

COMUNE DI VILLAMAR
Provincia del Sud Sardegna

PIANO ATTUATIVO

PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)
IN AMPLIAMENTO SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU"
come da VARIANTE n.4 al PUC

ELABORATO CODICE

T03

DATA: MARZO 2023
VERSIONE: 1
AGG.TO: APRILE 2023
SCALA: 1:500

- PLANIVOLUMETRICO

IL SINDACO:

Gian Luca Atzeri

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Luca Caschili

IL RUP:

Ing. Giovanni Sanna

Dott. Ing. Roberto Cossu

SISTEMA
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA E CONSULENZA
Via Ruggero Bacone n.5, 09134 - CAGLIARI
070513433 - sistemastudioassociato@gmail.com - sistemastudio.net

LEGENDA PIANO ATTUATIVO:

-  Perimetro Area D "Variante n.4" PUC
-  Particelle Catastali
-  Nuovi lotti area P.I.P. in espansione
-  Superficie massima trasformabile (40% lotto)
-  Marciapiedi
-  Parcheggi
-  Viabilità
-  Aree verdi
-  Aree private

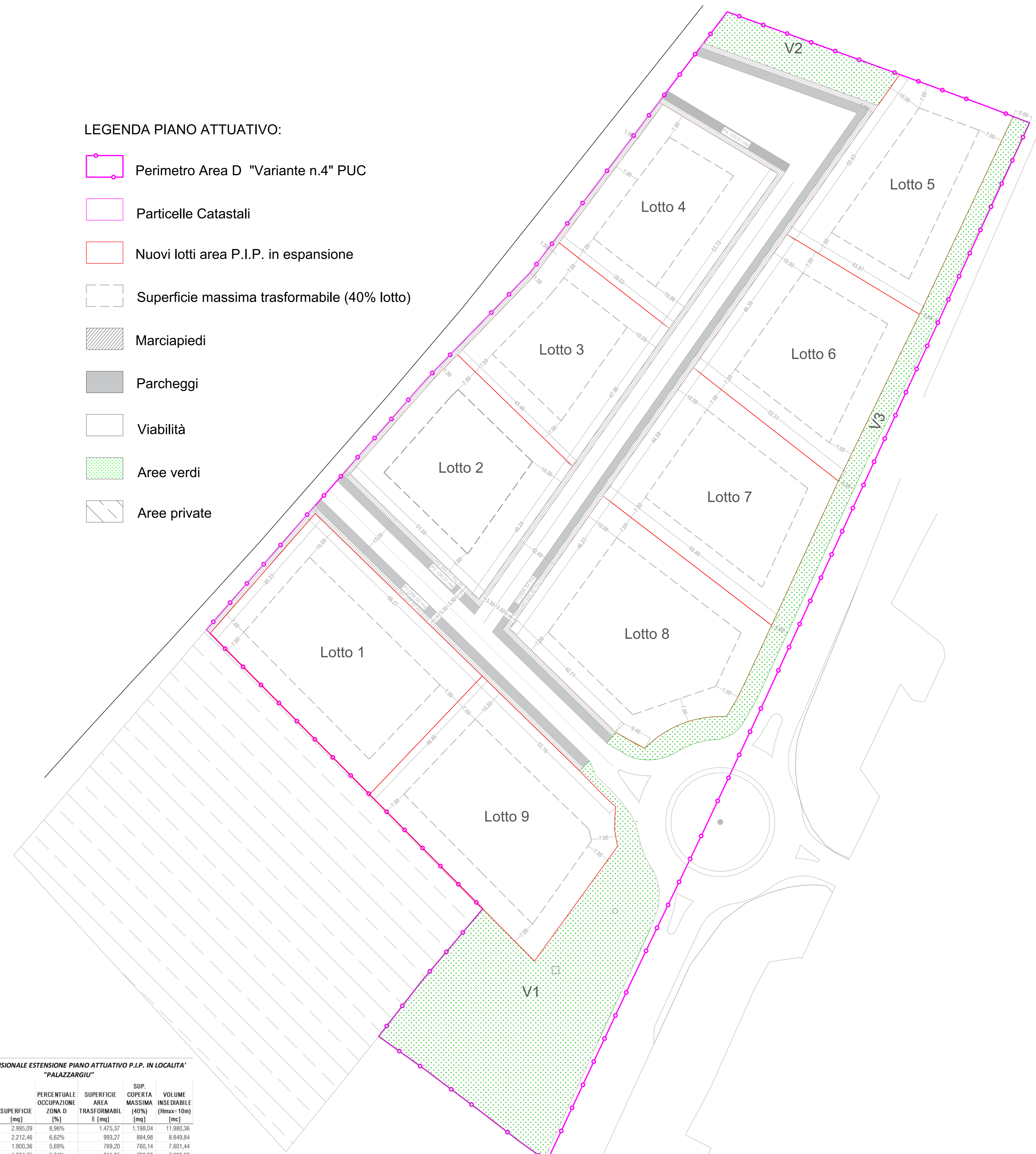


TABELLA DIMENSIONALE ESTENSIONE PIANO ATTUATIVO P.I.P. IN LOCALITA' "PALAZZARGIU"

DESCRIZIONE	SUPERFICIE [mq]	PERCENTUALE OCCUPAZIONE ZONA D [%]	SUPERFICIE AREA TRASFORMABILE [mq]	SUP. COPERTA MASSIMA (40%) [mq]	VOLUME INSEDIABILE (Hmax=10m) [mc]
LOTTO N.1	2.995,09	8,96%	1.475,37	1.198,04	11.980,36
