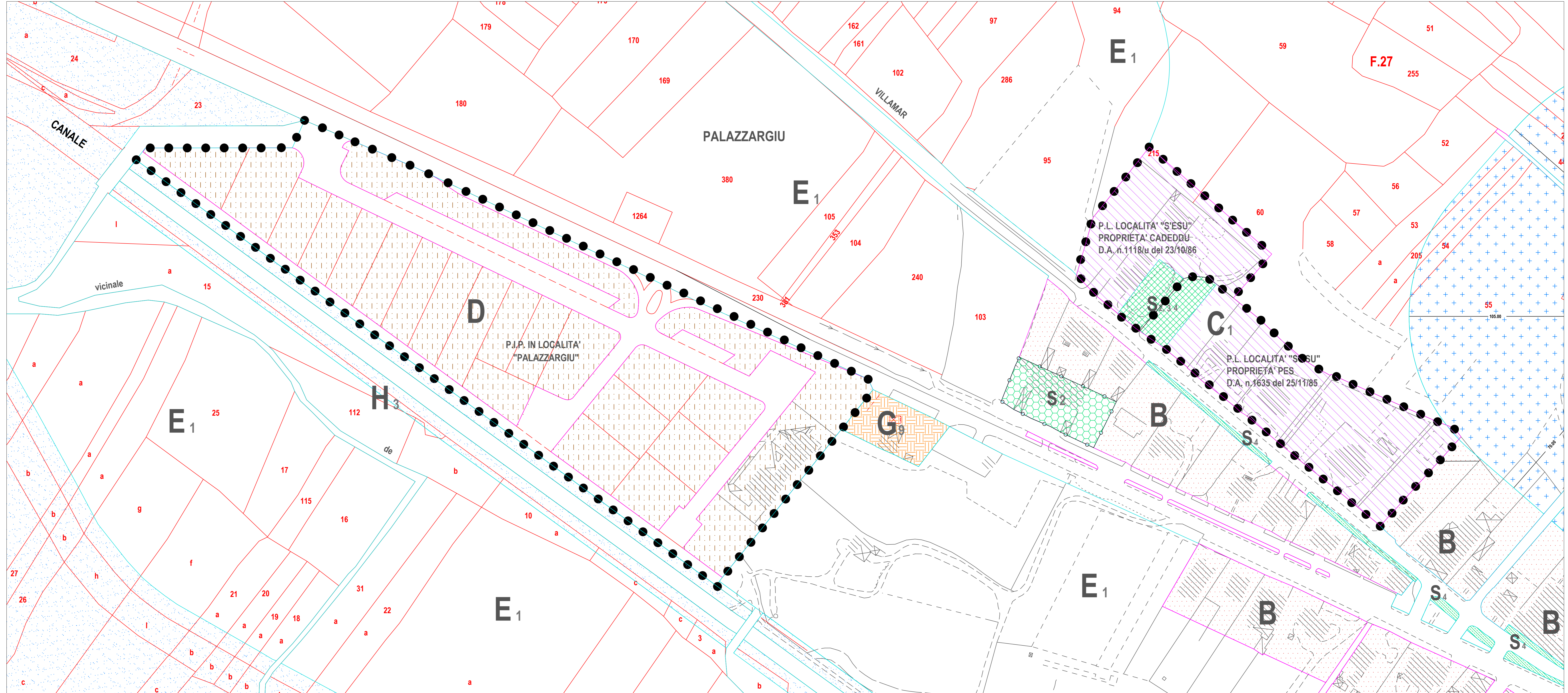


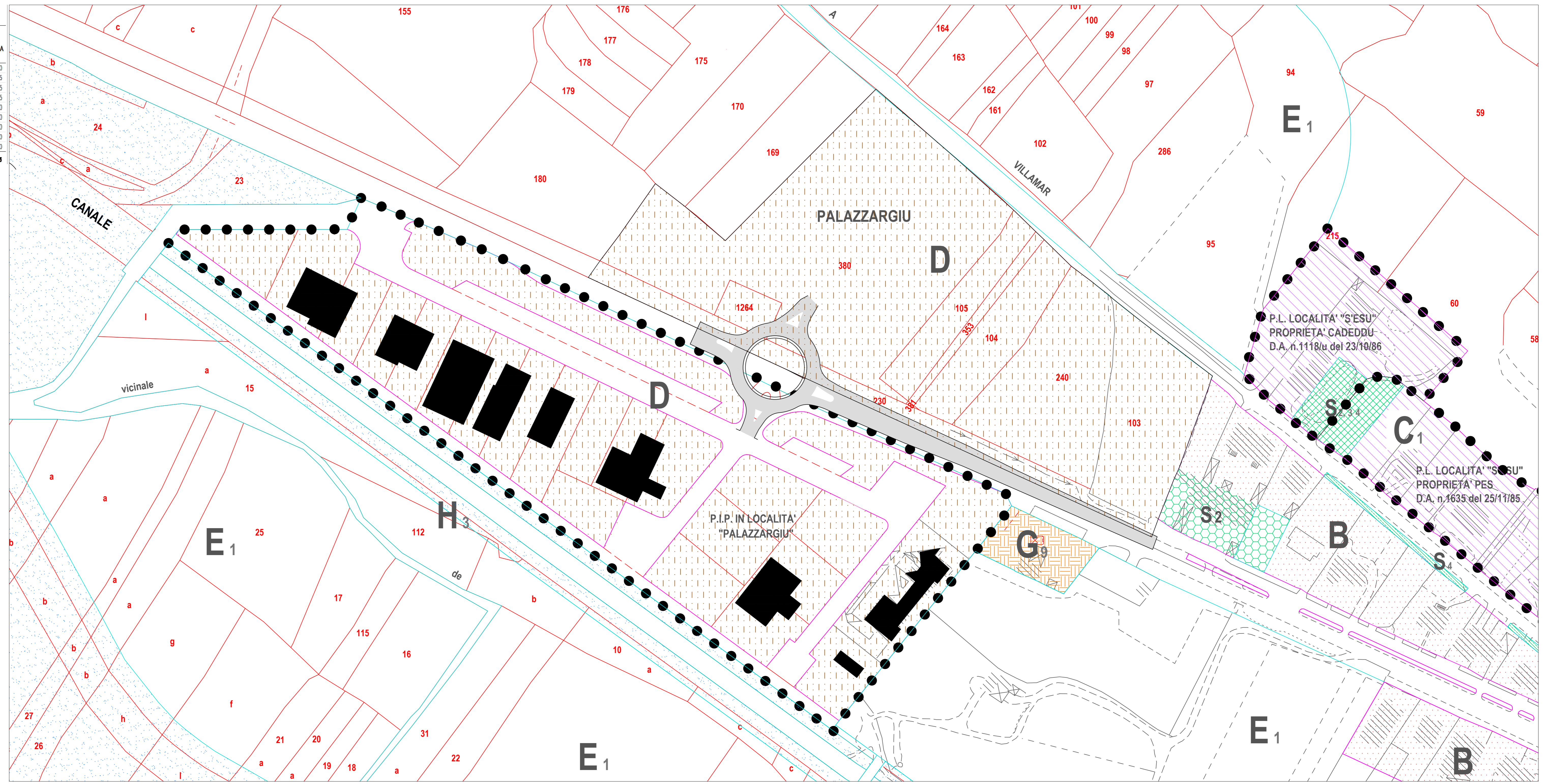
LEGENDA PUC

- A CENTRO STORICO
- B COMPLETAMENTO INTERNO
- B COMPLETAMENTO ESTERNO
- C ESPANSIONE RESIDENZIALE
- C ESPANSIONE RESIDENZIALE (DA ATTUARE)
- C₁ ESPANSIONE RESIDENZIALE (PEEP LEGGE 147/1965)
- D INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE
- E AGRICOLA:
- E₁ AREE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
- E₂ AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ESTENSIONE, COMPOSIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI
- E₃ AREE CHE, CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDARIO, SONO CONTEMPORANEAMENTE UTILIZZABILI PER SCOPI AGRICOLI PRODUTTIVI E PER SCOPI RESIDENZIALI
- G SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI LIVELLO SUPERIORE:
- G₁ CENTRO COMMERCIALE (COOP)
- G₂ ISTRUZIONE SUPERIORE
- G₃ PARCO URBANO DELLE NORE
- G₄ CENTRO SOCIO CULTURALE
- G₅ SERVIZI GENERALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE LEGATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI
- G₆ ISTITUTO PROFESSIONALE
- G₇ CIMITERO
- G₈ IMPIANTI TECNOLOGICI
- G₉ IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI
- H SALVAGUARDIA:
- H₁ SALVAGUARDIA BENI ARCHEOLOGICI
- H₂ SALVAGUARDIA AMBIENTALE INTEGRALE
- H₃ FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
- H₄ FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- S SERVIZI PUBBLICI:
- S₁ ISTRUZIONE
- S₂ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S₃ VERDE ATTREZZATO E SPORT
- S₄ PARCHEGGI
- PIANI ATTUATIVI APPROVATI:
- A P.P. del centro storico
- C P.L. in località "S'Esu" - proprietà Pes
- C₁ P.L. in località "S'Esu" - proprietà Cadeddu
- C₂ P.L. "Diana"
- C₃ P.L. "Pappi"
- BENI TUTELEATI (ART. 2 T.U. DELLE NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)
- BENI TUTELEATI (ART. 146 T.U. DELLE NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE E DEL DEPURATORE
- NUOVA VIABILITA' DI PIANO



PIANO PARTICELLARE E SUPERFICIE COMPLESSIVA NUOVA ZONA D
OGGETTO DI VARIANTE

INDICAZIONE FOLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	ZONA PUC		SUP. CATASTALE		SUP. ZONA D	
				ATTUALE	VARIANTE	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
1	27 103	SEMINATIVO	1	E1	D	4.150	4.150		
2	27 104	SEMINATIVO	1	E1	D	2.475	2.475		
3	27 105	SEMINATIVO	1	E1	D	1.895	1.895		
4	27 240	SEMINATIVO	1	E1	D	5.305	5.305		
5	27 353	SEMINATIVO	1	E1	D	550	550		
6	27 380	SEMINATIVO	1	E1	D	15.270	15.270		
7	27 381	SEMINATIVO	1	E1	D	10	10		
8	27 1264	ENTE URBANO	F01	E1	D	600	600		
8	27 230	PASCOLO	4	E1	D	7.490	3.160		
						Superficie complessiva nuova Zona D 33.415			



COMUNE DI VILLAMAR
Provincia del Sud Sardegna

PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C)

VARIANTE AL PUC

PER L'AMPLIAMENTO DELLE AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU" ai sensi della L.R. 45 del 22-12-1989 e ss.mm.ii

ELABORATO CODICE **T03**

RAFFRONTO ZONE D VIGENTI E IN VARIANTE
DATA: MARZO 2023
VERSIONE: 1
AGG.TO: APRILE 2023
SCALA: 1:1000

IL SINDACO: Gian Luca Atzeni
IL RUP: Ing. Giovanni Sanna
I PROGETTISTI: Dott. Ing. Luca Caschili
Dott. Ing. Roberto Cossu