



<b>COMUNE DI ESCOLCA</b>	<b>PROVINCIA SUD SARDEGNA</b>
<b>STUDIO DI FATTIBILITÀ</b>	
<b>PER LA “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI NELLA VIA ROMA”</b>	

<b><u>VARIANTE AL P.P.C.M.</u></b>  <b>STRALCIO P.P.C.M. VIGENTE E DI VARIANTE</b>	<b>Allegato N° 2</b>
	Data <b>Gennaio 2025</b>

**Il Sindaco**  
**Dott. Eugenio Lai**

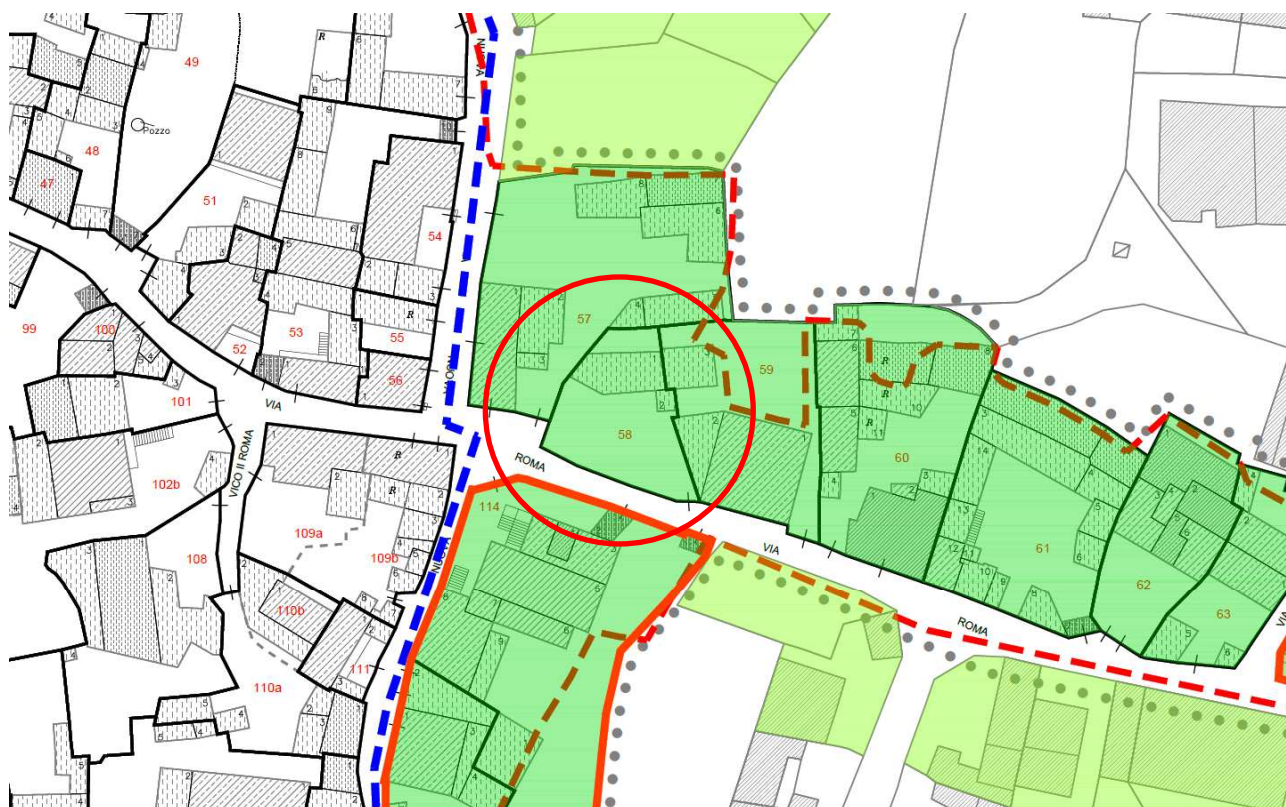
**Il Progettista**  
**Geom. Massimo Erriu**

