



Provincia Sud Sardegna

Sede
tel.
email:
http://

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2022-09-29 - 0024199

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Codice Amministrazione: **P_SUDSAR**

Numero di Protocollo: **0024199**

Data del Protocollo: **giovedì 29 settembre 2022**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA. CUP: D49J21016400006. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA A SEGUITO DI NUOVA ADOZIONE VARIANTE**

Note:

MITTENTE:

COMUNE DI TRATALIAS



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO AREA LL.PP. - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE

Prot. n. 4531
Tratalias, 29.09.2022

➤ **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**
protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ - CUP: D49J21016400006. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELL’ART. 12 DEL D. LGS 3 APRILE 2006, N. 152 E SS.MM.II., IN MERITO ALLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 23 DEL 22.06.2022 E SUCCESSIVAMENTE RIADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 34 DEL 23.09.2022

Con riferimento alla nota Ns Prot. n. 3392 del 13.07.2022 - con cui è stato richiesto l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., in merito alla variante urbanistica in argomento – si comunica che a seguito di un confronto tecnico con i preposti Uffici Regionali è stato appurato che i fabbricati oggetto di riqualificazione sono urbanisticamente inquadrabili come Zona Urbanistica A – “Vecchio Centro”, in luogo della prima erronea classificazione in “Zona B”. In recepimento di quanto sopra espresso sono state apportate modifiche al progetto definitivo in argomento (REV.02 - Settembre 2022), al fine di consolidare che la zona oggetto di intervento risulta classificata come Zona Urbanistica A – “Vecchio Centro”. Le modifiche urbanistiche interessano quindi la sola realizzazione della strada, area di circa 2.400 mq, che ricade urbanisticamente in parte in Zona H1 “Fascia di Rispetto” e in parte in zona agricola “E1”, per essere riclassificate come “viabilità comunale urbana”. Ai sensi dei commi 23, 25 e 26, dell'articolo 20 della LR 45/89 e smi le modifiche urbanistiche di che trattasi sono inquadrabili come “variante non sostanziale” dello strumento Urbanistico generale. La Variante Urbanistica n. 8 – modificata come sopra - è inclusa all'interno dell'opera pubblica denominata “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. RIQUALIFICAZIONE ERP DI VIA NUOVA: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ” e ha l'obiettivo di

rendere funzionale la viabilità del quartiere nel quale si trovano insediati i fabbricati oggetto del recupero. In recepimento di quanto sopra esposto, l'Ufficio Tecnico del Comune di Tratalias ha modificato/revisionato il progetto definitivo in argomento, che risulta così composto:

A_PARTE TECNICA

- **21_a18_2_ET_A1 ELABORATO A1. Relazione generale – REV.02, Settembre 2022**
- **21_a18_2_ET_A2 ELABORATO A2. Relazione paesaggistica – REV.02, Settembre 2022**
- 21_a18_2_ET_A3 ELABORATO A3. Relazione specialistica – geotecnica
- 21_a18_2_ET_A4 ELABORATO A4. Relazione specialistica – gestione delle materie DPR 120/2017
- 21_a18_2_ET_A5 ELABORATO A5. Relazione specialistica – viabilità e sicurezza stradale
- 21_a18_2_ET_A6 ELABORATO A6. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- **21_a18_2_ET_A7 ELABORATO A7. Relazione di variante al P.di F. – REV.02, Settembre 2022**

B_PARTE ECONOMICA

- 21_a18_2_ET_B1 ELABORATO B1. Quadro economico
- 21_a18_2_ET_B2 ELABORATO B2. Computo metrico estimativo
- 21_a18_2_ET_B3 ELABORATO B3. Elenco prezzi unitari
- 21_a18_2_ET_B4 ELABORATO B4. Stima dell'incidenza della manodopera
- 21_a18_2_ET_B5 ELABORATO B5. Analisi dei prezzi

C_SICUREZZA

- 21_a18_2_ET_C1 ELABORATO C1. Aggiornamento sulle prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei PSC
- 21_a18_2_ET_C2 ELABORATO C2. Stima dell'incidenza della sicurezza

ELABORATI GRAFICI (EG)

