

Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n.9 del 12.06.2006 Art.41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020



Comune di Sant' Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Il Sindaco
Ignazio Locci

Assessore Pianificazione urbanistica, Edilizia privata, LL.PP. e Servizi tecnologici:
Francesco Garau

Responsabile del Settore Servizi per il territorio:
Ing. Claudio Ledda

Responsabile del Procedimento:
Arch. Giovanna Manunza



Criteria srl

Città:Ricerche:TERritorio:Innovazione:Ambiente
via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070303583 - fax +39 070301180
E-mail: criteria@criteriaweb.com;
www.criteriaweb.com

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa
Arch. Paolo Falqui
Ing. Silvia Cuccu
Biol. Patrizia Sechi

Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali

Relazione generale



Settembre 2023

Comune di Sant'Antioco

Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali



Paolo Bagliani
Maurizio Costa
Paolo Falqui
Patrizia Sechi
Silvia Cuccu

Indice

1. Premessa.....	1
2. Il Piano di Utilizzo dei Litorali vigente	2
2.1. Gli obiettivi del Piano	2
2.2. L'analisi ambientale e paesaggistica	2
2.3. Il sistema degli accessi.....	3
2.4. I servizi turistico - ricreativi	4
2.5. Kite zone	6
2.6. Ambiti di fruizione con animali domestici	7
3. Inquadramento delle aree oggetto di variante	8
4. Sintesi dei contenuti della Variante al PUL vigente	9
4.1. Variazioni cartografiche	9
4.2. Regolamento d'uso e norme di attuazione.....	10
4.3. Relazione tecnico illustrativa	11
Allegato 1 – Stralci cartografici di raffronto tra PUL vigente e proposta di Variante ...	12

1. Premessa

Mediante Deliberazione del C.C. n. 9 del 18 marzo 2022 il Comune di Sant'Antioco ha proceduto con l'approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, con la finalità di disciplinare l'utilizzo delle aree demaniali marittime comunali. Successivamente, mediante Deliberazione del C.C. n. 53 del 15 novembre 2022, sono state recepite le osservazioni formulate dal Servizio Tutela del Paesaggio; il Piano è entrato in vigore mediante la pubblicazione sul BURAS n.54 part. III del 24 novembre 2022.

A seguito di specifiche esigenze emerse dalla data di approvazione del Piano, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla revisione del proprio strumento di pianificazione.

Mediante Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.286 del 1 dicembre 2022 si è concluso il procedimento di esclusione dal pubblico demanio marittimo di un'area pari a 113.085 mq interessante il lungomare urbano.

La variante al PUL interessa in particolare il settore del lungomare urbano e il tratto di costa a nord dell'abitato e prossimo allo stagno di Santa Caterina, nello specifico:

- inserimento di nuove concessioni in aree demaniali del lungomare urbano al fine di migliorare l'organizzazione generale del sistema;
- revisione delle localizzazioni di alcune concessioni previste nel lungomare urbano;
- stralcio dalla pianificazione del PUL delle aree del lungomare urbano, per le quali si è concluso il procedimento di sclassifica dal pubblico demanio, con conseguente esclusione dei servizi con finalità diversa da quella turistico-balneare;
- ampliamento della kite zone prevista a nord dell'abitato;
- individuazione, quale atto di indirizzo, dei tratti idonei per l'installazione di pontili amovibili e prima localizzazione degli stessi;
- modifiche al Regolamento d'uso per quanto concerne la localizzazione di pontili e piccoli ormeggi.

2. Il Piano di Utilizzo dei Litorali vigente

Il vigente Piano di Utilizzo dei Litorali è stato redatto con la finalità di predisporre una organizzazione dei servizi di supporto alla balneazione in relazione alle peculiarità ambientali caratterizzanti il sistema costiero di Sant'Antioco ed alle esigenze di sviluppo economico.

Il Piano sviluppa in primo luogo una analisi di dettaglio del quadro insediativo e naturalistico - ambientale che, sulla base del grado di suscettività alla fruizione turistica, ha definito la classificazione dei litorali, la superficie e il fronte mare assentibili a concessione e un modello di sviluppo sostenibile del settore costiero.

Si riporta di seguito una sintesi dei principali contenuti del PUL vigente.

2.1. Gli obiettivi del Piano

L'obiettivo generale del Piano è quello di costruire uno strumento per la pianificazione e gestione integrata dell'ambito costiero per la costruzione di scenari di sviluppo turistico - ricreativo per il territorio, coerentemente con i processi territoriali di valenza locale e sovralocale.

Per il PUL di Sant'Antioco sono stati delineati i seguenti obiettivi generali e specifici:

Obiettivi generali	Obiettivi specifici
ObPG.01 - Creare una rete di servizi turistico – ricreativi di supporto alla fruizione balneare e naturalistica di Sant'Antioco	ObPS.01 – Pianificare i servizi in termini dimensionali, localizzativi e costruttivi
ObPG.02 - Riorganizzare e regolamentare il sistema dell'accessibilità al litorale	ObPS.02 - Riorganizzare e regolamentare il sistema dell'accessibilità promuovendo forme di mobilità sostenibile
ObPG.03 - Tutelare i processi ambientali in ambito costiero	ObPS.03 - Definire regole ed indirizzi per gli usi turistico-ricreativi in ambito costiero

2.2. L'analisi ambientale e paesaggistica

L'analisi ambientale del territorio comunale costiero di S.Antioco, ha come finalità la definizione di un quadro conoscitivo di base utile per la costruzione di un modello di fruizione sostenibile delle spiagge, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

Lo studio comprende l'analisi geomorfologica e vegetazionale del settore costiero emerso in esame, con valutazioni qualitative sulle dinamiche che regolano l'evoluzione dei sistemi di spiaggia, e sul riconoscimento delle relazioni e delle interferenze in atto e potenziali tra il sistema ambientale e le diverse attività connesse con la fruizione turistico-balneare.

L'analisi ambientale di dettaglio del margine costiero e la perimetrazione delle componenti geo-ambientali ha condotto all'individuazione dell'ambito territoriale di competenza del PUL e alla definizione spaziale di zone aventi diversi livelli di suscettibilità ambientale alla fruizione turistico-ricreativa. Il sistema litoraneo di Sant'Antioco è composto dalle seguenti zone:

Z1a – Spiaggia fruibile

Z1b – Superficie programmabile

Z1c – Spiaggia ciottolosa

Z2a – Settore dunare

Z2b – Settore dunare fascia dei 5 metri dal piede della duna o dalla vegetazione

Z2c – Settore dunare degradato

Z3a – Zone umide

Z3b – Sistema stagnale e peristagnale

Z4a – Settore di foce fluviale

Z4b – Fascia di rispetto 20 metri dalla foce

Z5a – Costa bassa rocciosa

Z5b – Costa alta rocciosa instabile

Z6 – Settore colluviale

Z7 – Versanti costieri

Z8 – Settore retro litorale degradato

Z9 – Aree antropizzate

Z10 – Sistema umido di S.Caterina - Saline

Per tali zone, all'interno del Regolamento d'uso e NtA sono state disciplinate le attività consentite e non consentite legate all'utilizzo balneare e turistico - ricreativo.

2.3. Il sistema degli accessi

Data la presenza di numerosi varchi di accesso alla risorsa spiaggia non regolamentati, sia pedonali che veicolari, il progetto di Piano prevede la riorganizzazione del sistema dell'accessibilità lungo tutto il litorale di Sant'Antioco.

