

ABACO DEI TIPI E DEI PARTICOLARI ARCHITETTONICI

L' abaco costituisce uno strumento progettuale di riferimento per ogni intervento sulle tipologie edilizie presenti nel centro matrice; propone pertanto un'analisi delle principali tipologie esistenti e permette di identificarne le caratteristiche sotto il profilo architettonico e distributivo nel rispetto dell'impianto urbanistico originario.

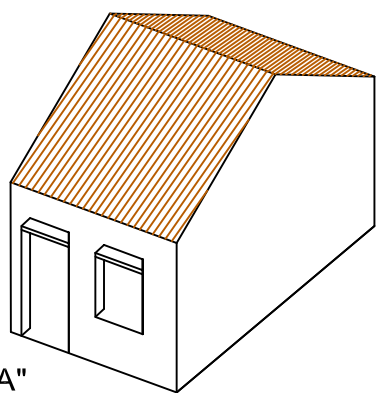
Per la salvaguardia ed il recupero delle stesse tipologie devono essere rispettati i seguenti requisiti:

xi-2.9899,14,t2.0202;- conservare l'impianto urbanistico originario basato sul rapporto tra l'edificio e l'area circostante di pertinenza;

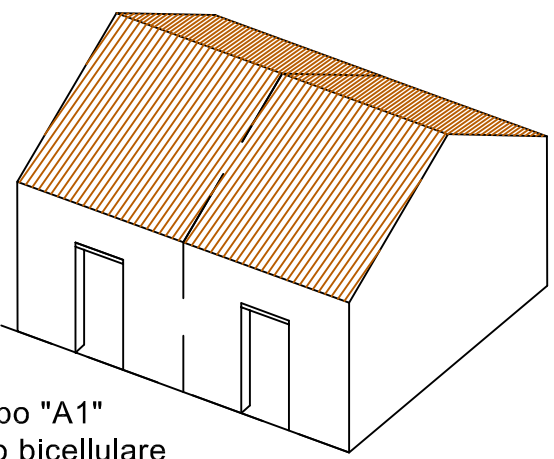
- rispettare la conformazione planivolumetrica degli edifici ed il loro impianto strutturale;
- mantenere i caratteri architettonici decorativi;
- mantenere i caratteri costruttivi;
- mantenere la conformazione percettiva degli spazi conservando il carattere di quelli esterni così come determinato dalla conformazione delle strutture originarie;
- controllare l'idoneità funzionale in accordo con le norme igieniche;
- rispettare le condizioni di sicurezza.

Sono individuati:

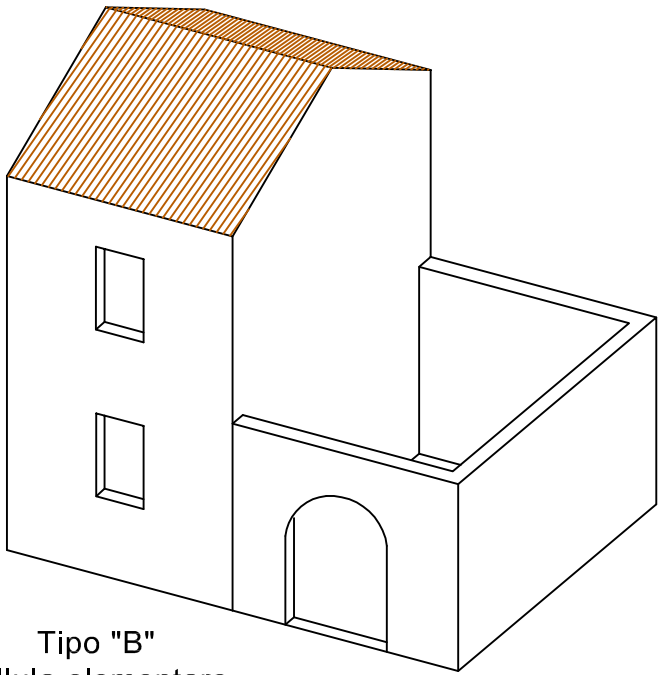
TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE:	PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	ARREDI URBANI:
- A. CORTE SEMPLICE	- PORTONI	- PANCHINE
- B. CORTE DOPPIA	- FINESTRE	- ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- C. PALAZZO STORICO	- BALCONI	- RECINZIONI
- D PALAZZO RECENTE	- SOLUZIONI DI CORONAMENTO	- PAVIMENTAZIONI STRADALI
	- ELEMENTI DECORATIVI	- SCALE
	- COPERTURE	-VERDE PUBBLICO E PRIVATO
	- ELEMENTI INCONGRUI	




Tipo "A"
cellula elementare
ad un "livello"