LOTTO N.2	2.212,46	6,62%	993,27	884,98	8.849,84
LOTTO N.3	1.900,36	5,69%	799,20	780,14	7.801,44
LOTTO N.4	1.974,75	5,91%	811,35	789,90	7.899,00
LOTTO N.5	2.287,61	6,85%	980,08	915,04	9.150,44
LOTTO N.6	2.363,53	7,07%	1.094,17	945,41	9.454,12
LOTTO N.7	2.495,69	7,47%	1.185,60	998,28	9.982,76
LOTTO N.8	2.898,15	8,79%	1.529,89	1.175,26	11.752,80
LOTTO N.9	2.947,78	8,82%	1.484,10	1.179,11	11.791,12
V1	3.370,94	10,09%	-	-	-
V2	550,68	1,65%	-	-	-
V3	1.155,23	3,48%	-	-	-
P1	296,50	0,89%	-	-	-
P2	196,01	0,41%	-	-	-
P3	604,52	1,81%	-	-	-
P4	103,61	0,31%	-	-	-
P5	150,00	0,45%	-	-	-
M1	227,57	0,69%	-	-	-
M2	565,51	1,69%	-	-	-
M3	420,42	1,26%	-	-	-
VIABILITA'	3.748,59	11,22%	-	-	-
sommario	33.415,00	100,00%	10.323,07	8.846,17	88.461,68

RIEPILOGO SINTETICO SUPERFICI E VOLUMI ESTENSIONE PIANO ATTUATIVO P.I.P. IN LOCALITA' "PALAZZARGIU"

DESCRIZIONE	SUPERFICIE [mq]	% SU SUP. ZONA D [mq]	SUPERFICIE AREA TRASFORMABILE (40%) [mq]	SUP. COPERTA MASSIMA [mq]	VOLUME INSEDIABILE (Hmax=10m)
LOTTE	22.115,42	66,2%	10.323,07	8.846,17	88.461,68
VERDE (V)	5.076,85	15,2%	-	-	-
PARCHEGGI (P)	1.260,64	3,8%	-	-	-
MARCIAPIEDI (M)	1.213,50	3,6%	-	-	-
VIABILITA'	3.748,59	11,2%	-	-	-
sommario	33.415,00	100%	10.323,07	8.846,17	88.461,68

SCALA 1:500