuazione Aree.dwf.p7m
Descrizione allegato	04_Tav
Codice di controllo	15d514e48f6d248400158dd3d26d0728bdf1eb50754f492c50ebcac87f8e965c

Nome allegato	06_doc identita Martino Pisano.pdf
Descrizione allegato	06_doc identita Martino Pisano
Codice di controllo	1ca2a8307696d370bb64e249b31845b1628609372886725923a02424422bbf1c

Nome allegato	05_doc identita Giuseppe Spano.pdf
Descrizione allegato	05_doc identita Giuseppe Spano
Codice di controllo	c82d91da4f331087c5f2097b04503e5bc895c8fe21fd3ec521f6f4b627b52145

Nome allegato	08_F15 Procura firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	c3f400ed5481679f6a77518087dc0b0a2b439f7e6fea200fa72bb71ae8206f90

Nome allegato	~~01_All.A_Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m~~
Descrizione allegato	~~01_All~~
Codice di controllo	~~7318d831b4dfdc4bbbbe5d7e74b3394a2951475a69688c40de30b9cdd244373b~~

Nome allegato	~~03_Tav.02_Capannone - Piante Prospetti Sezioni.dwf.p7m~~
Descrizione allegato	~~03_Tav~~
Codice di controllo	~~138b4780cdadce0143de008ee202236d01ff064a16066c82ca379b93c39e9dc5~~

Prot. n. 8019 del 13/09/2022

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi sincrona ex art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Codice univoco nazionale: 01525080915-05102021-1308.374991
Numero Protocollo: 8490
Data protocollo: 12-10-2021
Richiedente: GS AUTOTECNICA S.R.L. SEMPLIFICATA - Via G. D'Annunzio, 31 - 09040 San Vito (SU)
Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa Località "Pranu Narbonis" sn - Comune San Vito

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi
Interventi 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (SCIA edilizia)

Responsabile del Suape: PORRÀ ANDREA
Responsabile del procedimento: PORRÀ ANDREA
Descrizione procedimento: REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DESTINATO A DEMOLIZIONE E DEPOSITO DI AUTOVEICOLI IN ZONA P.I.P. A SAN VITO.

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di settembre alle ore 10:00, in modalità telematica - videoconferenza

PREMESSO CHE

in data 11/10/2021 presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- AEP0036 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ufficio ambiente - San Vito
- AEP0036 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario
- EP3017 - Scarico acque reflue: verifiche ARPAS. - ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS
- EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio ambiente - San Vito
- EP4222 - Verifiche relative alle industrie insalubri - ASL 8 – SISP

- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio difesa del suolo Unione Comuni del Sarrabus - San Vito
- EP4549 - AUA - verifiche Provincia - Ufficio prov.le Aua/Sud Sardegna
- EP5074 - AUA - Verifiche comune - Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito
- EP5074 - AUA - Verifiche comune - Ufficio ambiente - San Vito
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
- EP5268 - Verifica progetti soggetti a VIA - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Direzione generale

Si dà atto che il sistema informatico ha provveduto contestualmente alla trasmissione per conoscenza della pratica per i seguenti endoprocedimenti di notifica:

- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - Regione Sardegna - ADIS - Servizio tutela e gestione delle risorse idriche, vigilanza sui servizi idrici e gestione della siccità
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - ASL 8 - Servizio salute e ambiente
- AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia locale Unione Comuni del Sarrabus - San Vito
- EP3087 - Deposito calcoli strutturali e adempimenti connessi: notifica Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari
- EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- EP4549 - AUA - verifiche Provincia - ASL 8 - Servizio salute e ambiente
- EP5643 - Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici
- EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - San Vito

il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. nº 24/2016, in quanto l'intervento ricade in area vincolata e sono previste delle valutazioni discrezionali da parte delle P.A. coinvolte nel procedimento;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. nº 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8496 del 12/10/2021, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8524 del 12/10/2021, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- con nota Prot. n. 44 del 05/01/2022 si è provveduto alla trasmissione della documentazione integrativa e attivazione nuovi endoprocedimenti resasi necessaria a seguito di presentazione, in data 27/12/2021, di una serie di documenti integrativi e sostitutivi da parte della ditta interessata (ulteriormente integrati in data 05/01/2022). A seguito delle suddette integrazioni si è reso necessario attivare ulteriori endoprocedimenti, rientrando nella casistica prevista dall'art. 17 dell'Allegato A alla Delibera di G.R. n. 49/19 del 5.12.2019 (Direttive SUAPE). Pertanto, in deroga ai termini previsti per i procedimenti in conferenza di servizi per l'emissione della determinazione motivata di conclusione del procedimento, risulta comunque necessario attendere il perfezionamento dei relativi atti - verifica Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).
- la pratica in oggetto, successivamente alla presentazione sul portale SUAPE, è stata sottoposta a **Procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.).** D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. che si è conclusa con **deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/60 datata 10/06/2022**, riportante quanto segue:
  - di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A., per le motivazioni indicate in premessa, l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona

P.I.P. - Comune di San Vito (SU)", proposto dalla Società G.S. Autotecnica S.r.l.s., a condizione che siano recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le prescrizioni ambientali descritte nel preambolo, e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, sull'osservanza delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, il Comune di San Vito, la Provincia del Sud Sardegna, il Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale, il C.F.V.A. - Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Cagliari, e l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Cagliari, Area tecnico scientifica;

- di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio V.I.A. e agli Enti di controllo, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente, il quale, in caso di modifiche progettuali non contemplate nella presente deliberazione, dovrà verificare, presso il Servizio V.I.A., la necessità di una nuova procedura.

- **la suddetta delibera RAS n. 18/60 del 10/06/2022, contenente le condizioni che dovranno essere recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le prescrizioni ambientali, è presente nella documentazione della pratica sul Portale SUAPE.**
- con nota Prot. n. 6252 del 12/07/2022 si è provveduto alla trasmissione della ulteriore documentazione integrativa, attivazione nuovi endoprocedimenti e rideterminazione dei termini del procedimento, resasi necessaria a seguito di presentazione, in data 04/07/2022, di una serie di ulteriori documenti integrativi e sostitutivi da parte della ditta interessata (ulteriormente integrati in data 08/07/2022).