## STRALCIO P.d.F. VIGENTE



Figura 1 - Stralcio del P.d.F. vigente

## STRALCIO P.P.C.M. VIGENTE

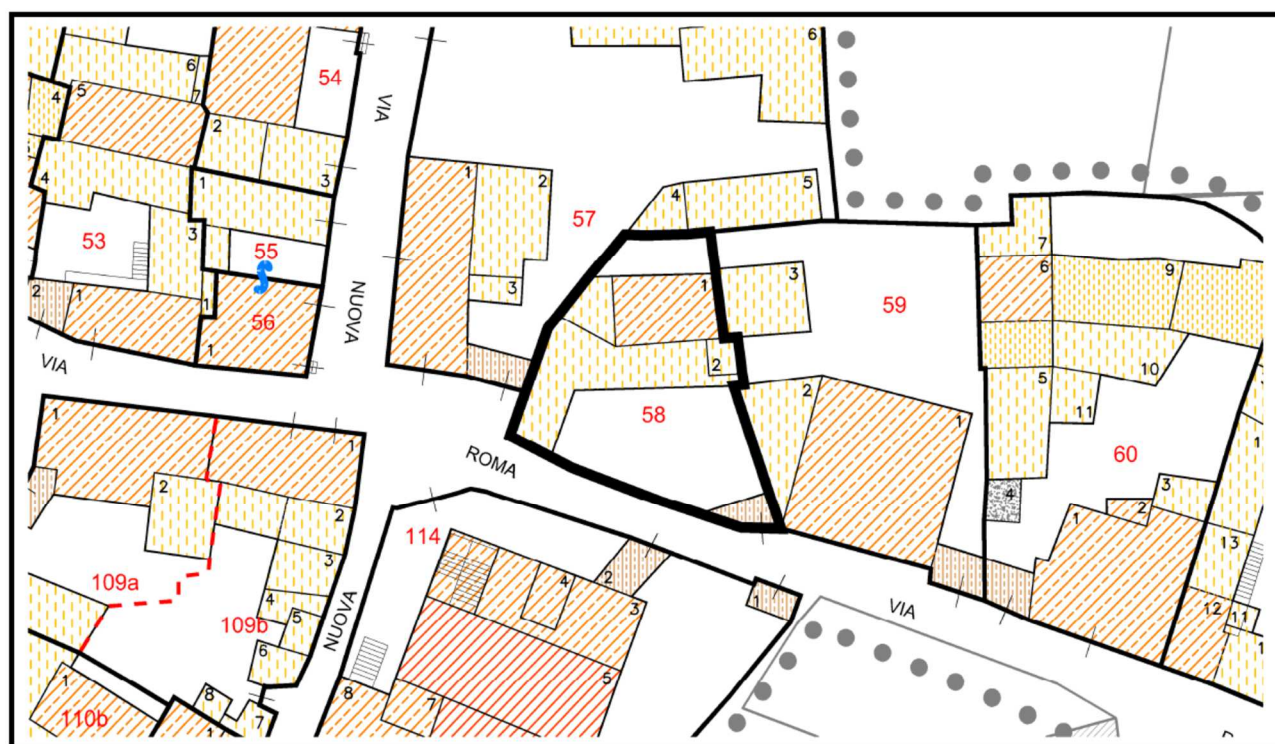


- AREE RICOMPRESE nella ZONA A del PIANO DI FABBRICAZIONE VIGENTE
- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO MATRICE  
perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA,  
verificato congiuntamente dalla RAS con il Comune
- .... PERIMETRAZIONE AREA DI PIANO
- AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO - ZONA A, MA INTERNE AL CENTRO MATRICE  
RICOMPRESE CON L'ATTO DI COPIANIFICAZIONE
- AMBITI CHE PRESENTANO CRITICITÀ PAESAGGISTICHE  
E AMBIENTALI, PRESENTI NEL CENTRO MATRICE
- AMBITI DI INTERESSE STORICO DA INSERIRE NEL CENTRO MATRICE