Come indicato nelle tavole di progetto il PUL prevede una fruizione naturalistica e sostenibile dell'isola di Sant'Antioco attraverso:

- la conferma dei percorsi naturalistici esistenti e in fase di realizzazione individuati lungo i tratti di elevato valore paesaggistico-ambientale e storico-culturale dell'isola in corrispondenza dei quali potranno essere posizionati cestini per la raccolta dei rifiuti, segnaletica e cartellonistica sulle valenze del luogo, punti panoramici attrezzati

e appositi dissuasori o recinzioni per la delimitazione e la salvaguardia della vegetazione;

- la conferma del percorso ciclo-pedonale esistente che mette in relazione Sant'Antioco con i Comuni di San Giovanni Suergiu e Carbonia;
- la conferma degli itinerari ciclo-pedonali previsti dai progetti per la valorizzazione dell'area costiera di Is Pruinis e dello Stagno di Santa Caterina (Le Vie del Sale);
- la previsione di un nuovo itinerario ciclo – pedonale che, passando per l'abitato, metta in relazione la spiaggia di Is Pruinis con il settore nord- orientale dell'isola. Per un più efficiente utilizzo del percorso sono stati individuati dei punti strategici, principalmente in corrispondenza di aree destinate alla sosta veicolare, in cui localizzare rastrelliere per bici e poterle noleggiare ("bike sharing").

Per poter risolvere la criticità relativa alla frammentazione della vegetazione, il PUL delinea un nuovo scenario per quanto riguarda la circolazione carrabile e di accesso pedonale alla risorsa. In riferimento ai quest'ultimi sono stati classificati secondo quanto segue:

Percorso pedonale: i sentieri esistenti che non necessitano di interventi di riqualificazione;

Percorso pedonale da riqualificare: i sentieri di accesso alla risorsa che necessitano di interventi di riqualificazione attraverso il ripristino del percorso esistente o per la mitigazione dei fenomeni di erosione costiera o la salvaguardia delle componenti ambientali sensibili mediante inserimento di infrastrutture leggere (passerelle lignee sopraelevate, dissuasori, recinzioni).

Sono state inoltre previste discese a mare per canoisti o piccoli diportisti nel tratto di costa sud e nord del lungomare urbano.

2.4. I servizi turistico - ricreativi

Per il litorale di Sant'Antioco la scelta progettuale prevede l'inserimento di servizi turistico-ricreativi e di supporto alla balneazione, la regolamentazione del sistema dell'accessibilità e lo sviluppo di una fruizione naturalistica della risorsa mediante una prima individuazione di percorsi naturalistici e ciclo-pedonali, coerentemente con la progettualità in atto.

Nei settori esterni al demanio marittimo il piano prevede l'inserimento di servizi capaci di migliorare la fruizione nei settori maggiormente frequentati quali chioschi bar, punti ristoro, servizi igienici, servizi di informazione turistica, punti per bike sharig e punti panoramici attrezzati. Questi ultimi potranno essere dotati di sedute, ombreggi e cestini porta rifiuti.

Il Piano individua inoltre gli edifici esistenti ricadenti nel settore costiero che possono essere considerati come elementi di completamento dell'organizzazione della fruizione del litorale al fine di un loro recupero finalizzato ad ospitare servizi turistici e ricettivi. Trattandosi di manufatti di difficile rimozione, il loro recupero e riutilizzo costituisce

indirizzo per il Piano Urbanistico Comunale e non costituiscono oggetto di valutazione (Rapporto Ambientale e VInCA) all'interno del presente Piano.

Per quanto riguarda gli ambiti interni al demanio marittimo il Piano individua i tratti di costa idonei al posizionamento di nuove attività turistico-ricreative e la conferma di quelle esistenti. La tabella seguente elenca le concessioni previste.

Concessioni esterne al demanio marittimo

Località	Id conc.	Scopo	Superficie (mq)
Cala Lunga	CD_05	Chiosco bar	70
Capo Sperone	CD_06	Chiosco bar	100
Peonia Rosa	CD_07	Chiosco bar	60
Turri	CD_08	Chiosco bar	100
Coaquaddus	CD_01	Chiosco bar	350
Maladroxia	CD_03	Stabilimento balneare	132
Maladroxia	CD_04	Chiosco bar	250
Portixeddu	CD_09	Chiosco bar	80
Is Pruinis sud	CD_10	Chiosco bar e noleggio piccoli natanti da spiaggia	100
Is Pruinis nord	CD_11	Chiosco bar	70

Concessioni interne al demanio marittimo

Località	Id conc.	Scopo	Superficie (mq)	Fronte mare (m)
Cala Sapone	CDS_25	Piattaforma balneare lignea per posa ombrelloni, sdraio e lettini	200	-
Cala Sapone	CDM_28	Specchio acqueo per ormeggio piccoli natanti non a motore	400	-
Capo Sperone	CDM_26	Area a terra, pontili galleggianti e specchio acqueo	660 2691	-
Coaquaddus	CDS_01	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande confezionate	200	20
Coaquaddus	CDM_15	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e noleggio piccoli natanti da spiaggia	140	16
Maladroxia	CDS_16	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	300	23
Maladroxia	CDS_03	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande confezionate	300	23
Maladroxia	CDM_04	Campo boe	360	-

Località	Id conc.	Scopo	Superficie (mq)	Fronte mare (m)
Is Pruinis centro	CDS_22	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	88	14
Lungomare urbano	CDS_05	Bar, tabaccheria; posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	321	-
Lungomare urbano	CDS_17	Punto ristoro	250	-
Lungomare urbano	CDS_06	Piattaforma; posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili; giardino e verde; arredo urbano	148	-
Lungomare urbano	CDS_18	Punto ristoro	250	-
Lungomare urbano	CDS_19	Chiosco bar	95	-
Lungomare urbano	CDS_07	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	134	-
Lungomare urbano	CDS_08	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	100	-
Lungomare urbano	CDS_09	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	30	-
Lungomare urbano	CDS_10	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	99	-
Lungomare urbano	CDS_11	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	83	-
Lungomare urbano	CDS_12	Posa tavoli e sedie	179	-
Lungomare urbano	CDS_13	Posa tavoli e sedie	35	-
Lungomare urbano	CDM_20	Chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti	50+150	-
Lungomare urbano	CDM_27	Chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti	50+150	-
Lungomare urbano	CDM_21	Chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti	50+150	-
Sant' is Andaras	CDM_23	Pontile galleggiante e specchio acqueo per l'ormeggio di <i>houseboat</i>	400	-
Su Pranu	CDM_24	Pontile galleggiante e specchio acqueo per l'ormeggio di <i>houseboat</i>	400	-

Per quanto riguarda le *houseboat*, localizzate a Sant'is Andara e Su Pranu, queste sono da considerare come supporto alle attività sportive in laguna (alloggi, spogliatoi, etc.).

2.5. Kite zone

In località Domu de Pischera e nella fascia costiera a nord dell'abitato nelle località Sant' is Andaras e Sa Barra, verrà interdetta la balneazione in quanto aree dedicate alle attività di kite (*kite zone*).

In prossimità delle *kite zone* verranno installati appositi cartelli informativi riportanti la delimitazione, il divieto alla balneazione e le regole di utilizzo delle stesse. Sia nelle aree

a terra che nello specchio acqueo, si dovrà garantire lo svolgimento in sicurezza delle attività sportive.

2.6. Ambiti di fruizione con animali domestici

Una porzione delle spiagge di Coaquaddus e Is Pruinis, date le loro caratteristiche geoambientali, sono state individuate dal Piano come ambiti idonei alla fruizione con animali domestici. Al fine di garantire un adeguato servizio, le concessioni e i servizi previsti in tali ambiti potranno espletare il servizio di noleggio attrezzature per gli animali domestici come ad esempio ombrellini, fornitura d'acqua, etc.

3. Inquadramento delle aree oggetto di variante

Il primo ambito interessato dalla variante è il lungomare urbano di Sant'Antioco che rappresenta, insieme al centro storico, il fulcro delle attività turistiche e commerciali della città. Il tratto compreso tra il porto commerciale e il porto turistico, denominato Lungomare Silvio Olla, è caratterizzato dalla presenza di ampie aree destinate alla sosta veicolare, spazi verdi attrezzati e campi sportivi. Sullo specchio acqueo sono installati pontili galleggianti per l'ormeggio di natanti per il diporto o la piccola pesca. Dal porto turistico si sviluppa il tratto di lungomare denominato Cristoforo Colombo caratterizzato da un percorso pedonale e ciclabile pavimentato in cui l'ormeggio di piccoli natanti avviene senza una organizzazione precisa.

