

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**CONTRATTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "AMALDI-GRAMSCI" DI VIA COSTITUENTE NEL COMUNE DI CARBONIA. PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ ASSE II - ANNUALITÀ 2017.-----  
CUP: J82B17000540004 - CIG: 79831786E3).-----**

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di marzo in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinnanzi a me Dott. Maggio Paolo, Segretario Generale di questo Ente, giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario n°23 del 22.11.2019, autorizzato per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----  
- Mammarella Mario, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°26 del 30.12.2019 e che dichiara, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n°267/2000, di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F. 90038150927, di seguito nel presente atto

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;----

- Fiscella Michele, nato a Nicosia (EN) il 28.03.1975, C.F. "FSCMHL75C28F892G", residente in Nissoria, Contrada Musa s.n., il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore speciale dell'Impresa "Italcostruzioni S.r.l.s. Unipersonale" con sede legale in Nicosia (EN), via Salita Capuccini n°4, C.F/P.I. "10016200965", di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Appaltatore>>, e pertanto, in nome, per conto e nell'interesse della stessa, giusta procura speciale con atto a rogito del Dott. Massimo Rizzo, Notaio in Nicosia, con studio in palazzo "Speciale di Mallia", Via Fratelli Testa n°14, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Enna e Nicosia, sottoscritta in data 31.08.2018, repertorio n°39182, raccolta n°20713, e registrato a Enna il 31.08.2018 al n°2517 serie 1T, agli atti in copia conforme all'originale, di cui si omette la lettura per espressa richiesta delle parti, me consenziente.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE**

- con determinazione n°236 del 30.07.2019 dell'Area Lavori Pubblici, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;-----

- con stessa determinazione n°236 del 30.07.2019, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;-----

- con determinazione n°71 del 09.08.2019 dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, si indiceva una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori citati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n°50/2016, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di € 156.953,62, I.V.A. esclusa, di cui € 152.363,62, come importo dei lavori

a base d'asta, ed € 4.590,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

----- - con determinazione n°125 del 03.10.2019

dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, in

seguito all'espletamento delle procedure di gara, se

ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta ag-

giudicatario l'Appaltatore (in avvalimento con

l'Impresa Individuale Lunetta Salvatore con sede a

Nicosia in Via San Giovanni n°11, C.F.

LNTSVT74C28G580X, P.I. 00672130861) stante un ribasso

percentuale sull'importo a base di gara pari al

27,80%, per l'importo complessivo di € 114.596,53 e-

sclusa I.V.A., di cui € 110.006,53, per lavori, ed €

4.590,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso;----- - con stessa determinazione n°125

del 03.10.2019, in seguito all'esito positivo della

verifica dei requisiti relativi all'Appaltatore, ai

sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, si

dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;-----

----- - con determinazione n°37 del 18.02.2020

dell'Area Lavori Pubblici, veniva formalizzato

l'impegno di spesa, già prenotato con la determina-

zione succitata n°236 del 30.07.2019, sul Cap.

n°229467, Imp. n°915/0, Sub. Imp. n°915/2, esercizio

finanziario 2020;-----

----- - il Responsabile Unico di Procedimento

(R.U.P.) è l'Arch. Maria Laura Tuveri, nominata con

determinazione dell'Area Lavori Pubblici n°422 del

12.12.2019, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Bulle-

gas, collocato a riposo dal 01.12.2019;-----

----- - il valore del presente contratto è in-

feriore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi

dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, non

è necessaria l'acqui-sizione della documentazione an-

timafia;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione ap-

paltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL\_19646934 del

27.12.2019, relativo all'Appaltatore, e il D.U.R.C.

Prot. n°INAIL\_18924939 del 04.11.2019, relativo

all'Impresa ausiliaria "Lunetta Salvatore".-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costitui-

te, si conviene e si stipula quanto segue:-----

## **ART. 1**

### **(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e

sostanziale del presente atto, benché la documenta-

zione citata non venga allegata in quanto acquisita

agli atti di questa Stazione appaltante.-----

## **ART. 2**

### **(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo agli "interventi di manutenzione straordinaria dell'Istituto "Amaldi-Gramsci" di via costituente nel Comune di Carbonia. Piano triennale edilizia scolastica Iscol@ Asse II - annualità 2017".-----  
- codice unico progetto (C.U.P.) n°J82B17000540004;--  
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°79831786E3;--  
- Richiesta di Offerta (R.d.O.) n°rfq\_341429.-----