DATO ATTO che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e che pertanto si è reso necessario un esame della pratica in modalità sincrona;

RICHIAMATA la nota prot. n. 7736 del 02/09/2022, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. nº 24/2016, notificata ai seguenti soggetti:

- Ufficio ambiente - San Vito

- Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico

- ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS

- Ufficio urbanistica e Sportello Unico edilizia privata - San Vito

- Ufficio consorzio parco geominerario

- ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS

- ASL 8 - SISP

- Ufficio difesa del suolo Unione Comuni del Sarrabus - San Vito

- Ufficio prov.le Aua/Sud Sardegna

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

- Ass.to Ambiente/Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA)

Tutto ciò premesso, il Dott. PORRÀ ANDREA, nella qualità di Responsabile del Suape dell'Unione dei Comuni del Sarrabus, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che non è presente nessuna delle amministrazioni regolarmente convocate;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Fanni Simone, nella qualità di operatore sportello Suape Unione dei Comuni del Sarrabus.

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla ditta **GS AUTOTECNICA S.R.L. SEMPLIFICATA - Via G. D'Annunzio 31 - 09040 San Vito (SU),**

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti:

» <u>Parere non favorevole</u> del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Vito, prot. n. 13292 del 22/12/2021 (Comunicazione SUAPE n. 2578412/2021) riportante quanto segue:

- la proposta progettuale, così come presente sul portale Sardegna S.U.A.P.E. alla data attuale, presenta delle criticità che non permettono al Servizio scrivente di poter esprimere un positivo parere di carattere prettamente urbanistico e conseguentemente perseguire un esito favorevole del procedimento;
- le criticità riscontrate sono potenzialmente superabili mediante presentazione di opportune integrazioni documentali e/o modifiche alla proposta progettuale;

Si ritiene utile precisare che:

a) le criticità riscontrate sono potenzialmente superabili seguendo le indicazioni di seguito riproposte:
   1) avvio procedimentale o della definizione degli iter valutativi prescritti dai dispositivi normativi comunitari e regionali in materia di protezione dell'ambiente, riciclaggio dei rifiuti, demolizione e depositi autoveicoli eliminazione dei rifiuti , ecc;
   2) chiarimenti su quanto dichiarato a pagina 8 dell'Allegato "A-1", in merito "…agli obblighi di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2001…", rispetto a quanto indicato a pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
   3) chiarimenti su quanto dichiarato a pagina 18 dell'Allegato "A-0 parte I", in merito agli "Impianti fotovoltaici…", rispetto a quanto indicato a pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
   4) chiarimenti su quanto dichiarato a pagina 4 dell'Allegato "A-0 parte II", in merito alle "…industrie insalubri…", rispetto a quanto riportato nell'elenco delle industrie insalubri allegato al D.M. 5 settembre 1994;
   5) chiarimenti su quanto dichiarato a pagina 5 dell'Allegato "A-0 parte II", in merito alla "Valutazione di impatto ambientale (VIA)", rispetto a quanto disposto con la Deliberazione n° 45/24 del 27.09.2017 della Regione Autonoma della Sardegna (Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale);
   6) chiarimenti sugli estremi normativi riportati a pagina 6 della relazione tecnica illustrativa posti a base, quindi presi come riferimento, per la realizzazione degli impianti elettrici;
   7) presentazione di idonea proposta progettuale degli impianti elettrici opportunamente dimensionati secondo i vigenti dispositivi normativi disciplinanti la specifica materia;
   8) indicazione, negli elaborati grafici, degli impianti fotovoltaici menzionati pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
   9) presentazione della pianta delle coperture, anche opportunamente completata con il posizionamento degli impianti fotovoltaici menzionati pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
   10) presentazione di idonea planimetria del lotto riportante tutte le reti tecnologiche previste, comprensivo dello sviluppo planimetrico delle stesse reti e dell'indicazione agli allacci/scarichi pubblici;
   11) adeguamento del "PROSPETTO A" rispetto a quanto riscontrabile nella "PIANTA PIANO TERRA" e nella "PIANTA PIANO PRIMO", nell'elaborato grafico "Tavola 2";
   12) adeguamento della "SEZIONE X-X" rispetto a quanto riscontrabile nella "PIANTA PIANO TERRA" e nella "PIANTA PIANO PRIMO", nell'elaborato grafico "Tavola 2";
   13) adeguamento nella "SEZIONE X-X" dell'elaborato grafico "Tavola 2", della quota dell'altezza complessiva interna rispetto a quanto indicato per l'altezza complessiva esterna, considerato che i piani di calpestio di riferimento sono posizionati a quote diverse;
   14) adeguamento delle dimensioni minime del pianerottolo facente parte della scala di comunicazione tra i due livelli, in corrispondenza del pilastro;
   15) descrizione, grafico-analitica, delle caratteristiche tipologico-materiche delle recinzioni perimetrali e dei cancelli di accesso al lotto oggetto di intervento;
   16) avvio dei procedimenti finalizzati alla verifica e/o all'acquisizione dei prescritti pareri rilasciati dagli Enti

e/o Uffici competenti nelle materie vincolistiche in funzione della specifica attività da svolgere nella struttura edilizia oggetto della presente trattazione;

b) entro dieci (10) giorni dal ricevimento della presente la ditta titolare può presentare le proprie osservazioni e/o integrazioni documentali, provvedere ad apportare le necessarie modifiche volte a superare le criticità rilevate, da valutare mediante successiva convocazione della conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona;
c) ogni intervento realizzato su immobili privi di esplicito atto abilitativo o in mancanza della conclusione di un regolare procedimento abilitativo, comporta il conseguente avvio di procedimenti interdittivi e sanzionatori a carico dei responsabili e/o dei legittimi titolari.

» Parere favorevole del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Vito, prot. n. 875 del 01/02/2022 (Comunicazione SUAPE n. 2703354/2022) - **attestazione in ordine alla sola conformità urbanistica** dell'intervento in oggetto al vigente strumento urbanistico comunale, identificato con la Variante al P. di F. approvata definitivamente con Delibere del Consiglio Comunale n° 63/2012, n° 44/2013, n° 67/2013 e dalle disposizioni regolanti il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) - II Intervento. (**Parere emesso a seguito di verifica della documentazione integrativa e sostitutiva caricata e/o resa disponibile nelle date 27.12.2021, 05.01.2022, 10.01.2022 e 19.01.2022 sul portale Sardegna S.U.A.P.E., con la quale sono state superate le criticità urbanistiche riscontrate negli elaborati della proposta progettuale originaria**).