**Figura 2 - Stralcio del P.P.C.M. vigente –Situazione attuale**



## STRALCIO P.P.C.M. PROPOSTA PROGETTO



Fabbricati ad 1 livello



Fabbricati ad 1,5 livelli



Fabbricati a 2 livelli



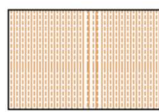
Fabbricati a 2,5 livelli



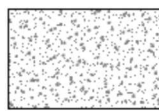
Fabbricati a 3 livelli



Fabbricati a 3.5 livelli

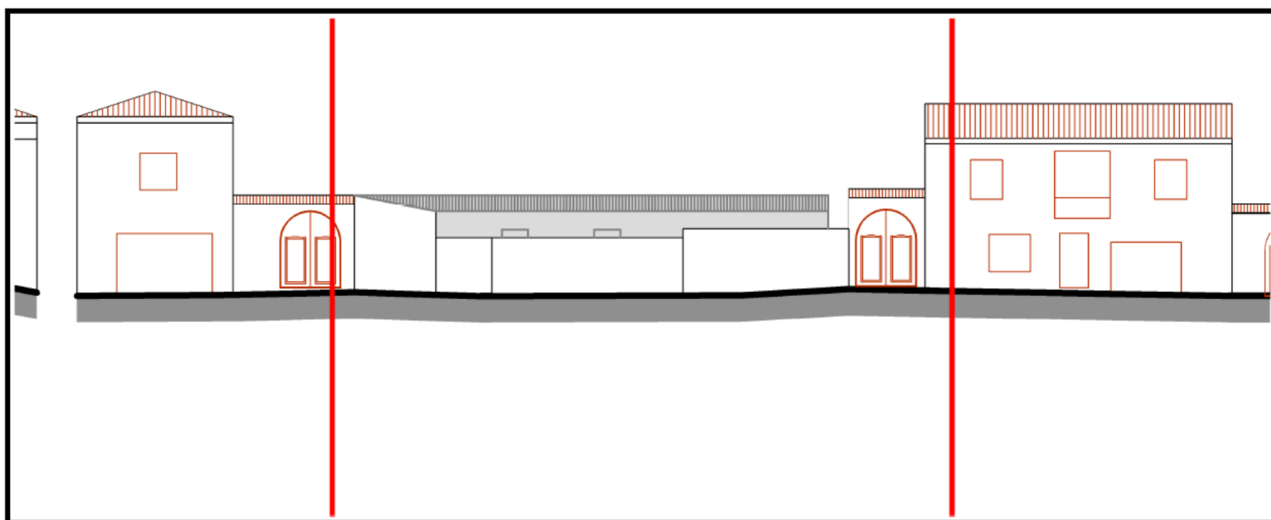


Tettoie aperte  
sugli ingressi delle U.E.



Demolizione di fabbricati esistenti

Fig. 3 - Stralcio P.P.C.M. proposta di progetto

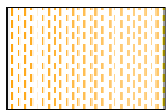
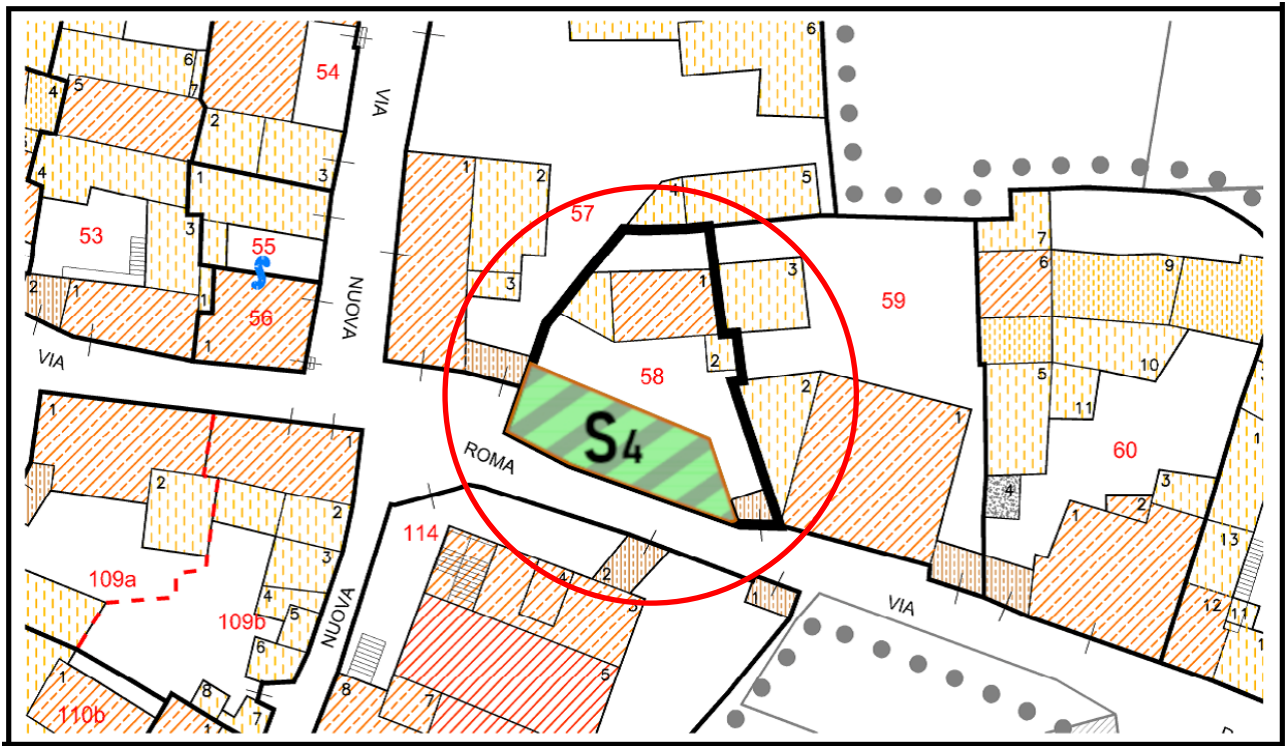