### **ART. 3**

#### **(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del "C.S.d.A." e del "Computo metrico estimativo", seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di co-

noscerne l'integrale contenuto:-----

a) *i seguenti elaborati tecnici:*-----

1) Elab\_A - Relazione generale;-----

2) Elab\_B - Quadro economico /Computo /Elenco prezzi  
/Analisi prezzi /Calcolo incidenza manodopera;-----

3) Elab\_C - PSC /Fascicolo /Stima costi sicurezza;---

4) Elab\_D - Piano di manutenzione;-----

5) Elab\_E - Capitolato /Schema contratto / Cronopro-  
gramma;-----

6) Capitolato Speciale d'Appalto;-----

7) Computo metrico estimativo;-----

b) *i seguenti elaborati grafici:*-----

8) Tav\_1 - Inquadramento urbanistico e territoriale;

9) Tav\_2 - Planimetria piano terra;-----

10) Tav\_3 - Planimetria primo piano;-----

11) Tav\_4 - Planimetria secondo piano;-----

12) Tav\_5 - Prospetti;-----

13) Tav\_6 - Planimetria, prospetti e sez. palestra;--

14) Tav\_7 - Planimetria generale e pianta coperture;-

15) Tav\_8 - Planimetria impianto fognario esterno;---

16) Tav\_9 - Particolari costruttivi: impianto illumi-  
nazione parcheggi;-----

16) Tav\_9 - Particolari costruttivi: pozzetti ispe-  
zione impianto fognario;-----

c) *le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt.*

14 e 15;-----

d) Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Appaltatore.-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:-----

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;-----

- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;-----

- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;-----

- alle Linee Guida dell'ANAC;-----

- alle norme emanate dal C.N.R., dall'U.N.I., dal C.E.I., alle tabelle CEI-UNEL, alle altre norme tecniche ed i testi citati nel C.S.d.A.;-----

- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;-----

- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.-----

#### **ART. 4**



**(Termini di esecuzione e penali)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 17 del C.S.d.A.-----

**ART. 5**

**(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 18 del C.S.d.A.-----

**ART. 6**

**(Sospensioni o riprese dei lavori)**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui agli artt. 15 e 16 del C.S.d.A.-----

**ART. 7**

**(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere de-

finitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 53 del C.S.d.A.-----

**ART. 8**

**(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi **€ 114.596,53 (euro centoquattordicimilacinquecentonovantasei/53)**

I.V.A esclusa, di cui € 110.006,53 per lavori, al netto del ribasso del 27,80%, ed € 4.590,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.-----

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera eee), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.-----

**ART. 9**

**(Anticipazione e modalità di pagamento)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.-----

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'art. 24 del C.S.d.A.-----

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 30.000,00.-----

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Italcostruzioni S.r.l.s. Unipersonale", con accredito delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "Banca Intesa San Paolo", Filiale di Nicosia, identificato dal Codice IBAN:"IT47S0306983670100000005416".-----

E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. Signor Fiscella Vincenzo nato a Nicosia (EN) il 03.12.1997 Codice fiscale "FSCVCN97T03F892G". -----

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda al Capo 5 (Disciplina economica) del C.S.d.A.-----

**ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli artt. 20 e 51 del C.S.d.A.---

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transa-

zione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

#### **ART. 14**

##### **(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 35,60% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di atto di fidejussione n°06/01/21/3019898, in atti, emesso in data 29.01.2020 dall'intermediario "Finanziaria Romana" con sede legale in Via Dora n°1 in Roma, Procuratore Spera Guendalina".-----

#### **ART. 15**

##### **(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°10031390000045, in atti, emessa in data 28.01.2020 dalla compagnia "Bene Assicurazioni

S.p.a.” con sede legale in Via Valtorta n°48 in Milano, Agenzia “100313” di Enna”, ai sensi dell’art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell’esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari a € 139.807,77, per la partita 2 è pari a € 200.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.-----

**ART. 16**

**(Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall’art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, della possibilità di subappaltare nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell’art. 105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al Capo 9 (Disciplina del subappalto) del

C.S.d.A. e dell'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 17**

**(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri  
lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

**ART. 18**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

**ART. 19**

**(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----



**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.-----

Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).-----

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:-----

1) Contratto e Allegato "Computo metrico estimativo":

€ 45,00;-----

2) Allegato "Capitolato speciale d'appalto":-----

€ 320,00.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciassette pagine e dodici righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

L'Appaltatore

(Michele Fiscella) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Paolo Maggio) firmato digitalmente