Tipo "A1"
modulo bicellulare
ad un livello




Tipo "B"
cellula elementare
a due e un livelli
corte doppia



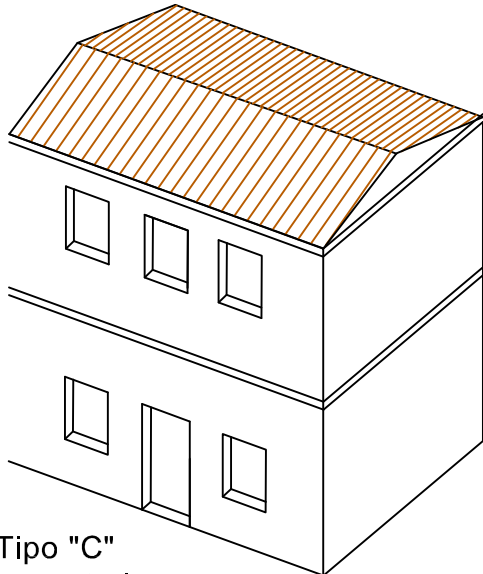
Tipo "A"
cellula elementare
ad un livello



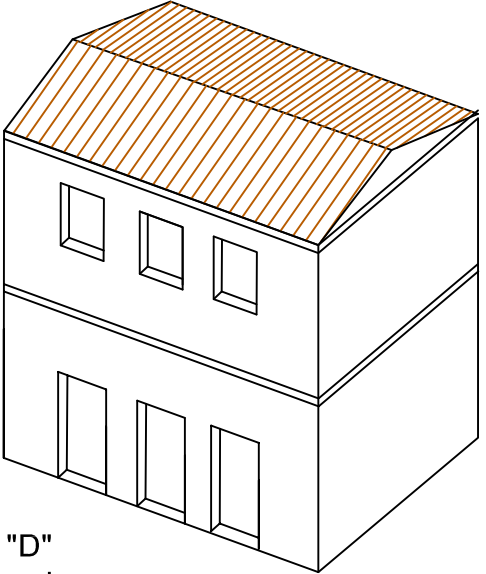
Tipo "B"
cellula elementare
a due ed un livello




Tipo "C"
Palazzo storico




Tipo "C"
Palazzo storico



Tipo "D"
Palazzo moderno



Tipo "C"
Palazzo storico con portale



Tipo "D"
Palazzo moderno

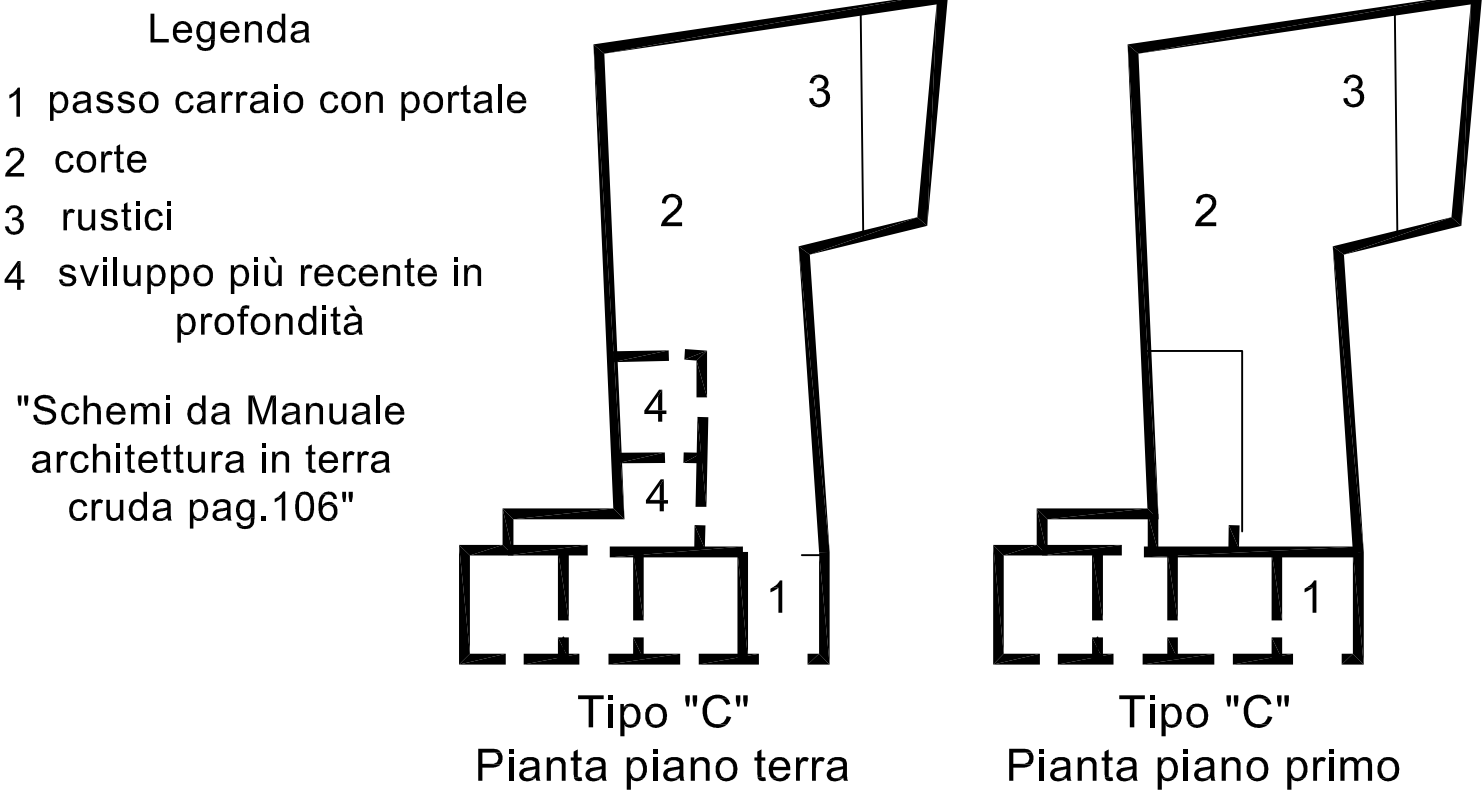
A- CORTE SEMPLICE: Tipologia caratterizzata da un lotto quadrangolarecon pareti perimetrali prive di aperture o con un unico portale di accesso. la casa è costituita da una cellula abitativa ad un livello, in genere attestata su strada e con corte retrostante; meno diffusi i casi di corte antistante o doppia corte.