» Parere favorevole del Servizio Tecnico - Ufficio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia Privata del Comune di San Vito, prot. n. 7881 del 26/08/2022 (Comunicazione SUAPE n. 3390966/2022) - **attestazione in merito alla previsione nello strumento urbanistico attuativo dell'intervento finalizzato all'esecuzione dell'attività artigianale di cui all'oggetto.**

Si dà inoltre atto che, per l'opera in oggetto, è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. conclusasi con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/60 del 10/06/2022 (allegata alla presente), riportante quanto segue:

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la Società G.S. Autotecnica S.r.l.s. (di seguito proponente) ha presentato in data 19.1.2022 (prot. D.G.A. n. 1320, e n. 1321 di pari data) ed in data 24.1.2022 (prot. D.G.A. n. 1715 di pari data), presso il Servizio Valutazione impatti e incidenze ambientali (di seguito Servizio V.I.A.), l'istanza di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. per l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona P.I.P. - Comune di San Vito (SU)" ascrivibile alla categoria di cui al punto 7, lett. t) ("impianti di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi, mediante operazioni di cui all'allegato B, lettere D2, D8 e da D13 a D15, ed all'allegato C, lettere da R2 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152") dell'Allegato B1 alle Direttive di cui alla Delib.G.R. n. 11/75 del 24.3.2021.

La proposta progettuale, il cui costo è stimato in circa euro 460.000, consiste nella realizzazione di un centro di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, in località "Pranu Narbonis", in un lotto dell'area P.I.P. del Comune di San Vito, da cui dista circa 500 metri. All'interno del lotto d'intervento, di superficie pari a 1.540 m2, delimitata da recinzione in rete metallica tipo "orsogrill", sarà realizzato un fabbricato, di superficie pari a 300 m2, costituito da un piano terra suddiviso in due aree lavorative, una dedicata all'officina con una superficie di circa 220 m2 e un'altra riservata a uffici e accoglienza. Il piazzale, realizzato con pavimentazione impermeabile, sarà strutturato nei seguenti settori: settore di parcheggio dei veicoli da destinare a demolizione, settore di parcheggio regolamentato, settore rottamazione, settore deposito carcasse, settore deposito rottami. È prevista la realizzazione di una rete di raccolta e di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

Le operazioni di trattamento e di bonifica dei veicoli fuori uso, per un quantitativo stimato in 800 ton /anno, saranno svolte all'interno del capannone.

l'Assessore riferisce che durante l'iter procedimentale sono pervenuti i seguenti contributi istruttori/note:

- nota prot. n. 2502 dell'1.2.2022 (prot. D.G.A. n. prot. 6999 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale Ispettorato ripartimentale di Cagliari;
- nota prot. n. 9002 del 9.3.2022 (prot. D.G.A. n. prot. 6471 del 10.3.2022) del Servizio del Genio civile di Ca-

gliari;

- nota prot. n. 8869 del 22.2.2022 (prot. D.G.A. n. 4536 di pari data) del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale (di seguito Servizio Tutela del paesaggio);
- nota prot. D.G.A. n. 11889 del 10.5.2022 del Servizio Tutela dell'atmosfera e del territorio (di seguito Servizio T.A.T.).

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, quindi, conclude riferendo che il Servizio V.I.A.:

- preso atto dei contributi istruttori/pareri pervenuti e sopra elencati;
- considerato che la documentazione agli atti risulta sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e delle dimensioni del progetto, della tipologia delle opere previste e del contesto territoriale e ambientale di riferimento, nonché dei principali effetti che possono aversi sull'ambiente;
- rilevato altresì che, nonostante il coinvolgimento, sin dalla fase di avvio del procedimento, non sono pervenuti contributi istruttori/pareri, tra gli altri, da parte del Comune di San Vito, della Provincia del Sud Sardegna e dell'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Cagliari/Area tecnico scientifica;
- atteso che, al fine di evitare un ulteriore allungamento dei termini procedimentali, l'acquisizione dei predetti contributi/pareri può essere demandata alla fase autorizzativa dell'intervento,

ha concluso l'istruttoria con una proposta di non sottoporre il progetto all'ulteriore procedura di V.I.A., subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni ambientali, da recepire in fase di autorizzazione:

1. come richiesto dal Servizio Tutela del paesaggio, con nota prot. n. 8869 del 22.2.2022, "[…] ai fini della conformità dell'intervento al P.P.R., il Comune di San Vito dovrà attestare la conformità con l'art. 15, comma 2, lett. b), ossia che l'intervento in oggetto è previsto nello strumento urbanistico attuativo e che lo stesso risulta approvato e con convenzione efficace alla data di adozione del P.P.R.";
2. considerato che, nel vigente Piano di assetto idrogeologico (P.A.I.), l'area dell'impianto ricade in area perimetrata a pericolosità idraulica Hi1, dovrà essere verificata, presso gli Enti competenti, la necessità di acquisire la compatibilità idraulica dell'intervento, visto anche quanto comunicato dal Servizio T.A.T., che nella nota prot. D.G.A. n. 11889 del 10.5.2022 ha, tra l'altro, rilevato "[…] che l'aggiornamento del piano regionale di gestione dei rifiuti speciali, approvato con la Delib. G.R. n. 1/21 dell'8.1.2021, al capitolo 14, riguardante i criteri per la localizzazione degli impianti, stabilisce un vincolo limitante, consistente nella tutela condizionata dall'approvazione dello studio di compatibilità idraulica […], che si applica ai nuovi impianti di gestione dei rifiuti e agli ampliamenti degli impianti esistenti (vedi tabella 14.2 del piano rifiuti speciali)";
3. con riferimento ai reflui prodotti nell'impianto:
   3.1 per le acque meteoriche e di lavaggio delle superfici scolanti, come previsto negli elaborati progettuali, dovrà essere destinata una specifica rete di raccolta e convogliamento, conforme alle disposizioni di cui alla Delib.G.R. n. 69/25 del 10.12.2008. In particolare, per le acque meteoriche dilavanti le aree scoperte in cui sono presenti rifiuti, si dovrà provvedere al trattamento dell'intero volume, ai sensi dell'art. 22, comma 5 della medesima deliberazione;
   3.2 al fine di ridurre il volume di acque meteoriche di dilavamento da trattare, di cui al punto precedente, in sede autorizzativa, dovrà essere valutate, di concerto con l'Autorità competente, la possibilità di coprire le aree di stoccaggio;
4. durante gli orari di esercizio dell'impianto, al fine di verificare la conformità dei livelli sonori ai limiti di legge, dovranno essere effettuati i controlli strumentali di cui alla parte IV dell'Allegato tecnico alla Delib.G.R. n. 62/9 del 14.11.2008. I risultati delle misure dovranno essere trasmessi al Comune di San Vito, all'A.R.P.A.S. e alla Provincia Sud Sardegna. Qualora, dai controlli strumentali, dovessero risultare dei superamenti, dovranno essere adottate, di concerto coi medesimi Enti, adeguate misure di mitigazione;
5. dovranno essere adottate tutte le precauzioni previste nello Studio preliminare ambientale, compresa la manutenzione periodica delle macchine utilizzate, per evitare fenomeni di inquinamento durante le fasi di gestione dell'impianto;
6. alla dismissione dell'impianto si dovrà provvedere al ripristino delle condizioni originarie previo accertamen-