**Fig. 4 – Profilo viario proposta di progetto – Scheda n. 58**

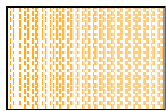
DATI DI PROGETTO	
V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, parte del v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e.1; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto, in continuità con il v.e. 1 e 2; inserimento del portale di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i></p> <p><i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i></p> <p><i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i></p> <p><i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i></p> <p><i>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</i></p>

**Fig. 5 – Dati proposta di progetto – Scheda n. 58**

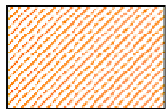
# STRALCIO P.P.C.M. VARIANTE



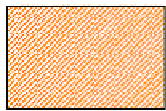
Fabbricati ad 1 livello



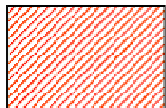
Fabbricati ad 1,5 livelli



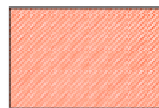
Fabbricati a 2 livelli



Fabbricati a 2,5 livelli



Fabbricati a 3 livelli



Fabbricati a 3.5 livelli



Tettoie aperte  
sugli ingressi delle U.E.

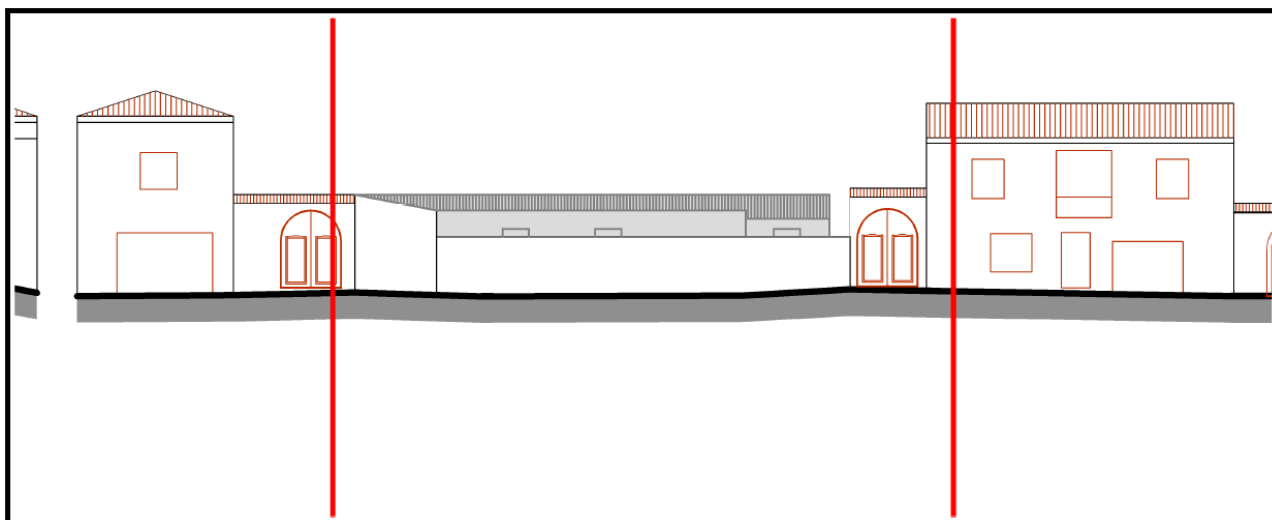


Demolizione di fabbricati esistenti



**S4** PARCHEGGI

Figura 6 - Stralcio del P.P.C.M. - Planimetria di variante



**Fig. 7 – Profilo viario proposta di variante – Scheda n. 58**

DATI DI VARIANTE	
<b>V.T.I.</b>	A2 - Corte antistante
<b>C.I.M.A.</b>	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, parte del v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e.1; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
<b>TUTELA SPECIFICA</b>	
<b>PRESCRIZIONI</b>	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p> <p>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
<b>INDICAZIONI</b>	<p>Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</p>

**Figura 8 - Dati proposta di variante – Scheda n. 58**