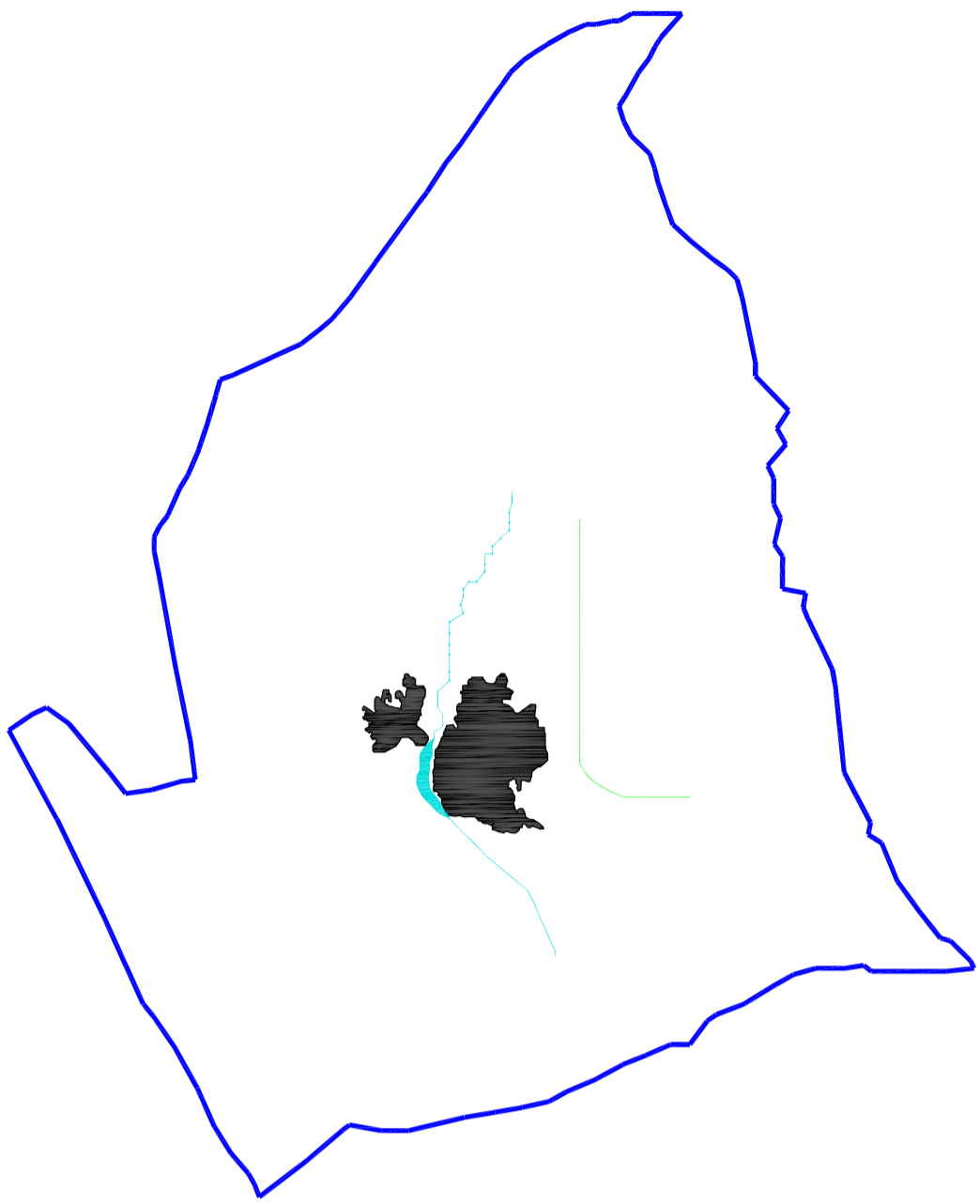


TERRITORIO E INVILUPPO URBANO

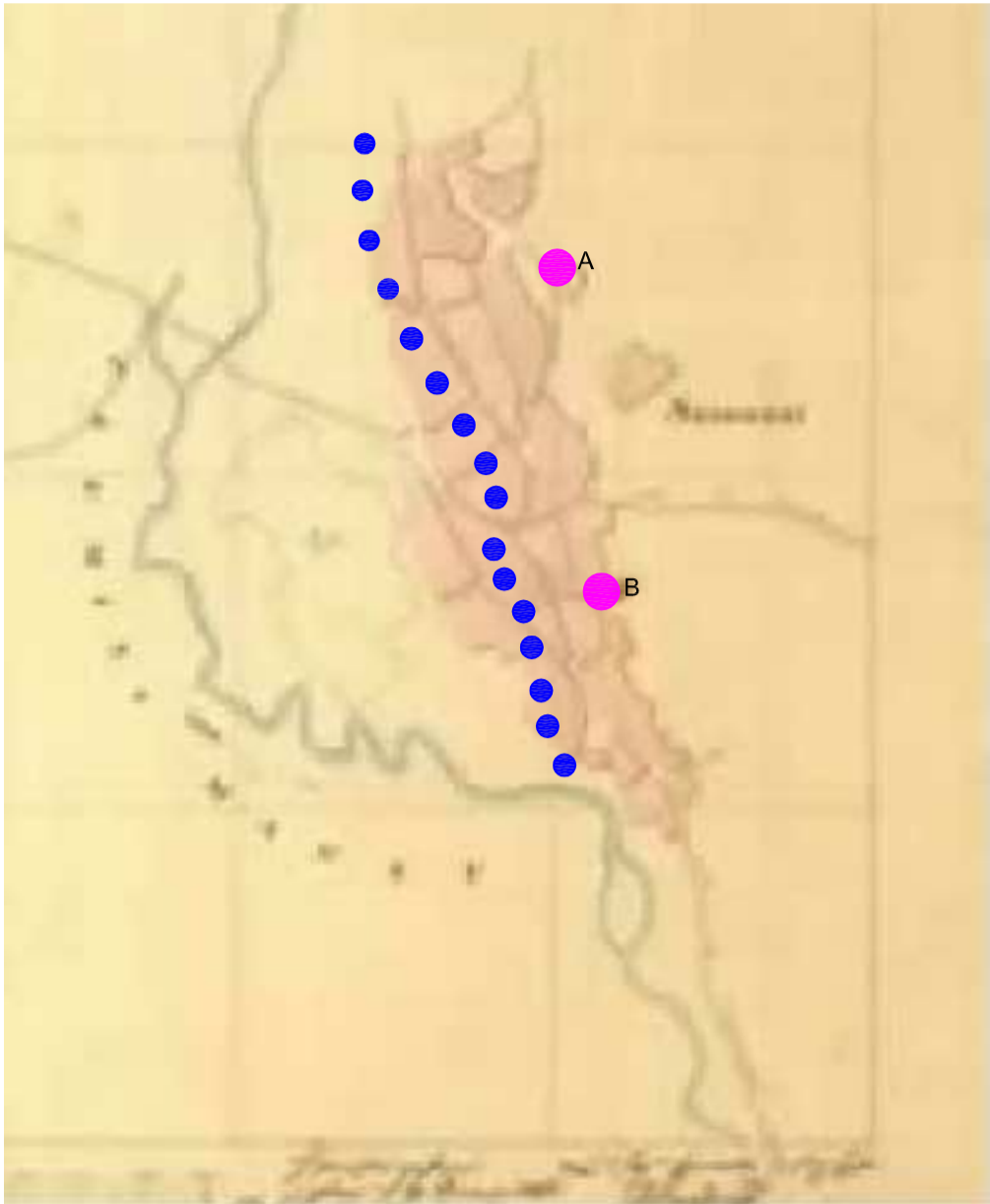
(Fig.1)



- INVILUPPO URBANO SAMASSI
- LIMITE TERRITORIO COMUNALE
- RIO MANNU
- CANALE PRINCIPALE DEL FLUMENDOSA

MATRICE INSEDIATIVA

(Fig.2)



- PERCORSO MATRICE
L'antico tessuto dei percorsi urbani è rimasto invariato nel tempo ed ancora oggi è leggibile nel tessuto insediativo.
- Poli religiosi che presidiano l'abitato ed i percorsi su cui si fonda il tessuto edilizio.

(Fig.5)

MAPPA CATASTALE ODIERNA



- MAPPA CATASTALE ODIERNA
La mappa catastale odierna è praticamente sovrapponibile alla mappa catastale di primo impianto.
- Perimetro Centro Matrice
- Ciese Madri - chiesa romanica di San Gemiliano - chiesa parrocchiale aragonese Nostra Signora di Monserrato
- Direzione generatrice dell'abitato dei primi '900

SVILUPPO STORICO DELL'EDIFICATO

"Il paese si estende lungo la sponda sinistra del Rio Mannu, elemento naturale ed essenziale per lo sviluppo dell'agricoltura stessa del paese, ma anche apportatore d'inondazioni e rovine. A est il paese è invece cinto dal canale principale del Flumendosa, ulteriore limite ambientale per lo sviluppo del centro abitato." (Fig.1)

Fernando CABONI, Uno sguardo nel passato. Monografia sui comuni di Nuraminis, Samassi, Sanluri e Serrenti, Editore Grafica del Parteolla, 2002

Il nucleo storico di Samassi è presieduto dalle sue due chiese madri, la chiesa di San Gemiliano (A) e la parrocchia di Nostra signora di Monserrato (B), individuate in magenta nella Fig.2.

La matrice insediativa è costituita dal percorso generatore (Fig.2) che segue la direzione del Fiume Mannu, il corso d'acqua che scorre parallelamente all'abitato, e dal reticolo di percorsi che conducono all'agro e dai quali si dipartono le strade interne che danno luogo agli isolati.

Possono trovarsi tracce di questo schema nella mappa catastale di primo impianto (Fig.3), come evidenziato in Fig.4.

L'abitato si sviluppa, in leggero rilievo, sul margine est del Fiume Mannu che scorre in parallelo allo stesso abitato e ne costituisce anche il limite storico (Fig.4).

Memoria del tracciato storico si riscontra ancora oggi nello schema catastale moderno, praticamente sovrapponibile all'antico tessuto urbano (Fig.5).

