

REPUBBLICA ITALIANA

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO PER DUE ANNI DEI SERVIZI  
DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI PRO-  
VINCIALI. CIG 7226390DAA.-----**

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l’importo  
di € 45,00**

L’anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di  
luglio in Sanluri, nella Sede dell’Amministrazione  
della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22,  
dinnanzi a me Dott.ssa Morittu Adriana, Segretaria

Generale di questo Ente, giusto provvedimento del Mi-  
nistero dell’Interno n°0007679 del 12.05.2016, auto-  
rizzata per legge a rogare tutti i contratti nei qua-  
li la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Schirru Speranza, nata a Legnano il 27.06.1970,  
C.F. "SCHSRN70H67E514Y", esercitante le funzioni di

Dirigente dell’Area Amministrativa e Risorse umane  
della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto  
dell’Amministratore straordinario n°2 del 18.01.2018,  
e che dichiara di intervenire in questo atto esclusi-

vamente in nome, per conto e nell’interesse della  
Provincia del Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di se-  
guito nel presente atto denominata semplicemente  
<<Stazione appaltante>>;-----

- Luca Salvatore Caldiero, nato a San Cataldo il

17.06.1982, C.F. "CLDLSL82H17H792V", domiciliato in Milena, via G. Marconi n°25, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore della Ditta "PFE S.p.a.", con sede legale in Milano, viale Gran Sasso n°11, C.F./P.IVA 01701300855, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Appaltatore>>, e pertanto, in nome, per conto e nell'interesse della stessa, giusta procura del 06.04.2017, repertorio n°2.076, raccolta n°1.280, avanti al Dott. Girolamo Scozzaro, Notaio in Caltanissetta, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Caltanissetta e Gela, agli atti in copia conforme all'originale, di cui si omette la lettura per espressa richiesta delle parti, me consenziente.-----  
Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con determinazione a contrarre dell'Area Amministrativa e Risorse Umane n°147 del 26.06.2017, integrata con determinazioni n°180 del 26.07.2017 e n°213 del 05.10.2017, è stata approvato il progetto per l'affidamento del servizio di che trattasi;-----
- con determinazione n°189 del 21.11.2017 dell'Area

Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una gara per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 60, comma 3, del D.Lgs. n°50/2016, tramite RDO sul CAT Sardegna, con valutazione delle offerte da espletarsi secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi mediante rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato decreto, per un importo complessivo di € 593.191,47, I.V.A. esclusa, di cui 136.000,00 quale costo del servizio di pulizia sedi, € 452.452,00 quale costo del personale, ed € 4.739,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°26 del 22.03.2018 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento della procedura di gara, si approvavano le risultanze delle operazioni di gara, aggiudicando l'appalto in favore dell'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 31,06%, per l'importo netto di € 410.418,28 esclusa I.V.A., di cui € 405.678,81 quale costo del servizio, ed € 4.739,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°26 del 22.03.2018, in seguito all'esito positivo della verifica dei requi-

siti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs.

n°50/2016, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- con determinazione n°60 del 04.05.2018 dell'Area Amministrativa e Risorse umane, si è dato avvio in via d'urgenza all'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016;-----

- il suddetto servizio trova copertura finanziaria sul Cap. n°50132 del bilancio della Provincia del Sud Sardegna;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è la Dott.ssa Speranza Schirru;-----

- in relazione all'Appaltatore, non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n°159, come risulta dalla verifica on line della "White list" (Articolo 29, D.L. n°90/2014, convertito con modificazioni in Legge, n°114/2014) della Prefettura di Milano, nella quale l'Appaltatore risulta iscritto dal 04.12.2015.-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL\_12067011 del 15.06.2018.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

**ART. 1**

**(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

**ART. 2**

**(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo al "Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili provinciali".-----

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°7226390DAA;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_317437.-----

**ART. 3**

**(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato, in complessivi € 410.418,28 (euro quattrocentodiecimilaquattrocentodiciotto/28), I.V.A. esclusa, di cui € 405.678,81 quale costo del servizio, in applicazione del ribasso del 31,06%, ed € 4.739,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta, offerta agli atti della Stazione

appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che le parti possano avanzare nessuna pretesa qualora la misura delle superfici indicate all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto dovesse essere diversa, con una variabilità in eccesso o difetto pari al 10% di quella indicata.-----

#### **ART. 4**

##### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui al Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati, del D.U.V.R.I., dell'Offerta economica, dell'Offerta tecnica, del Documento di Valutazione dei Rischi presentato dall'Appaltatore, del Patto d'Integrità e delle Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 10 e 11. Elaborati tutti, questi ultimi, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati, che vengono sottoscritti dalle parti e restano depositati agli atti della Stazione appaltante.-----

Degli stessi non viene data lettura, avendomi i com-

parenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.-----

**Art. 5**

**(Obblighi dell'Appaltatore)**

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto ed in modo particolare quelle concernenti le modalità d'organizzazione e gestione del servizio, gli obblighi, gli oneri e le responsabilità a carico dell'aggiudicatario, le penali, le limitazioni al subappalto, alla cessione del contratto, le cause di risoluzione del contratto e le modalità di soluzione delle controversie.-----