Mediante Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.286 del 1 dicembre 2022 si è concluso il procedimento di esclusione dal pubblico demanio marittimo di un'area che interessa il lungomare urbano in cui ricadono gran parte delle concessioni demaniali vigenti. Tali concessioni sono principalmente punti ristoro o dehor a servizio delle attività commerciali.

Il secondo ambito interessato dalla variante è il settore costiero disposto a nord dell'abitato fino al confine col Comune di Calasetta, in cui i fondali bassi e lagunari poco idonei ad un utilizzo balneare, si prestano all'utilizzo per l'ormeggio di piccoli natanti e la pratica di sport acquatici come il kite surf ed il windsurf.

L'ultimo ambito oggetto della variante è la fascia compresa tra il porto commerciale e la foce del Rio Palmas che risulta abitualmente utilizzata per escursioni per la fruizione naturalistica sia in *mountain bike* che a cavallo. Lo specchio acqueo a est del porto commerciale, date le condizioni meteo marine e la vicinanza a percorsi carrabili, è utilizzato per l'ormeggio non regolamentato di piccole imbarcazioni. In località Domu e Pischera vengono praticati sport acquatici quali windsurf e kitesurf.

4. Sintesi dei contenuti della Variante al PUL vigente

La proposta di revisione ha come finalità sviluppare e modificare alcuni contenuti del PUL vigente; la Variante non contempla la modifica dei parametri dimensionali delle spiagge, della zonizzazione e delle superfici e fronte mare assenti.

Le variazioni apportate al PUL vigente riguardano in particolare l'inserimento o la modifica di concessioni previste nel lungomare urbano, l'ampliamento delle kite zone, l'individuazione delle aree oggetto di classifica dal pubblico demanio nelle quali la localizzazione dei dehor a servizio delle attività commerciali o l'inserimento di nuovi esercizi è rimandata ad altri strumenti di settore.

Con la finalità di definire un'organizzazione generale per la fruizione, non solo turistico balneare, all'interno della Variante sono stati riportati inoltre gli indirizzi dell'Amministrazione comunale per la localizzazione di concessioni non di competenza del PUL quali pontili galleggianti.

Gli elaborati sottoposti a modifica risultano le tavole grafiche di progetto (Tav.8, 8bis), e gli elaborati testuali quali: *Relazione illustrativa, Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture e Modalità di Attuazione del PUL.*

4.1. Variazioni cartografiche

Le modifiche allo scenario progettuale del PUL, così come di seguito descritte, sono accompagnate da stralci cartografici di raffronto tra il PUL approvato e le variazioni apportate all'organizzazione dei servizi di supporto alla fruizione (vedi Allegato 1 della presente relazione). Le modifiche, sintetizzate per ambito, sono di seguito riportate.

4.1.1 Lungomare urbano

Per il lungomare urbano la proposta di variante per quanto riguarda i servizi di supporto alla fruizione turistico – balneare prevede:

- la modifica della dicitura discese a mare canoe in discese a mare natanti;
- l'inserimento della concessione demaniale CDS_29 destinata a punto di ristoro ed avente superficie di 250 mq;
- l'inserimento della concessione demaniale CDM_30 destinata a chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti avente superficie complessiva di 200 mq;
- l'inserimento della concessione demaniale CDS_31 destinata a chiosco bar e ricovero attrezzature all'interno della Marina Lido di Sant'Antioco avente superficie complessiva di 300 mq;
- lo spostamento delle concessioni CDS_17 e CDS_18;
- la variazione dello scopo delle concessioni CDS_12 e CDS_13 prevedendo posa tavoli e sedie, tensostrutture, pergolato e simili;

- la modifica della dividente demaniale, in recepimento al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.286 del 1 dicembre 2022, attraverso il quale si è concluso il procedimento di esclusione di alcune aree dal pubblico demanio marittimo;
- l'individuazione delle aree oggetto di sclassifica dal pubblico demanio ed esclusione dall'ambito di competenza del PUL delle concessioni demaniali in esse ricadenti riferibili a servizi urbani (ristoranti, gelaterie, ...). Le concessioni demaniali vigenti (CDS_05, CDS_06, CDS_07, CDS_08, CDS_09, CDS_10, CDS_11), non saranno pertanto confermate nelle previsioni di Piano, ma resteranno invariate fino alla loro naturale scadenza. La localizzazione dei dehor e di nuovi servizi sarà regolamentata attraverso altri strumenti di settore;
- l'eliminazione della concessione demaniale CDS_19 prevista dal PUL e non ancora assegnata;
- l'individuazione dei tratti idonei all'installazione di pontili amovibili e la loro localizzazione di massima, quale atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale per le concessioni a mare di competenza regionale.

4.1.2 Settore nord – orientale

Nel settore costiero a nord dell'abitato la proposta di variante prevede:

- l'ampliamento della kite zone prevista in località Sant' is Andaras e Sa Barra;
- l'individuazione dei tratti idonei all'installazione di pontili amovibili e la loro localizzazione di massima, quale atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale per le concessioni a mare di competenza regionale.

4.1.3 Settore Istmo - Stagno di Santa Caterina

Nel settore costiero compreso tra il porto commerciale e Domu de Pischera la proposta di variante prevede:

- l'ampliamento della kite zone;
- l'individuazione dei tratti idonei all'installazione di pontili amovibili e la loro localizzazione di massima, quale atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale per le concessioni a mare di competenza regionale.

4.2. Relazione esplicativa modalità di attuazione del PUL

L'elaborato è stato modificato riportando il nuovo scenario progettuale definito con la presente variante. Per quanto riguarda le concessioni demaniali relative allo stato attuale non è stata riportata la distinzione tra vigenti e in attesa di rinnovo.

4.3. Regolamento d'uso e norme di attuazione

L'articolo 4 per la Z3b e la Z7 è stato modificato prevedendo, tra gli usi consentiti, l'installazione di pontili amovibili e piccoli ormeggi, nel rispetto di quanto previsto all'Art.8.

L'articolo 8 è stato modificato sostituendo la dicitura galleggianti con amovibili e inserendo il seguente comma:

12. *I tratti di costa idonei all'installazione di pontili amovibili, destinati all'ormeggio di imbarcazioni sotto i 24 metri, sono individuati nelle tavole di Piano Tav.8 e Tav.8bis e sono distinti in:*

- *tratti costieri (colore blu) in cui i pontili sono rivolti ad un servizio pubblico a gestione privata o pubblica a servizio di attività sportive;*
- *tratti costieri (colore magenta) in cui i pontili sono rivolti ad un servizio pubblico a gestione privata o pubblica finalizzati a rispondere alle esigenze diportistiche e per la pesca.*

4.4. Relazione tecnico illustrativa

Il paragrafo 9.2 dello stato attuale è stato modificato eliminando per le concessioni demaniali vigenti la seguente dicitura: *in attesa di rinnovo da parte della RAS ai sensi della L.R. n.7/2021.*

Il capitolo 11 è stato modificato riportando i dati corretti relativi al nuovo scenario progettuale definito con la presente variante.

È stato inserito il capitolo 12 riportante gli indirizzi dell'AC per quanto concerne le concessioni di competenza regionale.

Per una miglior lettura tutte le modifiche apportate nei documenti testuali del Piano vigente (*Relazione tecnico illustrativa e Regolamento d'uso e norme tecniche*), sono state evidenziate le parti eliminate, aggiunte e/o modificate.

