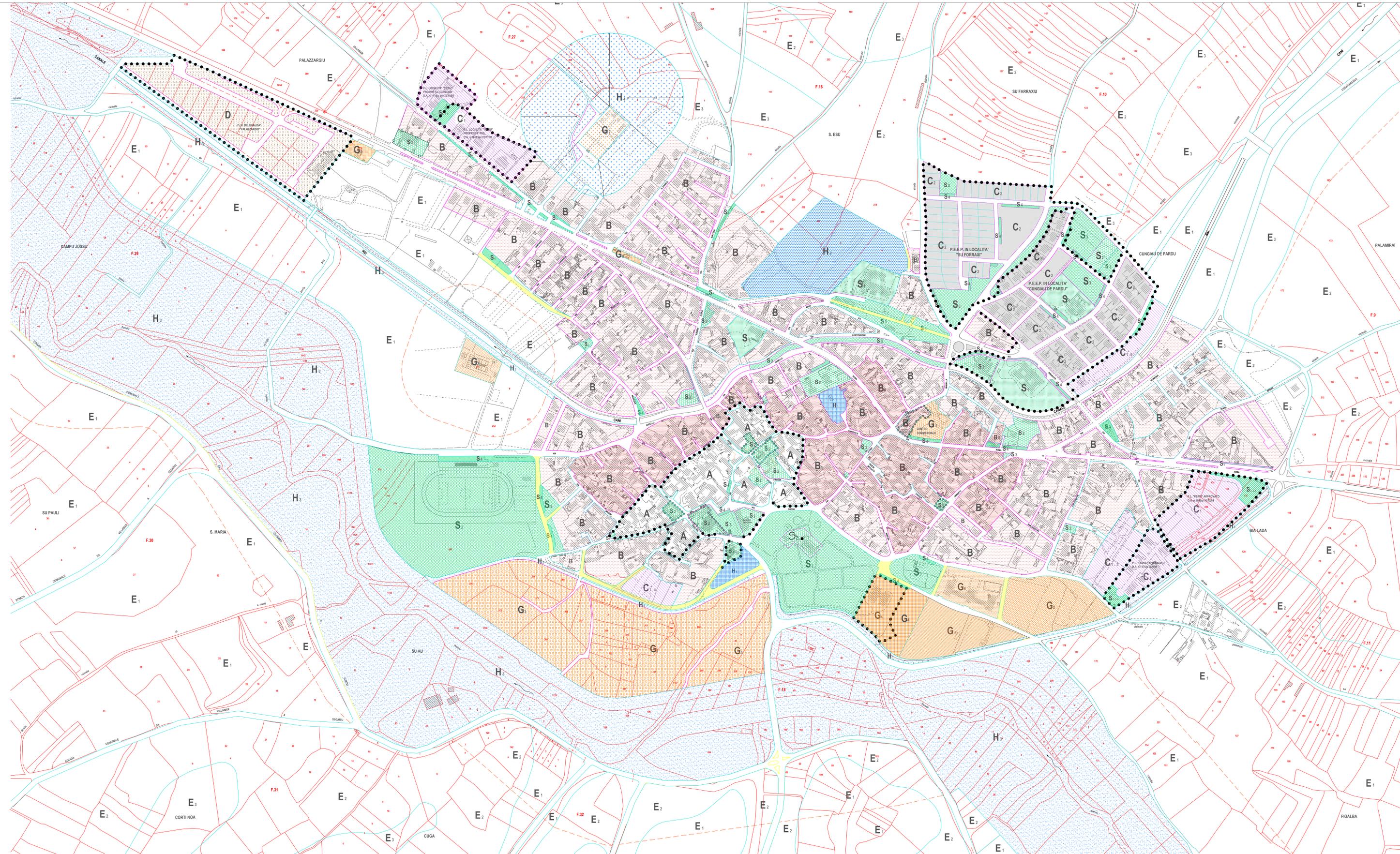


LEGENDA

- A CENTRO STORICO
- B<sub>1</sub> COMPLEMENTO INTERNO
- B COMPLEMENTO ESTERNO
- C<sub>1</sub> ESPANSIONE RESIDENZIALE
- C<sub>2</sub> ESPANSIONE RESIDENZIALE (DA ATTUARE)
- C<sub>3</sub> ESPANSIONE RESIDENZIALE (PEEP LEGGE 167/86)
- D INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE
- E AGRICOLA:
- E<sub>1</sub> AREE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
- E<sub>2</sub> AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ESTENSIONE, COMPOSIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI.
- E<sub>3</sub> AREE CHE, CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDIARIO, SONO CONTEMPORANEAMENTE UTILIZZABILI PER SCOP AGRICOLI E PRODUTTIVI PER SCOP RESIDENZIALI.
- G SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI LIVELLO SUPERIORE:
- G<sub>1</sub> CENTRO COMMERCIALE (COOP)
- G<sub>2</sub> ISTRUZIONE SUPERIORE
- G<sub>3</sub> PARCO URBANO DELLE NORIE
- G<sub>4</sub> CENTRO SOCIO CULTURALE
- G<sub>5</sub> SERVIZI GENERALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE ED PRIVATE LEGATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI
- G<sub>6</sub> ISTITUTO PROFESSIONALE
- G<sub>7</sub> CIMITERO
- G<sub>8</sub> IMPIANTI TECNOLOGICI
- G<sub>9</sub> IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI
- H SALVAGUARDIA
- H<sub>1</sub> SALVAGUARDIA BENI ARCHEOLOGICI
- H<sub>2</sub> SALVAGUARDIA AMBIENTALE INTEGRALE
- H<sub>3</sub> FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
- H<sub>4</sub> FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- S SERVIZI PUBBLICI:
- S<sub>1</sub> ISTRUZIONE
- S<sub>2</sub> ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S<sub>3</sub> VERDE ATTREZZATO E SPORT
- S<sub>4</sub> PARCHeggi
- PIANI ATTUATIVI APPROVATI:
- A P.P. del centro storico
- C<sub>1</sub> P.E.E.P. in località "Cungiau de Pardu"
- C<sub>2</sub> P.E.E.P. in località "Su Fontes"
- C<sub>3</sub> P.P. in località "Palazzargiu"
- D P.P. in località "Cadeddu"
- F.L. "Diana"
- F.L. "Poggi"
- BENI TUTELATI (ART. 2 T.U. DELLE NORIE IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)
- BENI TUTELATI (ART. 146 T.U. DELLE NORIE IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE E DEL DEPURATORE
- NOVITA VIABILITA' DI PIANO



**COMUNE DI VILLAMAR**  
 Provincia del Sud Sardegna

**PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C)**

**VARIANTE AL PUC**

PER L'AMPLIAMENTO DELLE AREE DEL  
 PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P)  
 SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU"  
 ai sensi della L.R. 45 del 22-12-1989 e s.mm.ii

ELABORATO

CODICE

**ZONIZZAZIONE VIGENTE**

**T01**

DATA: MARZO 2023  
 VERSIONE: 1  
 AGG.TO: APRILE 2023  
 SCALA: 1:2000

IL SINDACO:

Gian Luca Alzani

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Luca Caschili

IL RUP:

Ing. Giovanni Sanna

Dott. Ing. Roberto Cossu