to di eventuali contaminazioni del suolo/sottosuolo.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, preso atto delle risultanze istruttorie, propone di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona P.I.P. - Comune di San Vito (SU)", presentato dalla Società G.S. Autotecnica S.r.l.s.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A., per le motivazioni indicate in premessa, l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona P.I.P. - Comune di San Vito (SU)", proposto dalla Società G.S. Autotecnica S.r.l.s., a condizione che siano recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le prescrizioni ambientali descritte nel preambolo, e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, sull'osservanza delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, il Comune di San Vito, la Provincia del Sud Sardegna, il Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale, il C.F.V.A. - Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Cagliari, e l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Cagliari, Area tecnico scientifica;
- di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio V.I.A. e agli Enti di controllo, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente, il quale, in caso di modifiche progettuali non contemplate nella presente deliberazione, dovrà verificare, presso il Servizio V.I.A., la necessità di una nuova procedura.

La conferenza dà atto che, ai sensi dell’art. 37, comma 10 della L.R. n° 24/2016 e dell’art. 14/ter, comma 7 della legge n°241/90, viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l’eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- Ufficio ambiente - San Vito

- Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico

- ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS

- Ufficio consorzio parco geominerario

- ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS

- ASL 8 - SISP

- Ufficio difesa del suolo Unione Comuni del Sarrabus - San Vito

- Ufficio prov.le Aua/Sud Sardegna

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

- Ass.to Ambiente/Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA)

La Conferenza delibera quindi:
- parere **FAVOREVOLE** all’accoglimento dell’istanza, subordinato al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa e nelle note allegate.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive e l’Edilizia, si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all’art. 37, comma 11 della L.R. n. 24/2016, trasmettendone copia a tutti gli uffici coinvolti.

La conferenza si conclude alle ore 10:34.

Firmato

Il Responsabile del SUAPE
PORRÀ ANDREA

_____

Il Segretario verbalizzante

Simone Fanni

Comune di San Vito
Provincia del Sud Sardegna
SERVIZIO URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

Protocollo Interno
N° 13292
del 22.12.2021
☐ a mano ☐ Rac.AR
☐ posta ord. ☐ P.E.C.

Egr. ditta GS AUTOTECNICA S.r.l.s. di Spano Giuseppe

c/o Sardegna S.U.A.P.E.
Unione dei Comuni del Sarrabus

Oggetto: Cod. univoco SUAPE: **1308.374991** – (Pratica Edilizia n° 8134).
Intervento: "*realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito autoveicoli in zona P.I.P. a San Vito*";
Titolare procedimento: GS AUTOTECNICA S.r.l.s. di Spano Giuseppe
Ubicazione attività: 09040 - San Vito (Sud Sardegna) P.I.P., loc. Pranu Narbonis, Via A. Volta, lotto 4C e 4D.
Parere urbanistico non favorevole

VISTO il procedimento avviato nel portale Sardegna S.U.A.P.E., comprensivo della relativa documentazione amministrativa e degli elaborati progettuali allegati, identificato con il Cod. univoco di cui all'oggetto;

DATO ATTO che gli immobili oggetto della presente trattazione sono stati oggetto di una variante non sostanziale al P.I.P. relativamente alla fusione dei due lotti originari, conclusasi con la Deliberazione di Consiglio comunale n° 49 del 29.12.2020;

DATO ATTO che l'intervento è finalizzato alla "*realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito autoveicoli in zona P.I.P. a San Vito*";

VISTO il D.M. 5 settembre 1994: elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie, con particolare riferimento all'Allegato Parte I: Industrie di prima classe, lettera C): Attività industriali, punto 9: Deposito e demolizione di autoveicoli ed altre apparecchiature elettromagnetiche e loro parti fuori uso (e recupero materiali);

DATO ATTO delle seguenti misure di prevenzione stabilite dal Parlamento europeo e del Consiglio in materia di protezione dell'ambiente, riciclaggio dei rifiuti, rifiuti, veicoli ed eliminazione dei rifiuti:

- Direttiva 2000/53/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 settembre 2000, relativa ai veicoli fuori uso
- Decisione 2001/753/CE della Commissione, del 17 ottobre 2001, sull'attuazione della direttiva 2000/53/CE del Parlamento europeo e del Consiglio relativa ai veicoli fuori uso;
- Decisione 2002/151/CE della Commissione, del 19 febbraio 2002, relativa ai requisiti minimi per il certificato di rottamazione;
- Decisione 2003/138/CE della Commissione, del 27 febbraio 2003, norme di codifica dei componenti e dei materiali per i veicoli;

- Decisione 2005/293/CE della Commissione, del 1o aprile 2005, modalità di controllo dell'osservanza degli obiettivi di reimpiego/recupero e di reimpiego/riciclaggio;
- Direttiva 2005/64/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, omologazione dei veicoli a motore per quanto riguarda la loro riutilizzabilità, riciclabilità e recuperabilità;
- Direttiva (UE) 2018/849 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, modifica alla direttiva 2000/53/CE relativa ai veicoli fuori uso;

VISTO il Decreto legislativo 24 giugno 2003, n° 209: Attuazione della direttiva 2000/53/CE relativa ai veicoli fuori uso;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152: Norme in materia ambientale con particolare riferimento agli Allegati alla Parte Quarta: Allegato B (operazioni di smaltimento): lettere D2, D8 e da D13 a D15, Allegato C (operazioni di recupero): lettere da R2 a R9;

VISTA la Deliberazione n° 45/24 del 27.09.2017 della Regione Autonoma della Sardegna (Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale), con particolare riferimento all'Allegato A1 (categorie di opere da sottoporre alla procedura di valutazione di impatto ambientale – V.I.A. - regionale) e all'Allegato B1 (categorie di opere da sottoporre alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.I.A.);

DATO ATTO che dalla verifica istruttoria urbanistica del presente procedimento sono state riscontrate le seguenti criticità:

