

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"

CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI. CIG: 6826057070.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di marzo in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinanzi a me Dott.ssa Morittu Adriana, Segretaria Generale di questo Ente, giusto provvedimento del Ministero dell'Interno n°0007679 del

12.05.2016, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----

- Schirru Speranza, nata a Legnano il 27.06.1970, C.F. "SCHSRN70H67E514Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Amministrativa e Risorse umane della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°22 del 15.12.2016, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- Cardinale Antonino, nato a Messina il 24.03.1970,

**Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi
del D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l'importo
di € 45,00**

C.F. "CRDNNN70C24F158H", residente in Caltanissetta, via Filippo Paladini n°208, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "In Linea Società Cooperativa" con sede legale in San Cataldo (CL), viale della Rinascita n°6, C.F./P.I. 01823190853 di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

PREMETTONO CHE

- con determinazione n°45/AMM del 07.10.2016 dell'Area Amministrativa e Risorse umane, si indiceva una procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata, tramite RDO sul CAT Sardegna, con valutazione delle offerte da espletarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n°50/2016, per un importo complessivo di € 69.473,47, I.V.A. esclusa, di cui € 12.792,54 quale importo dei lavori a base d'asta, € 52.206,00, quale costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 4.739,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°53/AC del 03.11.2016 dell'Area

Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'espletamento della procedura negoziata, si approvavano le risultanze delle operazioni di gara, aggiudicando l'appalto in favore dell'Appaltatore, stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 100,00%, per l'importo netto di € 0,00, oltre € 52.206,00 quale costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 4.739,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con determinazione n°63/AMM del 04.11.2016 dell'Area Amministrativa e Risorse umane, si è dato avvio in via d'urgenza all'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016;---

- con determinazione n°2/AC del 18.01.2017 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;-----

- con determinazione n°16/AMM del 25.01.2017 dell'Area Amministrativa e Risorse umane, l'esecuzione del servizio è stato prorogato, in ricorso alla procedura di cui all'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n°50/2016, per un ulteriore periodo di 3 mesi, come preventivato nella determina n°45/AMM del 07.10.2016 succitata, in applicazione dell'art. 7 del

Capitolato speciale d'appalto;-----

- il suddetto servizio trova copertura finanziaria sul Cap. n°50132, Impp. n°74/0, n°225/0 e n°338/0 del Bilancio 2017 della Provincia del Sud Sardegna;-----

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è la Dott.ssa Speranza Schirru;-----

- non necessita l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;-----

- l'Appaltatore ha depositato in data 09.03.2017 con prot. gen. n°5441 la dichiarazione, redatta in data 01.03.2017, ai sensi del D.P.C.M. n°187/1991, circa la composizione societaria;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL_6470622 del 21.02.2017.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

(Premessa)

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo al "Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili provinciali".-----

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°6826057070;--

- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq_309729.-----

ART. 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato, in complessivi € 113.890,94 (euro centotredicimilaottocentonovanta/94), I.V.A. esclusa, di cui € 56.945,47 per tre mesi ed € 56.945,47 per ulteriori tre mesi. Nel dettaglio il corrispettivo riferito al periodo singolo di tre mesi comprende, in applicazione del ribasso del 100,00%, € 0,00 (euro zero/00) per servizio, € 52.206,00 (euro cinquantaduemiladuecentosei/00) quale costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 4.739,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta, offerta agli atti della Stazione appaltante.----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" per

cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che le parti possano avanzare nessuna pretesa qualora la misura delle superfici indicate all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto dovesse essere diversa, con una variabilità in eccesso o difetto pari al 10% di quella indicata.-----

ART. 4

(Condizioni generali del contratto)

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui al Capitolato speciale d'appalto, del D.U.V.R.I., dell'Offerta economica, del D.V.R. (Documento Valutazione dei Rischi) presentato dall'Appaltatore, del Patto d'Integrità e delle Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 10 e 11. Elaborati tutti, questi ultimi, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati, che vengono sottoscritti dalle parti e restano depositati agli atti della Stazione appaltante.---
Degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.-----

Art. 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto ed in modo particolare quelle concernenti le modalità d'organizzazione e gestione del servizio, gli obblighi, gli oneri e le responsabilità a carico dell'aggiudicatario, le penali, le limitazioni al subappalto, alla cessione del contratto, le cause di risoluzione del contratto e le modalità di soluzione delle controversie.-----

