



Responsabili attività
PAIPAZIONE URBANISTICA
 un. Fabio MANTOVANI
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 un. Massimo CASASPER
 un. Massimo CASASPER
 un. Stefano LONZOTTI
 un. Stefano LONZOTTI

Proprietari
RESPONSABILE CONTRATTUALE
 un. Renzo GIBONNETTA
COORDINATORE SCIENTIFICO
 un. Daniele ROLLO

Il Responsabile Settore Urbanistica
 Ing. Federico PINNA

Il Responsabile Servizio Urbanistica
 Ing. Elisabetta FLORES

L'Assessore all'Urbanistica
 Marco MARELLI

Il Segretario Generale
 Dott.ssa Maria Domenica AUREDDU

Legenda

Limite amministrativo Comune di Guspinì

SISTEMA RESIDENZIALE - ZONIZZAZIONE PUC VIGENTE

- Z.T.O. A centro storico (A, Am)
- Z.T.O. B di completamento (B1, B2, B3, B5, B7)
- Z.T.O. C di espansione residenziale (C1Z, C2, C3, C4)

SISTEMA PRODUTTIVO - ZONIZZAZIONE PUC VIGENTE

- Z.T.O. D industriale, artigianale e commerciale (D1, D2, D3, D4)
- Z.T.O. Dm artigianato locale
- Z.T.O. F turistica

SISTEMA SERVIZI - ZONIZZAZIONE PUC VIGENTE

- Z.T.O. G servizi generali
- Z.T.O. S standard urbanistici (S1, S2, S3, S4)

SISTEMA AMBIENTALE - ZONIZZAZIONE PUC VIGENTE

- Z.T.O. E1 aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata (E1/r, E1/s, E1/p)
- Z.T.O. E2 aree di primaria importanza (E2/pt, E2/p)
- Z.T.O. E3 aree con produzione agricola specializzata caratterizzate da un'elevata frazionamento fondiario (E3/r)
- Z.T.O. E4 aree caratterizzate dalla presenza di presistenze irradiate (E4/r)
- Z.T.O. E5 aree marginali per attività agricola (E5/r, E5/p, E5/s, E5/m, E5/n)

FASCE DI RISPETTO

- Z.T.O. H di rispetto
- Hc - cimiteriale
- Hd - dipartimentale

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Strumento Urbanistico Attuale (SUA) vigente
- Obbligo Strumento Urbanistico Attuale (SUA)
- Limite Bacino Minerario di Montevecchio
- Adeguamento del PUC al PAI

AREE A PERICOLOSITÀ DA FRANA (da "Studio di Compatibilità Geologica Geotecnica - Adeguamento del PUC al PAI")

- Area a pericolosità geologica (involuppo) moderata (Hg1)
- Area a pericolosità geologica (involuppo) media (Hg2)
- Area a pericolosità geologica (involuppo) elevata (Hg3)
- Area a pericolosità geologica (involuppo) molto elevata (Hg4)

AREE A PERICOLOSITÀ IDRAULICA (da "Studio di Compatibilità Idraulica - Adeguamento del PUC al PAI")

- Area a pericolosità idraulica moderata (H41)
- Area a pericolosità idraulica media (H42)
- Area a pericolosità idraulica elevata (H43)
- Area a pericolosità idraulica molto elevata (H44)

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua (art. 142, lett. c)
- Beni paesaggistici ex art. 143 - Aree caratterizzate da presistenze con valenza storico-culturale
- Beni paesaggistici ex art. 142 - Vincolo archeologico
- Beni paesaggistici ex art. 136 - Vincolo archeologico

BENI IDENTIFICATORI

- Casa
- Fontana
- Mulini
- Punto storico

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE

- Zona di Protezione Speciale - ZPS
- Sito di Importanza Comunitaria - SIC
- Oasi permanenti di protezione faunistica
- Riserva Naturale Monte Arcu Entu e Riu Piscinas

PUC 2017

COMUNE DI GUSPINI

Piano Urbanistico Comunale (PUC)
 Legge Regionale n. 40/1988 e s.m.i.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Scenario Zero

engineering

VAS

scala 1:20.000