Allegato 1 – Stralci cartografici di raffronto tra PUL vigente e proposta di Variante

ISTMO - STAGNO SANTA CATERINA

Modifiche:

1. Previsione inserimento pontili a servizio del diporto e delle attività di pesca

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE



DOMU DE PISCHERA

Modifiche:

1. Previsione inserimento pontili a servizio delle attività sportive
2. Prolungamento kite zone

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE



IS LODDIS

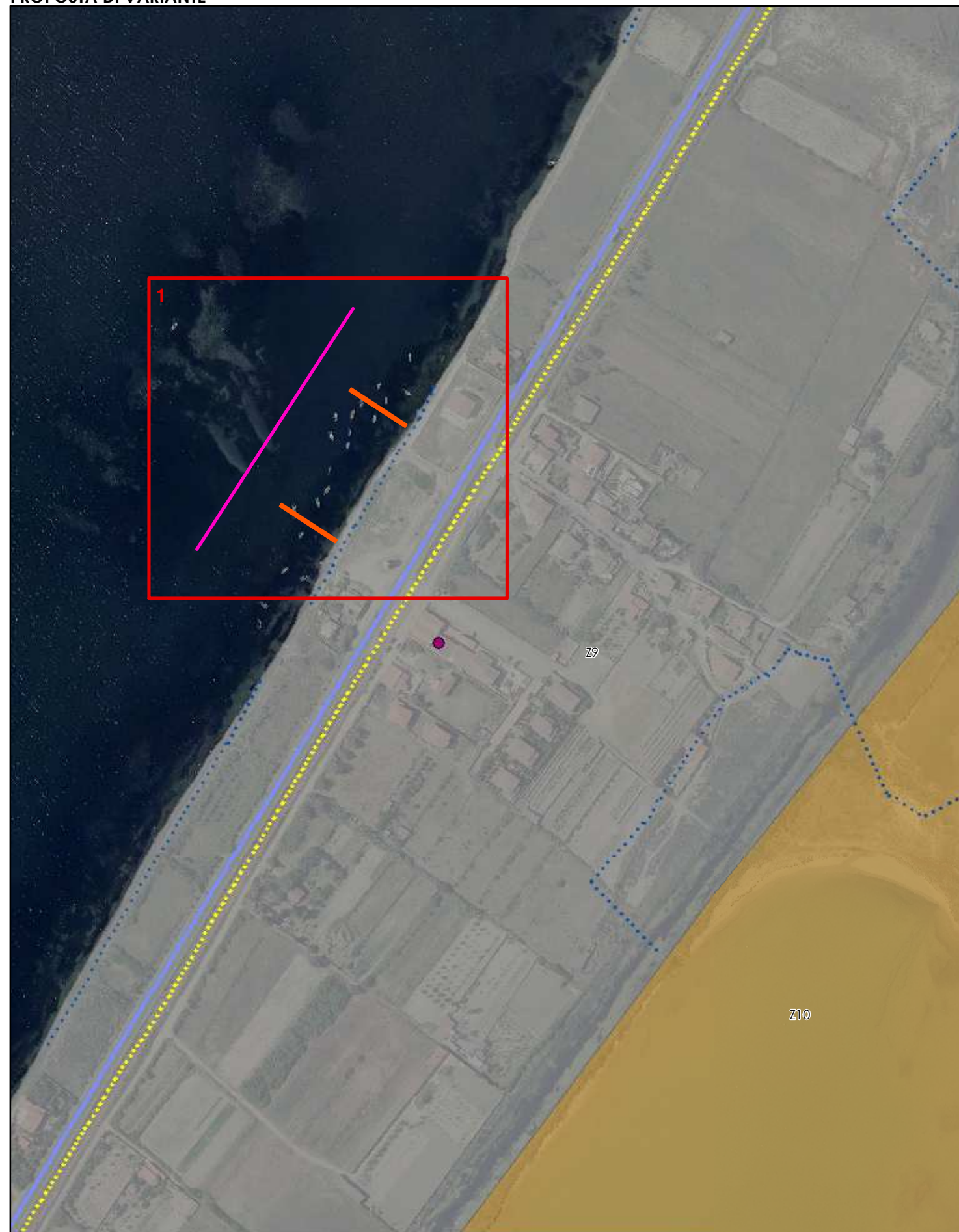
Modifiche:

1. Previsione inserimento pontili a servizio del diporto e delle attività di pesca

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE

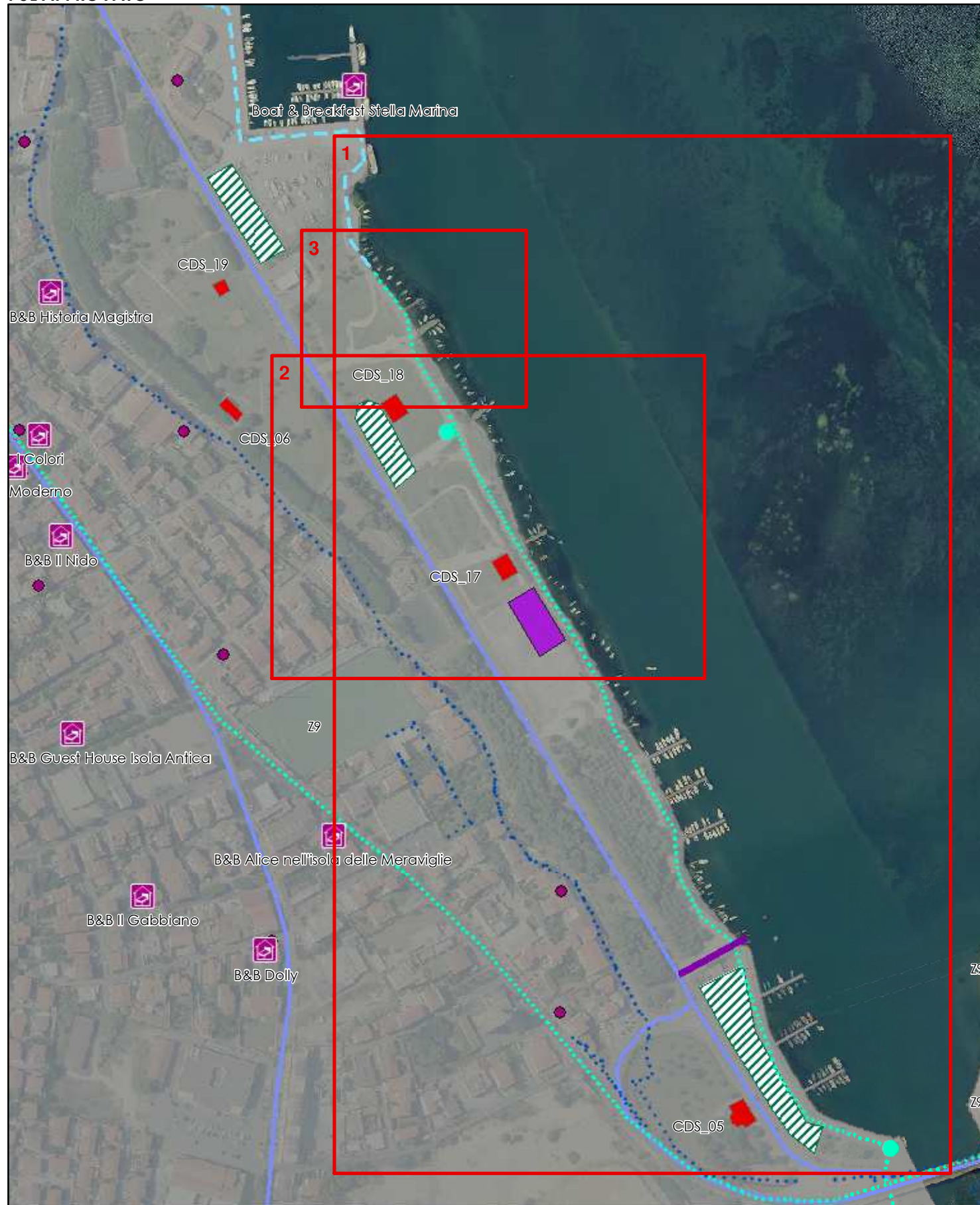


LUNGOMARE URBANO PARTE 1

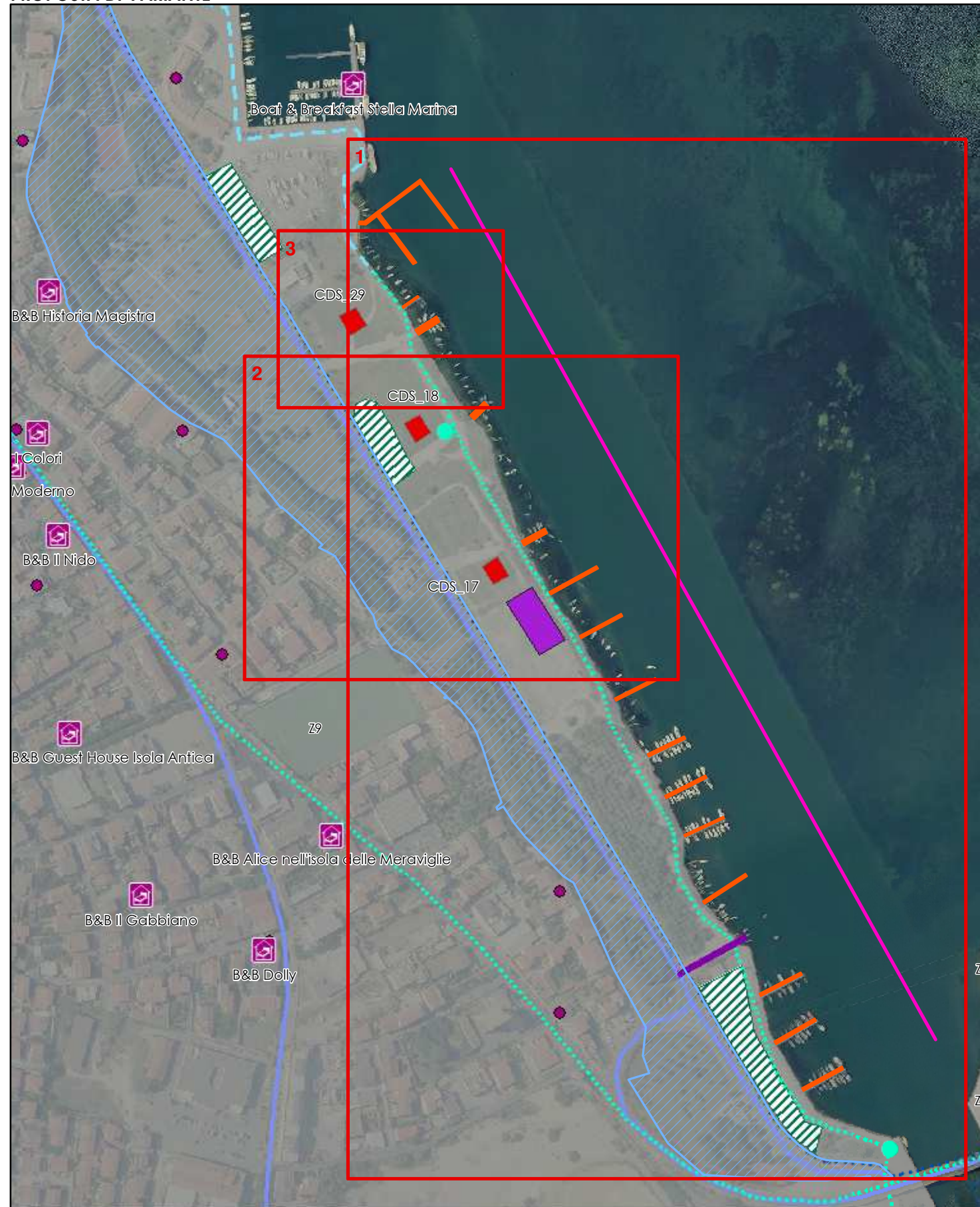
Modifiche:

1. Previsione inserimento pontili a servizio del diporto e delle attività di pesca
2. Delocalizzazione concessioni CDS_17 e CDS_18
3. Previsione nuova concessione CDS_29