MAPPA CATASTALE PRIMO IMPIANTO (PRIMI '900)

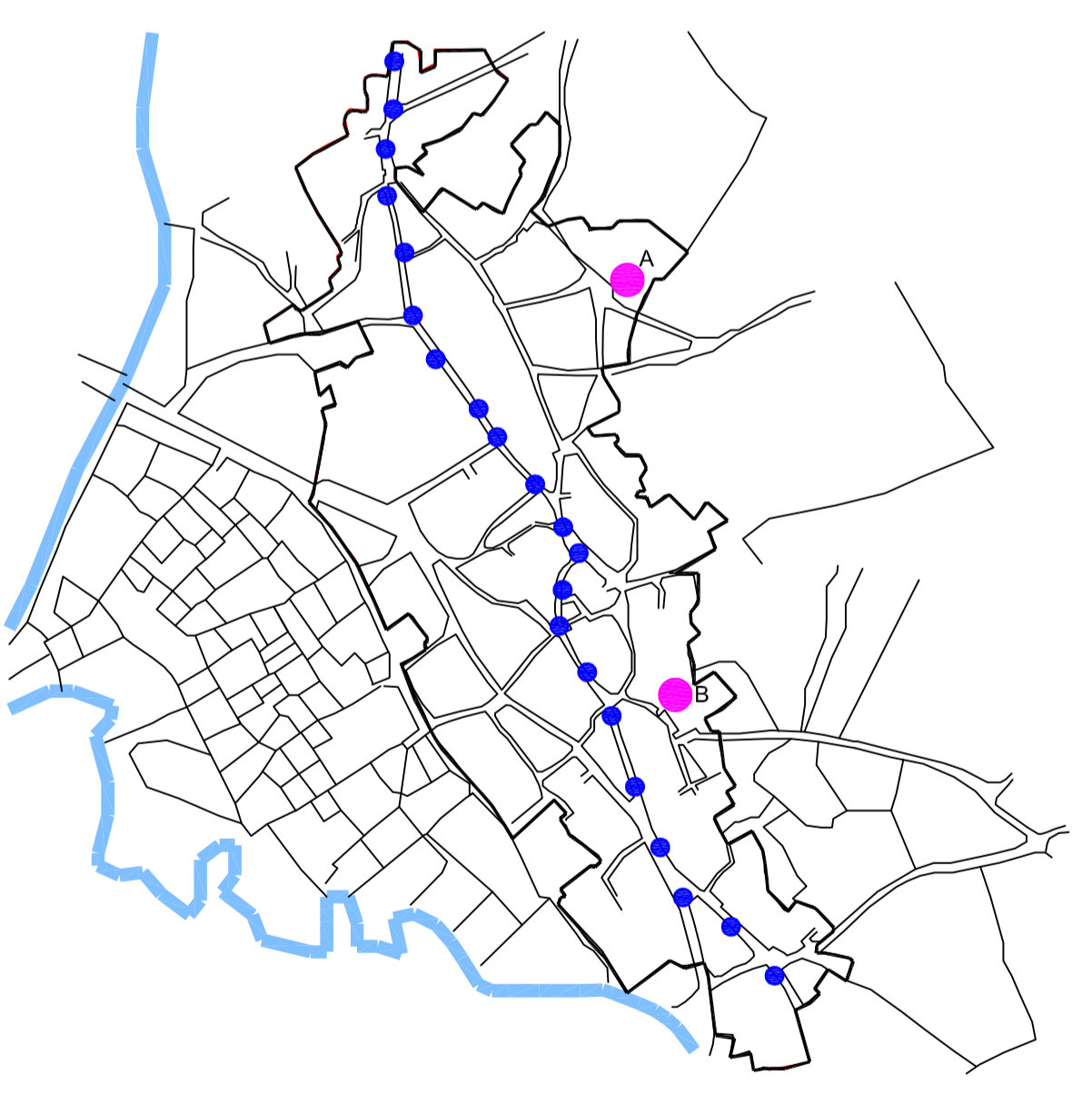
(Fig.3)



PRIMO IMPIANTO
L'abitato si sviluppa in leggero rilievo sul margine est del Fiume Mannu che costituisce un limite dell'edificato storico.

(Fig.4)

RESTITUZIONE GRAFICA DELLA MAPPA CATASTALE DEL PRIMO IMPIANTO SU RIPORTATA



- PERCORSO MATRICE
- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- FIUME MANNU
- Poli religiosi che presidiano l'abitato ed i percorsi su cui si fonda il tessuto edilizio.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Progettazione Ing. Luca Boggio	Elaborazione dati Gis GeoEnGis s.r.l. (Ingg. Alberto Trudu e Nicola Utzeri)
Collaboratori Ing. Antonella Saba (urbanistica) Paola Saba (grafica)	
Il Sindaco Maria Beatrice Muscas	Responsabile area Tecnica Ing. Irene Pili Responsabile del procedimento Ing. Elisabetta Pillosu

A03/	SVILUPPO STORICO EDIFICATO URBANO
------	-----------------------------------