Muratura in pietra e fango, faccia a vista o intonacata, con un basamento in pietra. Copertuta a falda semplice o doppia, con linea di colmo parallela al fronte stradale. Costituita da tegole sarde poggianti su tavole di legno. La cellula semplice è caratterzzata da una sola apertura con porta ad uno o due battenti, di altezza assai ridotta (170 cm). In alcuni casi è presente una piccola finestra.

Lo sviluppo naturale è l'aggregazione del corpo di fabbrica in sequenza planimetrica che da origine al tipo bicellulare. La tipologia bicellulare è, di fatto, sempre una cellula elementare, in quanto costituita dalla moltiplicazione della stessa.

B- CORTE DOPPIA: evoluzione della Cellula Elementare a Due o più Piani: La tipologia presenta le medesime caratteristiche della tipologia A, la sopraelevazione a due o più piani modifficia l'organizzazione interna degli spazi; l'affaccio avviene sia su fronte strada che su un cortile interno.

Vale, come per la tipologia A, la formazione del tipo bicellulare.



C - PALAZZO STORICO: E' la tipologia edilizia che si sviluppa in altezza, generalmente due o tre piani, Le modalità costruttive sono più complesse di quelle delle tipologie A e B. Altrettanto lo sono la cura degli elementi estetici come, ad esempio, i balconi, i marcapiani ed altri elementi di definizione dl ritmo architettonico.

Sovente i palazzetto su filo strada può presentare il portale inglobato nel corpo di fabbrica, sviluppo su due livelli ed accrescimento in profondità.

La copertura è generalmente, a due falde, con colmo parallelo al fronte stradale, Vi è solitamente la presenza della corte o in posizione retrostante o di finaco alla facciata principale. Frequentemente, si riscontra la tipologia a ballatoio, in cui è presente un balcone lineare, lungo tutta la facciata, avente funzione di distribuzione orizzontale per i vari ambienti del piano.

D- PALAZZO RECENTE: Derivazione della tipologia "C" è il Palazzo di epoca recente, spesso collocato sui percorsi principali del centro abitato. La tipologia può essere datata ai primi decenni del novecento. I materiali di costruzione cambiano e si trovano esempi di strutture in c.a. e tamponature in blocchetti, sparisce la pietra a vista che viene sostituita dall'intonaco. Anche le proporzioni delle aperture cambiano e vengono introdotti i portoni di dimensioni maggiori con sopraluce vetrato. La copertura è a due falde, e nelle versioni più recenti spesso piana calpestabile.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DÌ ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
Progettazione Ing.Luca Boggio	Elaborazione dati Gis GeoEnGis s.r.l. (Ingg. Alberto Trudu e Nicola Utzeri)
Collaboratori Ing. Antonella Saba (urbanistica) Paola Saba (grafica)	
Il Sindaco Maria Beatrice Muscas	Responsabile area Tecnica Ing. Irene Pili Responsabile del procedimento Ing. Elisabetta Pillosu
A17/Abaco 1	ABACO TIPI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI
NOME FILE	
DATA REVISIONE: 20/03/2023	