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE

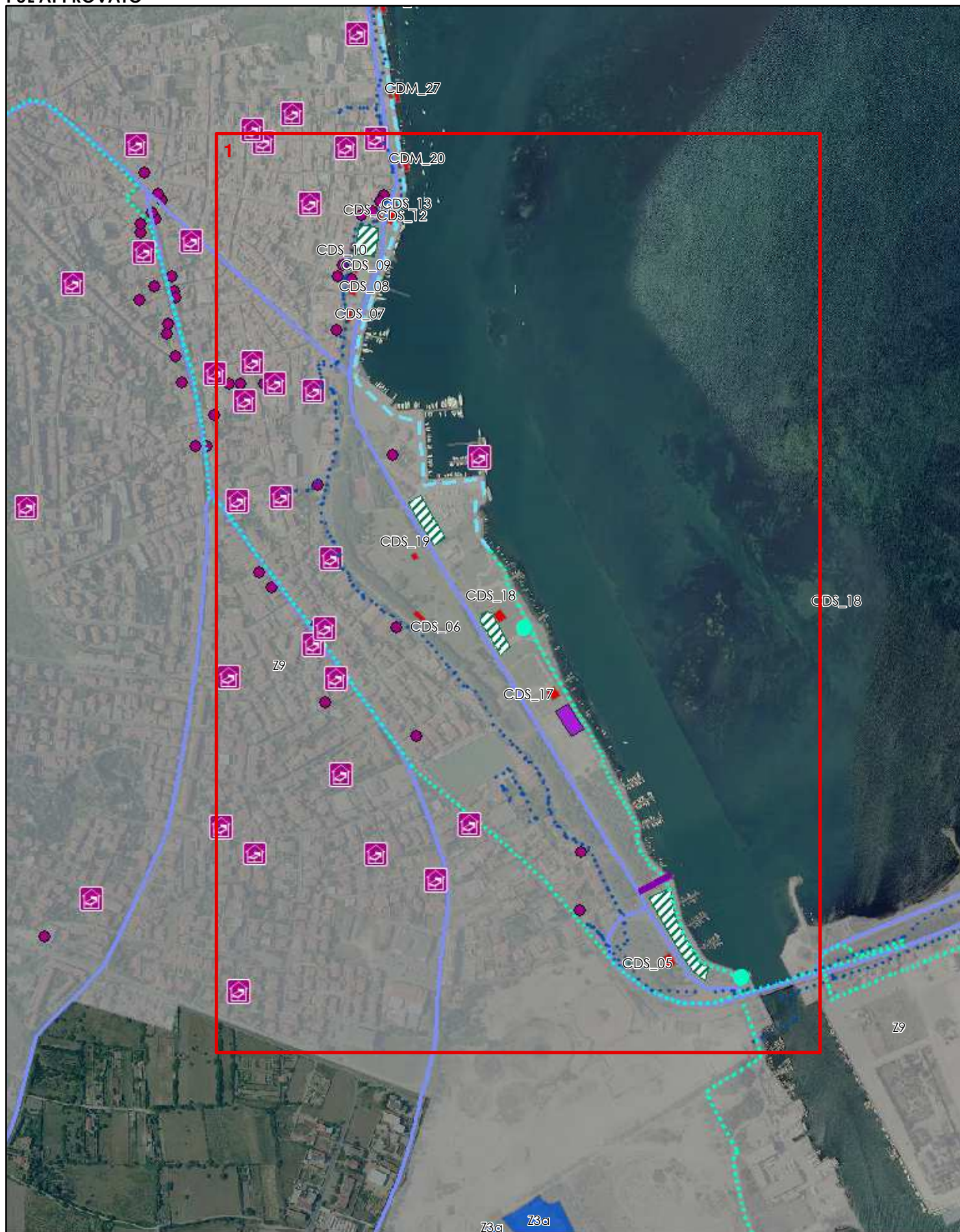


LUNGOMARE URBANO PARTE 2

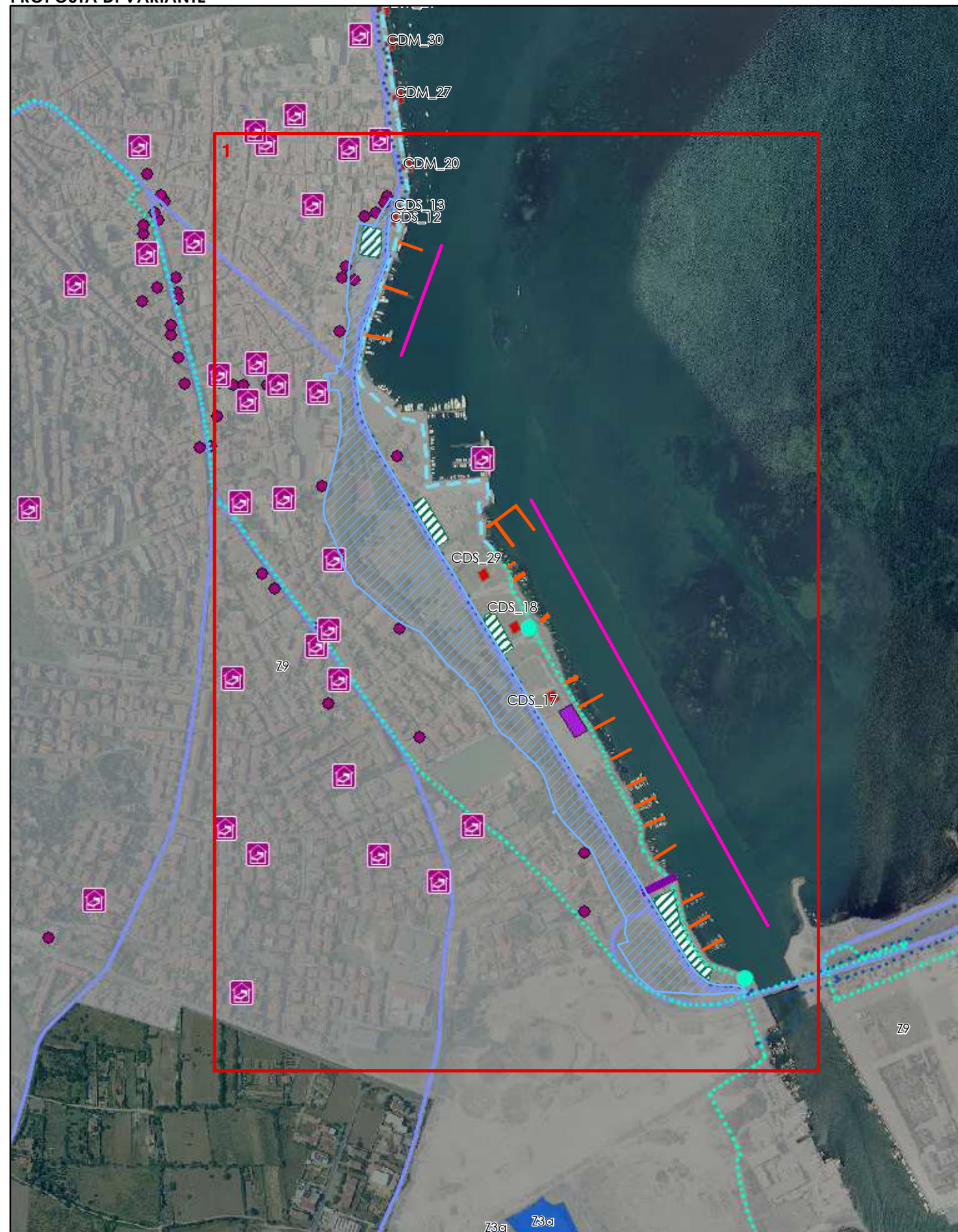
Modifiche:

1. Individuazione area oggetto di esclusione dal pubblico demanio e non conferma, nelle previsioni di Piano, delle concessioni in essa ricadenti