1) mancata indicazione, descrizione e/o comunicazione dell'avvio procedimentale o della definizione degli iter valutativi prescritti dai dispositivi normativi comunitari e regionali in materia di protezione dell'ambiente, riciclaggio dei rifiuti, demolizione e depositi autoveicoli eliminazione dei rifiuti , ecc;
2) incongruenza di quanto dichiarato a pagina 8 dell'Allegato "A-1", in merito "…*agli obblighi di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2001*…", rispetto a quanto indicato a pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
3) incongruenza di quanto dichiarato a pagina 18 dell'Allegato "A-0 parte I", in merito agli "*Impianti fotovoltaici*…", rispetto a quanto indicato a pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
4) incongruenza di quanto dichiarato a pagina 4 dell'Allegato "A-0 parte II", in merito alle "…*industrie insalubri*…", rispetto a quanto riportato nell'elenco delle industrie insalubri allegato al D.M. 5 settembre 1994;
5) incongruenza di quanto dichiarato a pagina 5 dell'Allegato "A-0 parte II", in merito alla "*Valutazione di impatto ambientale (VIA)"*, rispetto a quanto disposto con la Deliberazione n° 45/24 del 27.09.2017 della Regione Autonoma della Sardegna (Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale);
6) incongruenza degli estremi normativi riportati a pagina 6 della relazione tecnica illustrativa posti a base, quindi presi come riferimento, per la realizzazione degli impianti elettrici;
7) mancata presentazione di idonea proposta progettuale degli impianti elettrici opportunamente dimensionati secondo i vigenti dispositivi normativi disciplinanti la specifica materia;
8) mancata indicazione, negli elaborati grafici, degli impianti fotovoltaici menzionati a pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
9) mancata presentazione della pianta delle coperture, anche opportunamente completata con il posizionamento degli impianti fotovoltaici menzionati pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
10) mancata presentazione di idonea planimetria del lotto riportante tutte le reti tecnologiche previste, comprensivo dello sviluppo planimetrico delle stesse reti e dell'indicazione agli allacci/scarichi pubblici;
11) parziale incongruenza del "PROSPETTO A" rispetto a quanto riscontrabile nella "PIANTA PIANO TERRA" e nella "PIANTA PIANO PRIMO", nell'elaborato grafico "Tavola 2";
12) parziale incongruenza della "SEZIONE X-X" rispetto a quanto riscontrabile nella "PIANTA PIANO TERRA" e nella "PIANTA PIANO PRIMO", nell'elaborato grafico "Tavola 2";
13) incongruenza nella "SEZIONE X-X" dell'elaborato grafico "Tavola 2", della quota dell'altezza complessiva interna rispetto a quanto indicato per l'altezza complessiva esterna, considerato che i piani di calpestio di riferimento sono posizionati a quote diverse;
14) mancato rispetto delle dimensioni minime del pianerottolo facente parte della scala di comunicazione tra i due livelli, in corrispondenza del pilastro;
15) mancata descrizione, grafico-analitica, delle caratteristiche tipologico-materiche delle recinzioni perimetrali e dei cancelli di accesso al lotto oggetto di intervento;

16) mancato avvio dei procedimenti finalizzati alla verifica e/o all'acquisizione dei prescritti pareri rilasciati dagli Enti e/o Uffici competenti nelle materie vincolistiche in funzione della specifica attività da svolgere nella struttura edilizia oggetto della presente trattazione;

CONSIDERATO che:

- la proposta progettuale, così come presente sul portale Sardegna S.U.A.P.E. alla data attuale, presenta delle criticità che non permettono al Servizio scrivente di poter esprimere un positivo parere di carattere prettamente urbanistico e conseguentemente perseguire un esito favorevole del procedimento;
- le criticità riscontrate sono potenzialmente superabili mediante presentazione di opportune integrazioni documentali e/o modifiche alla proposta progettuale;

tutto quanto sopra visto, dato atto, considerato ed in riferimento al procedimento di cui all'oggetto ed alla valutazione della proposta progettuale attualmente reperibile sul portale Sardegna S.U.A.P.E., si esprime parere urbanistico non favorevole.

-------- ooooooo --------

Si ritiene utile precisare che:

a) le criticità riscontrate sono potenzialmente superabili seguendo le indicazioni di seguito riproposte:

1) avvio procedimentale o della definizione degli iter valutativi prescritti dai dispositivi normativi comunitari e regionali in materia di protezione dell'ambiente, riciclaggio dei rifiuti, demolizione e depositi autoveicoli eliminazione dei rifiuti , ecc;
2) chiarimenti su quanto dichiarato a pagina 8 dell'Allegato "A-1", in merito "…*agli obblighi di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2001*…", rispetto a quanto indicato a pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
3) chiarimenti su quanto dichiarato a pagina 18 dell'Allegato "A-0 parte I", in merito agli "*Impianti fotovoltaici*…", rispetto a quanto indicato a pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
4) chiarimenti su quanto dichiarato a pagina 4 dell'Allegato "A-0 parte II", in merito alle "…*industrie insalubri*…", rispetto a quanto riportato nell'elenco delle industrie insalubri allegato al D.M. 5 settembre 1994;
5) chiarimenti su quanto dichiarato a pagina 5 dell'Allegato "A-0 parte II", in merito alla "*Valutazione di impatto ambientale (VIA)"*, rispetto a quanto disposto con la Deliberazione n° 45/24 del 27.09.2017 della Regione Autonoma della Sardegna (Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale);
6) chiarimenti sugli estremi normativi riportati a pagina 6 della relazione tecnica illustrativa posti a base, quindi presi come riferimento, per la realizzazione degli impianti elettrici;
7) presentazione di idonea proposta progettuale degli impianti elettrici opportunamente dimensionati secondo i vigenti dispositivi normativi disciplinanti la specifica materia;
8) indicazione, negli elaborati grafici, degli impianti fotovoltaici menzionati pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
9) presentazione della pianta delle coperture, anche opportunamente completata con il posizionamento degli impianti fotovoltaici menzionati pagina 2 e a pagina 7 della relazione tecnica illustrativa;
10) presentazione di idonea planimetria del lotto riportante tutte le reti tecnologiche previste, comprensivo dello sviluppo planimetrico delle stesse reti e dell'indicazione agli allacci/scarichi pubblici;
11) adeguamento del "PROSPETTO A" rispetto a quanto riscontrabile nella "PIANTA PIANO TERRA" e nella "PIANTA PIANO PRIMO", nell'elaborato grafico "Tavola 2";
12) adeguamento della "SEZIONE X-X" rispetto a quanto riscontrabile nella "PIANTA PIANO TERRA" e nella "PIANTA PIANO PRIMO", nell'elaborato grafico "Tavola 2";
13) adeguamento nella "SEZIONE X-X" dell'elaborato grafico "Tavola 2", della quota dell'altezza complessiva interna rispetto a quanto indicato per l'altezza complessiva esterna, considerato che i piani di calpestio di riferimento sono posizionati a quote diverse;
14) adeguamento delle dimensioni minime del pianerottolo facente parte della scala di comunicazione tra i due livelli, in corrispondenza del pilastro;

