

Repertorio numero 26.914

Raccolta numero 16.332

Atto Modificativo

di

Affitto d'Azienda

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di settembre in Cagliari, alla via Ancona civico cinque.

29 settembre 2022

Dinanzi a me **dr. Roberto Onano, Notaio in Cagliari**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano,

sono comparsi i signori:

- Alessandro Mamusa, nato a Cagliari il giorno 25 giugno 1960, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, dirigente, che interviene a quest'atto nella sua qualità di **socio accomandatario e legale rappresentante** della società:

- **"AZIENDA AGRICOLA PREVIDENZA di Alessandro Mamusa & C. Società Agricola in accomandita semplice"**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari-Oristano e codice fiscale 01496510924, con sede legale in San Gavino Monreale Strada Provinciale San Gavino - Villacidro Km. 6,

a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge e a norma del vigente statuto sociale;

- Enrico Stagno, nato a Cagliari il giorno 31 marzo 1963, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta, dirigente, il quale interviene a quest'atto nella sua qualità di **amministratore unico e legale rappresentante** della società:

- **"SOCIETA' AGRICOLA MEDIO CAMPIDANO S.r.l."**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari-Oristano e codice fiscale 03243200924, con sede legale in San Gavino Monreale S.P. San Gavino-Villacidro Km. 6, capitale sociale euro 10.000,00, interamente versato,

a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge e a norma del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con quest'atto

premesso:

I. che, con atto di affitto di azienda a mio rogito in data 28 maggio 2010, repertorio numero 15877/8958, registrato a Cagliari il giorno 1 giugno 2010 al numero 2666 1T, nonché con i successivi atti integrativi a mio rogito in data 17 novembre 2010, repertorio numero 16569/9361, registrato a Cagliari il giorno 19 novembre 2010 al numero 7706, in data 18 dicembre 2014, repertorio numero 20721/11939, registrato a Cagliari il giorno 22 dicembre 2014 al numero 8674/1T ed in data 18 novembre 2016, repertorio numero 22134/12882, registrato a Cagliari il giorno 22 novembre 2016 al numero 9403/1T, la società **"AZIENDA AGRICOLA PREVIDENZA di Alessandro Mamusa & C. Società**

Registrato a:
Cagliari
il 30/09/2022
n. 21320
Serie 1T
Pagati euro
200,00

Agricola in accomandita semplice" ha concesso in **affitto** alla **"SOCIETA' AGRICOLA MEDIO CAMPIDANO S.r.l."** l'**azienda** di sua titolarità corrente in San Gavino Monreale S.P. San Gavino - Villacidro Km. 6;

II. che è intenzione delle parti **prorogare la durata** del contratto di affitto suddetto, avente scadenza naturale, in dipendenza degli atti suindicati, al 31 dicembre 2024, **fino al giorno 31 dicembre 2028**, nonché **disciplinare il diritto di recesso** in capo alla società affittuaria.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di quest'atto, i sunnominati comparenti,

convengono e stipulano quanto segue:

1) a parziale modifica di quanto pattuito nel contratto d'affitto di azienda a mio rogito in data 28 maggio 2010, repertorio numero 15877/8958, registrato a Cagliari il giorno 1 giugno 2010 al numero 2666 1T e nei successivi atti integrativi indicati al punto I della superiore premessa (con il quale la società **"AZIENDA AGRICOLA PREVIDENZA di Alessandro Mamusa & C. Società Agricola in accomandita semplice"** ha concesso in **affitto** alla **"SOCIETA' AGRICOLA MEDIO CAMPIDANO S.r.l."** l'**azienda** di sua titolarità corrente in San Gavino Monreale S.P. San Gavino - Villacidro Km. 6, sopra descritta) i comparenti convengono, di **prorogare la durata del contratto fino al giorno 31 dicembre 2028**, fatta salva la proroga tacita come regolata nel medesimo articolo, nonché di confermare alla società affittuaria il diritto di recesso in caso di trasferimento a terzi della proprietà dell'azienda, già concesso con l'atto a mio rogito in data 18 novembre 2016, repertorio numero 22134/12882, registrato a Cagliari il giorno 22 novembre 2016 al numero 9403/1T;

2) che pertanto, in conseguenza di quanto sopra, l'articolo **4)** del contratto avrà il seguente tenore letterale:

- Articolo 4: "Questo contratto di affitto scadrà il giorno **31 dicembre 2028** e la sua durata s'intenderà prorogata di anno in anno, a meno che una delle parti, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, non abbia comunicato per iscritto all'altra parte la propria intenzione di recedere dal contratto.

Alla società affittuaria viene, altresì, attribuito il diritto di recedere da questo contratto, senza obbligo di corrispondere indennizzi e/o risarcimenti, ove la proprietà dell'azienda oggetto di affitto venisse trasferita a terzi a qualsivoglia titolo".

Fermo, per il resto, il testo dei rimanenti articoli del contratto d'affitto oggetto di integrazione e modifica.

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse di quest'atto e conseguenti tutte sono a carico della società affittuaria.

I comparenti, ricevuta l'informativa di cui al D.Lgs. 30 giu-

gno 2003, n. 196, hanno dichiarato di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

I comparenti dichiarano, infine, di essere stati informati da me Notaio sugli obblighi e sui divieti previsti dalla normativa c.d. "antiriciclaggio" in relazione all'operazione oggetto di quest'atto.

Autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi di legge, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge, esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo, con ciò rinunciando in proposito alla tutela del segreto professionale.

Prendono, quindi, atto che i dati indicati in quest'atto potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici, sistemi telematici per fini esclusivamente connessi all'atto medesimo, alle dipendenti formalità ed ai suoi effetti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto che viene firmato alle ore 16,30 (sedici e trenta minuti) in fine ed a margine dell'altro foglio dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai medesimi comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di due fogli parte manoscritti da me Notaio parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime quattro facciate e fin qui della quinta.

Alessandro Mamusa
Enrico Stagno
dr. Roberto Onano, Notaio.