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE

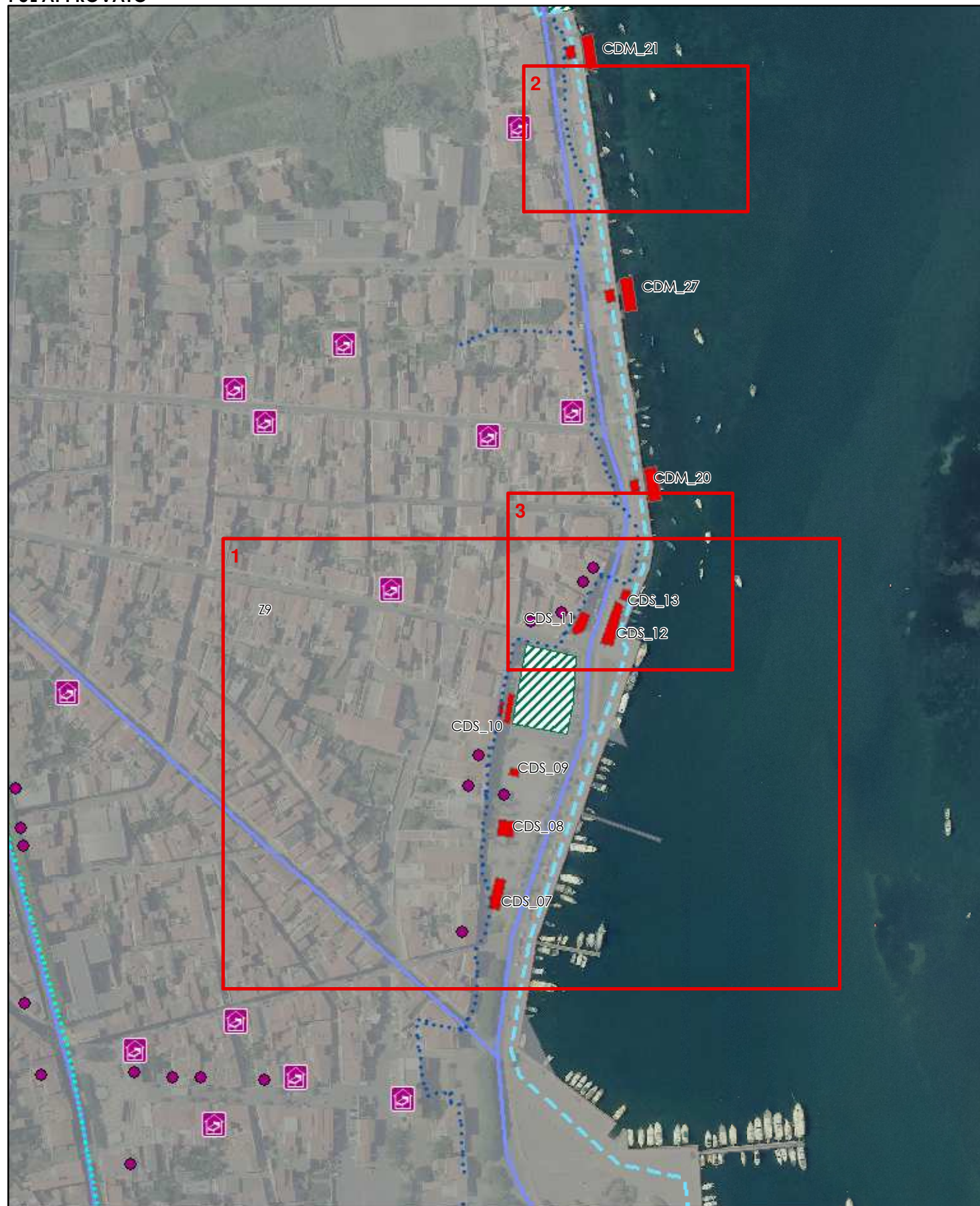


LUNGOMARE URBANO PARTE 3

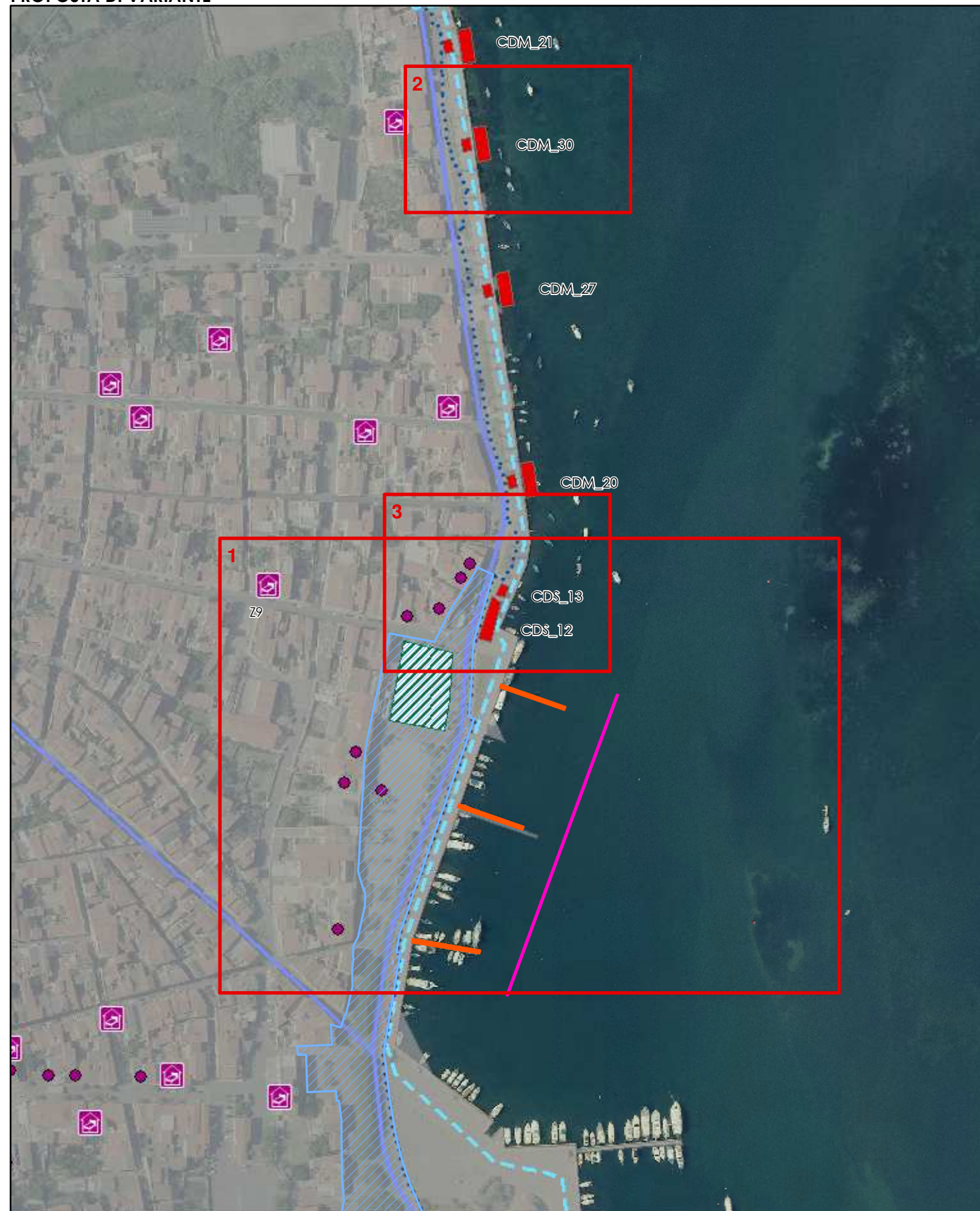
Modifiche:

1. Previsione inserimento pontili a servizio del diporto e delle attività di pesca
2. Inserimento nuova concessione CDM_30
3. Variazione tipologica concessioni CDS_12 e CDS_13