15) descrizione, grafico-analitica, delle caratteristiche tipologico-materiche delle recinzioni perimetrali e dei cancelli di accesso al lotto oggetto di intervento;
16) avvio dei procedimenti finalizzati alla verifica e/o all'acquisizione dei prescritti pareri rilasciati dagli Enti e/o Uffici competenti nelle materie vincolistiche in funzione della specifica attività da svolgere nella struttura edilizia oggetto della presente trattazione;

b) entro dieci (10) giorni dal ricevimento della presente la ditta titolare può presentare le proprie osservazioni e/o integrazioni documentali, provvedere ad apportare le necessarie modifiche volte a superare le criticità rilevate, da valutare mediante successiva convocazione della conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona;

c) ogni intervento realizzato su immobili privi di esplicito atto abilitativo o in mancanza della conclusione di un regolare procedimento abilitativo, comporta il conseguente avvio di procedimenti interdittivi e sanzionatori a carico dei responsabili e/o dei legittimi titolari.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni si coglie l'occasione per porgere Cordiali Saluti.

COMUNE DI SAN VITO
Prov. Sud Sardegna

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Maria Sabrina Serpau)

Firmato digitalmente da
MARIA SABRINA SERPAU
CN = SERPAU MARIA SABRINA
SerialNumber = TINIT-SRPMSB66B49F808Q
C = IT

Il Responsabile del Procedimento Istruttorio (Geom. Matteo Fundoni)

Firmato digitalmente da
MATTEO FUNDONI
CN = FUNDONI MATTEO
C = IT

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"

Comune di San Vito
Provincia del Sud Sardegna
SERVIZIO URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

Protocollo Interno
N° 875
del 01.02.2022
☐ a mano ☐ Rac.AR
☐ posta ord. ☐ P.E.C.

Egr. ditta GS AUTOTECNICA S.r.l.s. di Spano Giuseppe

c/o Sardegna S.U.A.P.E.
Unione dei Comuni del Sarrabus

Oggetto: Cod. univoco SUAPE: **1308.374991** – (Pratica Edilizia n° 8134).
Intervento: "*realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito autoveicoli in zona P.I.P. a San Vito*";
Titolare procedimento: GS AUTOTECNICA S.r.l.s. di Spano Giuseppe
Ubicazione attività: 09040 - San Vito (Sud Sardegna) P.I.P., loc. Pranu Narbonis, Via A. Volta, lotto 4C e 4D.
Attestazione di conformità urbanistica.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI ed **ESAMINATI** gli elaborati della proposta progettuale originaria pervenuta;
VISTO il "*Parere urbanistico non favorevole*" avente Prot. n° 13292 del 22.12.2021 caricata in pari data sul portale Sardegna S.U.A.P.E.;
VISTA la documentazione integrativa e sostitutiva caricata e/o resa disponibile nelle date 27.12.2021, 05.01.2022, 10.01.2022 e 19.01.2022 sul portale Sardegna S.U.A.P.E., con la quale sono state superate le criticità urbanistiche riscontrate negli elaborati della proposta progettuale originaria;
VISTA la comunicazione con cui la Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Regione Autonoma della Sardegna ha avviato l'iter amministrativo di "*verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)* …" per l'intervento oggetto del presente procedimento, registrata al numero 691 del Protocollo Generale del Comune di San Vito (SU) in data 25.01.2022;
VISTA la comunicazione con cui la Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Regione Autonoma della Sardegna ha avviato l'iter amministrativo di "*verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)* …" per l'intervento oggetto del presente procedimento, caricata e resa disponibile sul portale Sardegna S.U.A.P.E., in data 28.01.2022;
VISTO il Decreto Sindacale n° 2 del 13.01.2022 con il quale è stata nominata la Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

RILASCIA

l'attestazione in ordine alla sola conformità urbanistica dell'intervento in oggetto al vigente strumento urbanistico comunale, identificato con la Variante al P. di F. approvata definitivamente con Delibere del Consiglio Comunale n° 63/2012, n° 44/2013, n° 67/2013 e dalle disposizioni regolanti il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) – II Intervento.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Procedimento Istruttorio (Geom. Matteo Fundoni)

Firmato digitalmente da
MATTEO FUNDONI
CN = FUNDONI MATTEO
C = IT

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Maria Sabrina Serpau)

Firmato digitalmente da
MARIA SABRINA SERPAU
CN = SERPAU MARIA SABRINA
SerialNumber = TINIT-SRPMSB66B49F808Q
C = IT

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20, comma 2, del D.Lgs 7 Marzo 2005, n° 82 "Codice dell'Amministrazione digitale".

Comune di San Vito

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Ufficio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia Privata

Protocollo Interno
N° 7881
del 26.08.2022

Egr. ditta GS AUTOTECNICA S.r.l.s. di Spano Giuseppe

c/o Sardegna S.U.A.P.E.
Unione dei Comuni del Sarrabus

Oggetto: Cod. univoco SUAPE: **1308.374991** – (Pratica Edilizia n° 8134).
Intervento: "*realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito autoveicoli in zona P.I.P. a San Vito*";
Titolare procedimento: GS AUTOTECNICA S.r.l.s. di Spano Giuseppe
Ubicazione attività: 09040 - San Vito (Sud Sardegna) P.I.P., loc. Pranu Narbonis, Via A. Volta, lotto 4C e 4D.
Attestazione di previsione nello strumento urbanistico attuativo.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI ed **ESAMINATI** gli elaborati della proposta progettuale, sia nella versione originaria che in quella integrativa/sostitutiva, presente nel portale Sardegna S.U.A.P.E.;
VISTA la comunicazione con cui la Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Regione Autonoma della Sardegna ha avviato l'iter amministrativo di "*verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)* …" per l'intervento oggetto del presente procedimento, registrata al numero 691 del Protocollo Generale del Comune di San Vito (SU) in data 25.01.2022;
VISTA la comunicazione con cui la Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Regione Autonoma della Sardegna ha avviato l'iter amministrativo di "*verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)* …" per l'intervento oggetto del presente procedimento, caricata e resa disponibile sul portale Sardegna S.U.A.P.E., in data 28.01.2022;
VISTA la "*Attestazione di conformità urbanistica*" rilasciata dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Vito (SU) in data 01.02.2022 e registrata al numero 875 del Protocollo Generale in pari data;
VISTE, inoltre, le:

- "*Delibera di Consiglio Comunale n° 97 del 30.05.1990*", con cui fu deliberata l'adozione del Piano di Disciplina della Fascia Polifunzionale;
- "*Delibera di Consiglio Comunale n° 73 del 14.12.2001*", con cui fu approvato il piano attuativo in zona D1 per insediamenti produttivi artigianali. Interventi previsti su iniziativa pubblica comunale;
- l'Art. 15, comma 7, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale il quale prevede che è "*Fatta salva la realizzazione degli interventi pubblici finanziati dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione, dalle Province, dai Comuni o dagli enti strumentali statali o regionali autorizzati con delibera della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore regionale all'Urbanistica…*";
- "*Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 24.06.2005*" avente ad oggetto "*Adozione P.I.P. 2° Intervento e contestuale modifica al P. di F.*", con cui è stato previsto l'ampliamento dell'esistente insediamento del P.I.P. di iniziativa pubblica comunale;

- "*Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 26.09.2005*" avente ad oggetto "*Approvazione P.I.P. 2° Intervento e contestuale modifica al P. di F.*", con cui è stato previsto l'ampliamento dell'esistente insediamento del P.I.P.;
- richiesta di chiarimenti avente Prot. n° 110551P emessa in data 12.12.2005 dal Direttore del Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto "*Approvazione variante al P. di F. – verifica di coerenza ex art. 31 Legge Regionale n° 7/2002 – Deliberazioni di Consiglio comunale n. 21 del 24 giugno 2005, n. 35 del 26 settembre 2005*",
- "*Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 13.02.2006*" avente ad oggetto "*Verifica di coerenza, art. 31 L.R. 7/2002 – Presa d'atto – Approvazione della variante al P. di F., ampliamento della zona D e nuova zona G*", con cui sono stati recepiti i rilievi esposti dalla R.A.S., con nota Prot. n° 110551P del 12.12.2005, in fase di verifica di coerenza per l'ampliamento dell'esistente insediamento del P.I.P.;
- "*Determinazione n° 443/DG del 16.06.2006*" emessa dal Direttore Generale della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto "*Comune di San Vito - Delibera C.C. n. 35 del 26.09.2005. Verifica di coerenza. Approvazione definitiva variante al P. di F. – Ampliamento zone D – Nuova zona G",* con cui è stata determinata la coerenza della variante allo strumento urbanistico comunale al "*…quadro normativo e pianificatorio sovraordinato…*";
- "*Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 28.07.2006*" avente ad oggetto "*Approvazione definitiva della Variante al P. di F., Ampliamento della zona D e nuova zona G - Verifica di coerenza, art. 31 L.R. 7/2002 – Presa d'atto delle modifiche richieste dalla R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze Urbanistica*";
- "*Determinazione n° 783/UV del 19.10.2006*" emessa dal Direttore del Servizio Provinciale Gestione e Controllo del Territorio di Cagliari – Carbonia – Iglesias della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto "*Comune di San Vito. – Richiesta autorizzazione ex art. 27, L. 865/71 per la redazione del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione C.C. n° 35 del 26.09.2005",* con cui è stata concessa l'autorizzazione per il Piano Insediamenti Produttivi. Trattandosi di un intervento pubblico, la determinazione stessa è stata emessa sub condizione relativamente all'acquisizione di specifica autorizzazione da parte della Giunta Regionale;
- "*Deliberazione n° 27/6 del 17.07.2007*" emessa dalla Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto "*Art. 15, comma 7, NTA del PPR, Comune di San Vito. Intervento pubblico per la realizzazione opere di urbanizzazione primaria ampliamento del PIP – 1° stralcio*", con cui è stata autorizzata la realizzazione del piano attuativo di iniziativa pubblica;

VISTO il Decr. Sindacale n° 26 del 29.04.2022 con il quale è stata nominata la Responsabile del Servizio Tecnico;

RILASCIA

l'attestazione in merito alla previsione nello strumento urbanistico attuativo dell'intervento finalizzato all'esecuzione dell'attività artigianale di cui all'oggetto.

Distinti Saluti.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Maria Sabrina Serpau)

Firmato digitalmente da
MARIA SABRINA SERPAU
CN = SERPAU MARIA SABRINA
SerialNumber = TINIT-SRPMSB66B49F808Q
C = IT

Il Responsabile del Procedimento Istruttorio
(Geom. Matteo Fundoni)

Firmato digitalmente da
MATTEO FUNDONI
CN = FUNDONI MATTEO
C = IT

Piazza Municipio,3 09040 SAN VITO Tel. 070992891 fax 0709927971 C.F. 80001610924
www.comune.sanvito.ca.it ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 18/60 DEL 10.06.2022

Oggetto: **Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona P.I.P. – Comune di San Vito (SU). Proponente: G.S. Autotecnica S.r.l.s. Procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.). D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.**

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la Società G.S. Autotecnica S.r.l.s. (di seguito proponente) ha presentato in data 19.1.2022 (prot. D.G.A. n. 1320, e n. 1321 di pari data) ed in data 24.1.2022 (prot. D.G.A. n. 1715 di pari data), presso il Servizio Valutazione impatti e incidenze ambientali (di seguito Servizio V.I.A.), l'istanza di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. per l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona P.I.P. - Comune di San Vito (SU)" ascrivibile alla categoria di cui al punto 7, lett. t) ("impianti di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi, mediante operazioni di cui all'allegato B, lettere D2, D8 e da D13 a D15, ed all'allegato C, lettere da R2 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152") dell'Allegato B1 alle Direttive di cui alla Delib.G.R. n. 11/75 del 24.3.2021.

La proposta progettuale, il cui costo è stimato in circa euro 460.000, consiste nella realizzazione di un centro di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, in località "Pranu Narbonis", in un lotto dell'area P.I.P. del Comune di San Vito, da cui dista circa 500 metri. All'interno del lotto d'intervento, di superficie pari a 1.540 m2, delimitata da recinzione in rete metallica tipo "orsogrill", sarà realizzato un fabbricato, di superficie pari a 300 m2, costituito da un piano terra suddiviso in due aree lavorative, una dedicata all'officina con una superficie di circa 220 m2 e un'altra riservata a uffici e accoglienza. Il piazzale, realizzato con pavimentazione impermeabile, sarà strutturato nei seguenti settori: settore di parcheggio dei veicoli da destinare a demolizione, settore di parcheggio regolamentato, settore rottamazione, settore deposito carcasse, settore deposito rottami. È prevista la realizzazione di una rete di raccolta e di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

Le operazioni di trattamento e di bonifica dei veicoli fuori uso, per un quantitativo stimato in 800 ton /anno, saranno svolte all'interno del capannone.