**Art. 6**

**(Penali)**

La parziale mancata esecuzione delle attività oggetto del servizio, l'inosservanza dei livelli di qualità e, in generale, l'inadempimento non grave degli obblighi previsti dal Capitolato speciale d'appalto e nel presente contratto darà luogo all'applicazione, da parte della Stazione appaltante, delle penali indicate all'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto, fermo restando il maggior danno ai sensi dell'art. n°1382 del Codice Civile.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni

di cui all'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 7**

**(Termini di esecuzione)**

Il servizio ha una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi. La consegna del servizio è stata fatta, nelle more della stipula del contratto, con verbale di esecuzione anticipata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016, in atti. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.-

**ART. 8**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016, nonché dell'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 9**

**(Controversie)**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, ai sensi dell'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto.-----

Il Foro competente è quello di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.-----



**ART. 10**

**(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva pari al 42,12% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, e di un ulteriore 20%, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto ditta in possesso delle certificazioni del sistema di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°10013410000621, emessa dalla compagnia assicurativa "Bene Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Dei Valtorta n°48 in Milano, Agenzia "100134 - Montedoro", in atti.-----

**ART. 11**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa n°46459950, emessa dalla compagnia "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia con sede legale in via Cassinis n°21 Milano, Filiale di "Pescara C 01003", in data 13.02.2018, contro i rischi della responsabilità civile per eventuali danni che dovessero derivare a persone o cose in dipendenza del servizio, per un massimale di € 5.000.000,00.-----

**ART. 12**

**(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri  
lavoratori dipendenti)**

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.-----

Conformemente all'art. 50 del D.Lgs. n°50/2016 l'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di assorbire e impiegare prioritariamente, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti come dipendenti del precedente Appaltatore.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 7 e 20 del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 13**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

L'Appaltatore è ottemperante agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/1999, come attestato dal certificato prot. n°429594 del 02.02.2018, rilasciato dalla Città Metropolitana di Milano - Servizio per l'occupazione dei disabili, in atti.-----

**ART. 14**

**(Divieto di subappalto e di cessione del contratto)**

Il subappalto non è ammesso non avendo l'Appaltatore dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.-----

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore cedere a terzi, totalmente o parzialmente, il contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, l'incameramento della cauzione, il risarcimento dei danni e il rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero alla Stazione appaltante per effetto della risoluzione stessa.-----

**ART. 15**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 16**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità

dei flussi finanziari.-----

**ART. 17**

**(Pagamenti)**

Il corrispettivo, fisso e invariabile, verrà pagato dalla Stazione appaltante in più soluzioni con cadenza mensile previo accertamento della esattezza della prestazione e della regolarità contributiva, mediante bonifici sul conto corrente indicato dall'appaltatore, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura elettronica.-----

La liquidazione del saldo finale sarà fatta a seguito dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione appaltante.-----

Il titolo di spesa sarà intestato alla ditta "PFE S.p.a.", con accredito delle somme esclusivamente sui conti correnti come di seguito identificati:--

1) Banca Nazionale del Lavoro, Filiale di Caltanissetta, Codice IBAN: "IT12K0100516700000000000062";---

2) Unicredit, Filiale di Caltanissetta, Codice IBAN: "IT76N0200816700000500012890";-----

3) Banca Nuova, Filiale di Caltanissetta, Codice IBAN: "IT96J0513216700841570236399";-----

4) Banca Intesa San Paolo, Filiale di Caltanissetta, Codice IBAN: "IT67V0306916702100000003389";-----

5) Banco Popolare Siciliano, Filiale di Caltanisset-

ta, Codice IBAN: "IT61X0503416700000000000856";-----

6) Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Caltanisset-

ta, Codice IBAN: "IT45Y0103016701000004149621";-----

7) B.B.C. San Francesco, Filiale di Licata, Codice

IBAN: "IT04X0896982971000000000491";-----

Sono delegati ad operare sui conti corrente dedicati:

- Navarra Salvatore, nato a Chertsey (GB) il

19.06.1973, C.F. "NVRSVT73H19Z114I", residente in

Caltanissetta, via Due Fonatane n°82;-----

- Navarra Totò, nato a Mussomeli (CL) il 02.12.1951,

C.F. "NVRTTO51T02F830B", residente in Caltanissetta,

via Due Fonatane n°82;-----

- Luca Saia, nato a Caltanissetta il 31.07.1973, C.F.

"SAIGLC73L31B429Z", residente in Caltanissetta, via

Giovanni Pacini n°18.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si

rimanda all'art. 14 del Capitolato speciale

d'appalto.-----

#### **ART. 18**

##### **(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto

l'Appaltatore elegge domicilio presso la Provincia

del Sud Sardegna nella sede dell'Area Amministrativa

e Risorse Umane in Carbonia, via Mazzini n°39.-----

#### **ART. 19**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dal GDPR, "Regolamento europeo privacy", l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 20**

**(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

**ART. 21**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per

quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale.-----

**ART. 22**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 23**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su quindici pagine a video e quattro righe, escluse le firme, della seguente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me

ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con  
modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, com-  
ma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codi-  
ce dell'Amministrazione Digitale.-----

L'Appaltatore

(Luca Salvatore Caldiero) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Speranza Schirru) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) *firmato digitalmente*