Art. 6

(Penali)

La parziale mancata esecuzione delle attività oggetto del servizio, l'inosservanza dei livelli di qualità e, in generale, l'inadempimento non grave degli obblighi previsti dal Capitolato speciale d'appalto e nel presente contratto darà luogo all'applicazione, da parte della Stazione appaltante, delle penali indicate all'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto, fermo restando il maggior danno ai sensi dell'art. n°1382 del Codice Civile.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 7

(Termini di esecuzione)

Il servizio ha una durata pari a 3 (tre) mesi prorogati, in ricorso alla procedura di cui all'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n°50/2016, per un ulteriore periodo di 3 (tre) mesi, fino al 30.04.2017, come disposto dalla determinazione n°63/AMM del 04.11.2016 di esecuzione anticipata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016, e della determinazione n°16/AMM del 25.01.2017 di proroga del servizio, in atti.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 6 e 7 del Capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 8

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016, nonché dell'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 9

(Controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto.-----

Il Foro competente è quello di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.-----

ART. 10

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva pari al 180,00% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità, a mezzo di polizza fideiussoria n°802604403, emessa in data 06.03.2017 dalla compagnia assicurativa "Amissima Assicurazioni S.p.a." con sede legale in viale Certosa n°222, Milano, Agenzia di "85 Caltanissetta Generale", in atti.-

ART. 11

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa n°RE20323454, emessa dalla compagnia "AXA MPS" con sede legale in via Aldo Fabrizi n°9 Roma, Filiale di "San Cataldo", in data 06.12.2016, contro i rischi della responsabilità civile per eventuali danni che dovessero derivare a persone o cose in dipendenza del servizio, per un massimale di € 2.500.000,00.-----

ART. 12

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.-----

Conformemente all'art. 50 del D.Lgs. n°50/2016 l'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di assorbire e impiegare prioritariamente, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti come dipendenti del precedente Appaltatore.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 8 e 21 del Capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 13

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative, visto che la maggioranza dei propri lavoratori sono soci della Cooperativa e pertanto viene esclusa dal calcolo per la determina-

zione della fascia di appartenenza in riferimento all'obbligo di assunzione.-----

ART. 14

(Divieto di subappalto e di cessione del contratto)

Il subappalto non è ammesso non avendo l'Appaltatore dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.-----

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore cedere a terzi, totalmente o parzialmente, il contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, l'incameramento della cauzione, il risarcimento dei danni e il rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero alla Stazione appaltante per effetto della risoluzione stessa.-----

ART. 15

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

ART. 16

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di con-

trollo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ART. 17

(Pagamenti)

I pagamenti avvengono previo accertamento dell'esattezza della prestazione e della regolarità contributiva, mediante emissione di certificato di pagamento in più soluzioni con cadenza mensile.-----

La liquidazione del saldo finale sarà fatta a seguito dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione appaltante.-----

Il titolo di spesa sarà intestato alla ditta "In Linea Società Cooperativa", con accredito delle somme esclusivamente sul conto corrente in essere presso l'Istituto bancario "Unicredit" di Caltanissetta, identificato dal seguente Codice IBAN: "IT65D0200816705000103824154".-----

E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Cardinale Antonino, nato a Messina il 24.03.1970, C.F. "CRDNNN70C24F158H", residente in Caltanissetta, via Filippo Paladini n°208, operante in qualità di Legale rappresentante.-----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda all'art. 13 del Capitolato d'onori.-----

ART. 18

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Provincia del Sud Sardegna nella sede dell'Area Amministrativa e Risorse Umane in Carbonia, via Mazzini n°39.-----

ART. 19

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 D.Lgs. 196/2003, l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

ART. 20

(Applicazione art. 53, comma 16-ter, D.Lgs n°165/2001)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 21

(Patto d'Integrità)

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale.-----

ART. 22

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

ART. 23

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su quattordici pagine a video e undici righe, escluse le firme, della presente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale.-----

L'Appaltatore

(Antonino Cardinale) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Speranza Schirru) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Adriana Morittu) *firmato digitalmente*