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE

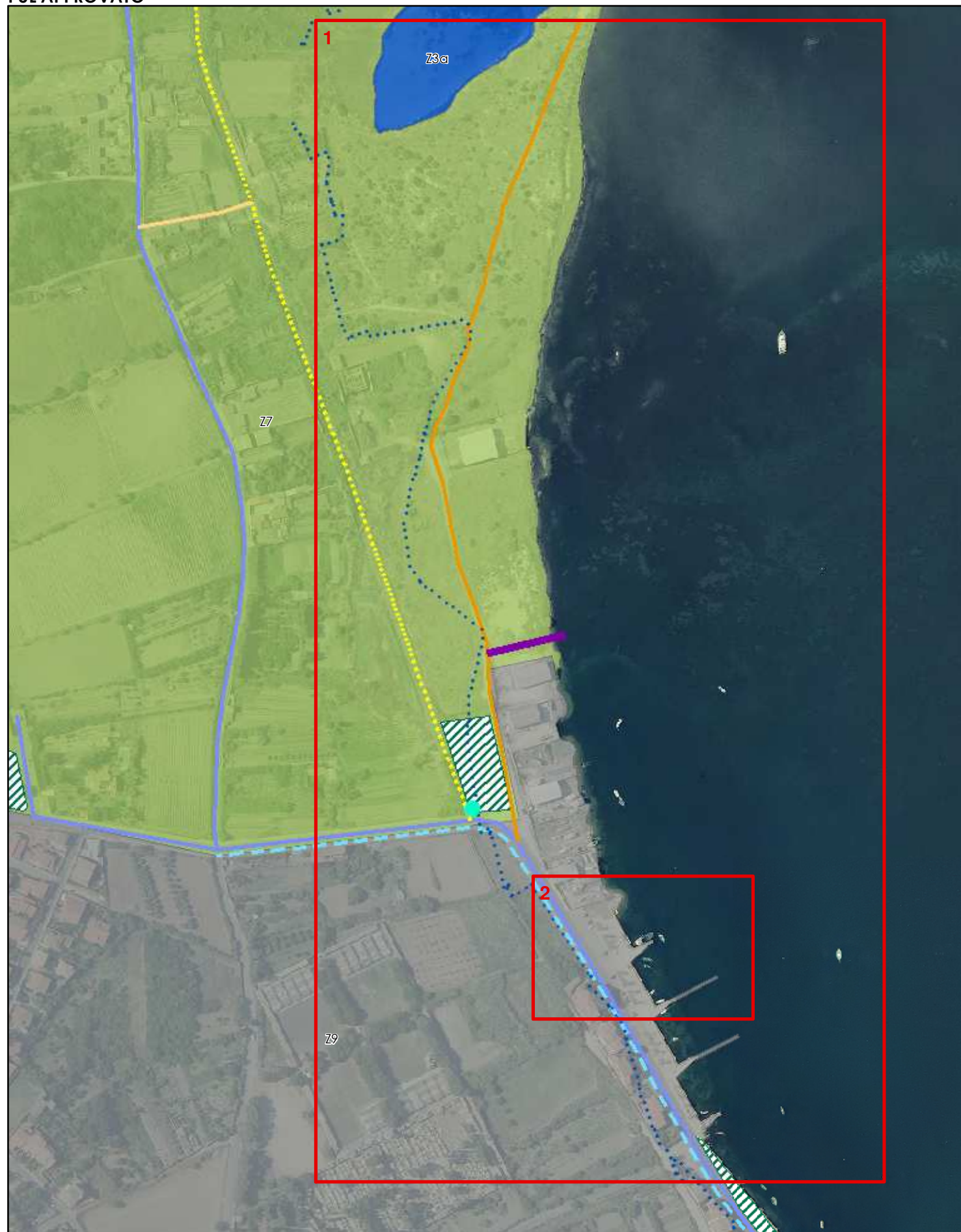


SA BARRA

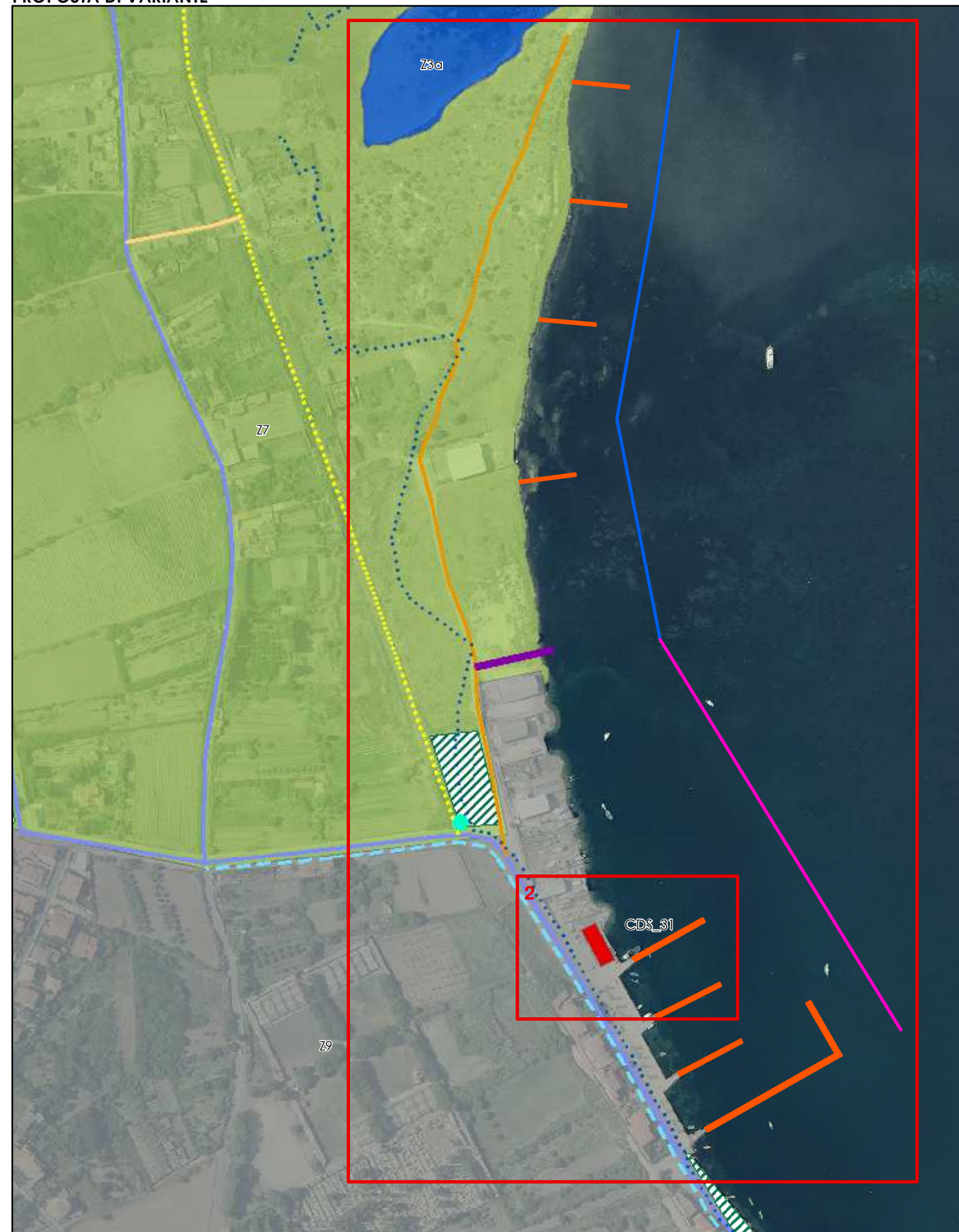
Modifiche:

1. Previsione inserimento pontili a servizio delle attività sportive e per il diporto
2. Previsione nuova concessione CDS_31

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE



SA BARRA - SANT' IS ANDARAS

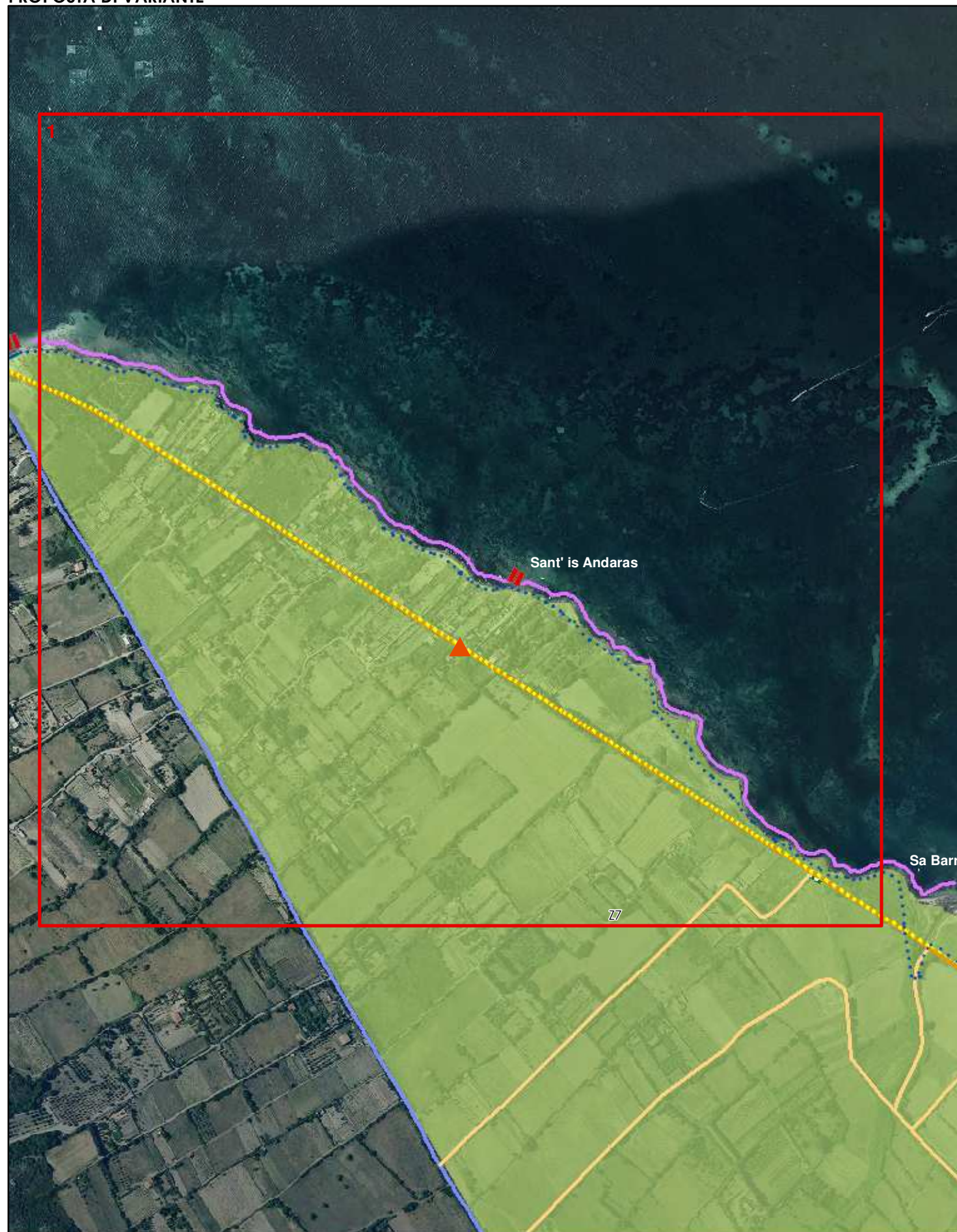
Modifiche:

1. Prolungamento kite zone

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE



SA BARRA - SANT' IS ANDARAS

Modifiche:

1. Previsione inserimento pontili a servizio delle attività sportive

PUL APPROVATO



PROPOSTA DI VARIANTE

