

**E** AGRICOLA (ART. 8 D.P.G.R. 228/94)

**E1** AREE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA.

**E2** AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA-PRODUTTIVA, ANCHE IN RELAZIONE ALL' ESTENSIONE, COMPOSIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI.

**E3** AREE CHE, CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDIARIO, SONO CONTEMPORANEAMENTE UTILIZZABILI PER SCOPI AGRICOLI-PRODUTTIVI E PER SCOPI RESIDENZIALI.

**E5** AREE MARGINALI PER L' ATTIVITA' AGRICOLA NELLE QUALI VIENE FAVVORITA L' ESIGENZA DI GARANTIRE CONDIZIONI ADEGUATE DI STABILITA' AMBIENTALE.

**H** SALVAGUARDIA:

**H1** SALVAGUARDIA DEI BENI ARCHEOLOGICI.

**H3** FASCE DI RISPETTO FLUVIALE.

**S** SERVIZI PUBBLICI:

**S2** ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.

**S2** PERIMETRO BENI TUTELATI (ART. 2 T.U. DELLE NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI).

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE (150 METRI DAI FUMI TUTELATI)

FUMI TUTELATI AI SENSI DEL T.U. DELLE NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI.

VIABITA':

VIABITA' DI 1° LIVELLO (SS 197)  
- DI INTEGRAZIONE TERRITORIALE DI VASTA AREA  
- DI INTERCONNESSIONE CON IL CAGLIARIANO ED IL SARCIANO.

VIABITA' DI 2° LIVELLO  
- DI INTEGRAZIONE COMUNALE  
- DI RELAZIONE TRA L' ENTOURAGE INSEDIATIVO ED I COMUNI LIMITROFI.

VIABITA' VICINALE  
- DI RELAZIONE TRA IL SISTEMA INSEDIATIVO "EXTRA-URBANO"

LIMITE COMUNALE

# COMUNE DI VILLAMAR

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

### VARIANTE - FEBBRAIO 2020

#### ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E INDIVIDUAZIONE DELLA VIABITA'

PROGETTAZIONE  
Ufficio Tecnico - Comune di Villamar  
Dot. Ing. Giulio Mostalino

FEBBRAIO 2020  
tavola  
**01**  
scala  
1:10.000