- **21_a18_2_EG_T1 TAVOLA 1 Inquadramento dell'intervento – REV.02, Settembre 2022**
- 21_a18_2_EG_T2.1 TAVOLA 2.1 progetto strada_rilievo planoaltrimetrico
- 21_a18_2_EG_T2.2 TAVOLA 2.2 progetto strada_planimetria di progetto
- 21_a18_2_EG_T2.2.1 TAVOLA 2.2.1 dettagli costruttivi_sezione stradale tipo
- 21_a18_2_EG_T2.2.2 TAVOLA 2.2.2 dettagli costruttivi_cavalcafosso
- 21_a18_2_EG_T2.3 TAVOLA 2.3 planimetria dei flussi di traffico
- 21_a18_2_EG_T3.1 TAVOLA 3.1 sottoservizi_linea fognaria e linea idrica consortile
- 21_a18_2_EG_T3.2 TAVOLA 3.2 sottoservizi_linea illuminazione pubblica
- 21_a18_2_EG_T4.1 TAVOLA 4.1 interventi unità_1-2-3
- 21_a18_2_EG_T4.2 TAVOLA 4.2 interventi unità_4
- 21_a18_2_EG_T4.3 TAVOLA 4.3 interventi unità_5-6
- 21_a18_2_EG_T4.4 TAVOLA 4.4 interventi unità_da 7 a 12
- 21_a18_2_EG_T4.5 TAVOLA 4.5 interventi unità_14-15
- 21_a18_2_EG_T4.6 TAVOLA 4.6 interventi unità_16
- 21_a18_2_EG_T4.7 TAVOLA 4.7 interventi unità_17
- 21_a18_2_EG_T4.8 TAVOLA 4.8 interventi unità_18
- 21_a18_2_EG_T5.1 TAVOLA 5.1 Variante al PdiF n. 08_Zoonizzazione del centro urbano_situazione originaria
- **21_a18_2_EG_T5.2 TAVOLA 5.2 Variante al PdiF n. 08_Evoluzione cronologica delle varianti urbanistiche – REV.02, Settembre 2022**
- **21_a18_2_EG_T5.3 TAVOLA 5.3 Variante al PdiF n. 08_Progetto – REV.02, Settembre 2022**
- **21_a18_2_EG_T5.4 TAVOLA 5.4 Variante al PdiF n. 08_Riepilogo aggiornato delle perimetrazioni – REV.02, Settembre 2022**
- 21_a18_2_EG_T6 TAVOLA 6 Piano particellare di esproprio

Alla luce delle modifiche apportate, il progetto definitivo è stato riapprovato con Deliberazione del C.C. n. 34 del 23.09.2022; con la medesima Deliberazione è stato altresì disposto “*DI RIADOTTARE, ai sensi dell’art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, la variante allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione dell’opera pubblica in argomento, classificabile - ai sensi dei commi 23, 25 e 26, dell’articolo 20 della Legge Regionale 22.12.1989, n. 45 e smi - come “variante non sostanziale”*”.

A seguito delle revisioni progettuali è stato adeguato il RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE – REV.02 Settembre 2022, che sostituisce quanto trasmesso con nota Prot. n. 3392 del 13.07.2022.

Per quanto sopra espresso si informa che la presente istanza è da intendersi, dunque, sostitutiva rispetto alla nota Prot. n. 3392 del 13.07.2022 e si richiede l’avvio del procedimento/integrazione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Vas - ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. – in merito alla variante urbanistica prevista nel progetto definitivo (REV.02 – Settembre 2022).

Si intendono allegati alla presente istanza:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tratalias n. 166 del 09.06.2022, con cui sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota Prot. n. 1618 del 04.04.2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Tratalias n. 23 del 22.06.2022 con cui è stata adottata la Variante urbanistica ai sensi dell’art. 12 co. 2 del DPR 327/2001;
- la Deliberazione del C.C. n. 34 del 23.09.2022 ad oggetto con cui è stata riadottata la variante urbanistica;
- il progetto definitivo modificato – REV 02 -Settembre 2022;
- il Rapporto Preliminare Ambientale REV.02 – Settembre 2022;.

Gli allegati di cui sopra sono consultabili e scaricabili dal sito istituzionale del comune di Tratalias, al seguente URL:

http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_tra_sparente/_sardegna/_tratalias/180_ope_pub/2022/Documenti_1657701258162/
copiando il quale nella barra indirizzi del proprio browser è possibile scaricare i file.

Il Vs riscontro potrà essere trasmesso a mezzo PEC al seguente indirizzo:
protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Procedimento: mail lavoripubblici@comune.tratalias.ca.it, telefono 0781697023/928, cellulare +393485231788.

**II RUP/RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE LL.PP, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE**

Ing. Marco Stivaletta

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)