L'Assessore riferisce che durante l'iter procedimentale sono pervenuti i seguenti contributi istruttori /note:

- nota prot. n. 2502 dell'1.2.2022 (prot. D.G.A. n. prot. 6999 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale Ispettorato ripartimentale di Cagliari;
- nota prot. n. 9002 del 9.3.2022 (prot. D.G.A. n. prot. 6471 del 10.3.2022) del Servizio del Genio civile di Cagliari;
- nota prot. n. 8869 del 22.2.2022 (prot. D.G.A. n. 4536 di pari data) del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale (di seguito Servizio Tutela del paesaggio);
- nota prot. D.G.A. n. 11889 del 10.5.2022 del Servizio Tutela dell'atmosfera e del territorio (di seguito Servizio T.A.T.).

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, quindi, conclude riferendo che il Servizio V.I.A.:

- preso atto dei contributi istruttori/pareri pervenuti e sopra elencati;
- considerato che la documentazione agli atti risulta sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e delle dimensioni del progetto, della tipologia delle opere previste e del contesto territoriale e ambientale di riferimento, nonché dei principali effetti che possono aversi sull'ambiente;
- rilevato altresì che, nonostante il coinvolgimento, sin dalla fase di avvio del procedimento, non sono pervenuti contributi istruttori/pareri, tra gli altri, da parte del Comune di San Vito, della Provincia del Sud Sardegna e dell'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Cagliari/Area tecnico scientifica;
- atteso che, al fine di evitare un ulteriore allungamento dei termini procedimentali, l'acquisizione dei predetti contributi/pareri può essere demandata alla fase autorizzativa dell'intervento,

ha concluso l'istruttoria con una proposta di non sottoporre il progetto all'ulteriore procedura di V.I.A., subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni ambientali, da recepire in fase di autorizzazione:

1. come richiesto dal Servizio Tutela del paesaggio, con nota prot. n. 8869 del 22.2.2022, "[…] ai fini della conformità dell'intervento al P.P.R., il Comune di San Vito dovrà attestare la conformità con l'art. 15, comma 2, lett. b), ossia che l'intervento in oggetto è previsto nello strumento urbanistico attuativo e che lo stesso risulta approvato e con convenzione efficace alla data di adozione del P.P.R.";

2. considerato che, nel vigente Piano di assetto idrogeologico (P.A.I.), l'area dell'impianto ricade in area perimetrata a pericolosità idraulica Hi1, dovrà essere verificata, presso gli Enti competenti, la necessità di acquisire la compatibilità idraulica dell'intervento, visto anche quanto comunicato dal Servizio T.A.T., che nella nota prot. D.G.A. n. 11889 del 10.5.2022 ha, tra l'altro, rilevato "[…] che l'aggiornamento del piano regionale di gestione dei rifiuti speciali, approvato con la Delib.G.R. n. 1/21 dell'8.1.2021, al capitolo 14, riguardante i criteri per la localizzazione degli impianti, stabilisce un vincolo limitante, consistente nella tutela condizionata dall'approvazione dello studio di compatibilità idraulica […], che si applica ai nuovi impianti di gestione dei rifiuti e agli ampliamenti degli impianti esistenti (vedi tabella 14.2 del piano rifiuti speciali)";
3. con riferimento ai reflui prodotti nell'impianto:
   3.1 per le acque meteoriche e di lavaggio delle superfici scolanti, come previsto negli elaborati progettuali, dovrà essere destinata una specifica rete di raccolta e convogliamento, conforme alle disposizioni di cui alla Delib.G.R. n. 69/25 del 10.12.2008. In particolare, per le acque meteoriche dilavanti le aree scoperte in cui sono presenti rifiuti, si dovrà provvedere al trattamento dell'intero volume, ai sensi dell'art. 22, comma 5 della medesima deliberazione;
   3.2 al fine di ridurre il volume di acque meteoriche di dilavamento da trattare, di cui al punto precedente, in sede autorizzativa, dovrà essere valutate, di concerto con l'Autorità competente, la possibilità di coprire le aree di stoccaggio;
4. durante gli orari di esercizio dell'impianto, al fine di verificare la conformità dei livelli sonori ai limiti di legge, dovranno essere effettuati i controlli strumentali di cui alla parte IV dell'Allegato tecnico alla Delib.G.R. n. 62/9 del 14.11.2008. I risultati delle misure dovranno essere trasmessi al Comune di San Vito, all'A.R.P.A.S. e alla Provincia Sud Sardegna. Qualora, dai controlli strumentali, dovessero risultare dei superamenti, dovranno essere adottate, di concerto coi medesimi Enti, adeguate misure di mitigazione;
5. dovranno essere adottate tutte le precauzioni previste nello Studio preliminare ambientale, compresa la manutenzione periodica delle macchine utilizzate, per evitare fenomeni di inquinamento durante le fasi di gestione dell'impianto;
6. alla dismissione dell'impianto si dovrà provvedere al ripristino delle condizioni originarie previo accertamento di eventuali contaminazioni del suolo/sottosuolo.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, preso atto delle risultanze istruttorie, propone di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona P.I.P. - Comune di San Vito (SU)", presentato dalla Società G.S. Autotecnica S.r.l.s.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A., per le motivazioni indicate in premessa, l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale destinato a demolizione e deposito di autoveicoli in zona P.I.P. - Comune di San Vito (SU)", proposto dalla Società G.S. Autotecnica S.r.l.s., a condizione che siano recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le prescrizioni ambientali descritte nel preambolo, e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, sull'osservanza delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, il Comune di San Vito, la Provincia del Sud Sardegna, il Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale, il C.F.V.A. - Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Cagliari, e l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Cagliari, Area tecnico scientifica;
- di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio V.I.A. e agli Enti di controllo, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente, il quale, in caso di modifiche progettuali non contemplate nella presente deliberazione, dovrà verificare, presso il Servizio V.I.A., la necessità di una nuova procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale	Il Vicepresidente
Francesco Scano	Alessandra Zedda