



# COMUNE DI SANLURI

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16

Data 24.02.2020

**OGGETTO: MODIFICA ART. 2.4 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.  
INTERVENTI NELLE SOTTOZONE D9**

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di febbraio , alle ore 18:00, presso la Sala Consiliare del Comune, ubicata nei locali della Ex Casa Concu, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STERI DONATELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTIS DAVIDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELLINO ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TATTI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MACCIONI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIU FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenti n. 15    Assenti n. 2		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Presidente, Davide Contis assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

OGGETTO: MODIFICA ART. 2.4 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.  
INTERVENTI NELLE SOTTOZONE D9

PROPONENTE: SINDACO

VISTO il Piano Urbanistico Comunale definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 01 del 15/01/2001 e reso esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURAS n°14 del 27/04/01;

VISTO l'art. 2.4 delle Norme di Attuazione del P.U.C. sottozona D9, nuove aree produttive comprese tra la vecchia S.S. 131 e la nuova S.S. 131 con piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica;

VISTA la comunicazione prot. n. 10056/2019 con la quale i proprietari dei mappali ubicati nella zona D9 su indicata non ancora urbanizzati, chiedono che venga consentita l'attuazione di piani attuativi anche con iniziativa da parte dei privati. Segnatamente chiedono la modifica dell'art. 2.4 delle Norme di Attuazione del P.U.C. sottozona D9, nuove aree produttive comprese tra la vecchia S.S. 131 e la nuova S.S. 131 con soppressione della dicitura: "Piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica" e integrale sostituzione con la dicitura: "Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. la modifica regolamentare di cui si tratta può essere inquadrata come variante non sostanziale al P.U.C. vigente, atteso che non rientra tra le fattispecie espressamente elencate nei commi 23 e 25 di detta legge. Infatti:

- interessa una parte molto limitata e circoscritta del territorio comunale e non modifica l'impianto complessivo del piano;
- non incrementa la previsione insediativa;
- non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali vigenti;
- non adegua né conforma il PUC al PPR e non modifica le norme di tutela e salvaguardia relative ai beni paesaggistici;

VISTO il D.lgs 267/2000;

#### PROPONE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) Di modificare, per i motivi indicati in premessa l'art. 2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUC, approvandolo integralmente nella nuova formulazione sotto riportata (in grassetto sono evidenziate le integrazioni apportate al testo vigente):

#### **Sottozona D9**

Nuove aree produttive comprese tra la vecchia S.S. 131 e la nuova S.S. 131.

Piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica e **privata**.

Destinazione: attività di tipo artigianale, di piccole e medie industrie, di commercio all'ingrosso, di deposito, di commercio al dettaglio con esclusione dei generi alimentari.

- Indice di Copertura: 0,50 mq/mq.

- Altezza Massima: 10,00 m.

- Indice Utilizzazione: 0,50 mq/mq

Al fine del computo dell'Indice di Utilizzazione non vengono computati i locali interrati con la parte fuori terra non superiore a m 1,00.

- Possibilità di costruire in aderenza o con distacco dai confini di 8,00 m.

- Distacco tra fabbricati non aderenti: 10,00 m.

L'unità minima Territoriale è pari all'intero comparto perimetrato in cartografia con possibilità di realizzazione degli interventi per stralci funzionali.

- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. la modifica regolamentare di cui si tratta può essere inquadrata come variante non sostanziale al P.U.C. vigente, atteso che non rientra tra le fattispecie espressamente elencate nei commi 23 e 25 di detta legge. Infatti:
  - interessa una parte molto limitata e circoscritta del territorio comunale e non modifica l'impianto complessivo del piano;
  - non incrementa la previsione insediativa;
  - non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali vigenti;
  - non adegua né conforma il PUC al PPR e non modifica le norme di tutela e salvaguardia relative ai beni paesaggistici;
- 4) Di dare atto che l'adozione della presente deliberazione comporta variante al P.U.C. non sostanziale e pertanto deve seguire lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 commi 28, 29, 30, 31, 32, 33 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- 5) Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e procedure previste dall'art. 20 della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al P.U.C.;

**COMUNE DI SANLURI**  
**PROVINCIA DI SUD SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera 16

Del 24/02/2020

Ufficio

---

OGGETTO

**MODIFICA ART. 2.4 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C. INTERVENTI NELLE SOTTOZONE D9**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000*

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <p style="text-align: right;">IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p>

# *ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 24/02/2020*

Si procede alla discussione del punto 5) dell'ordine del giorno

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Tecnico, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

## **Sentiti gli interventi**

Del Sindaco Alberto Urpi, il quale illustra la proposta;

Del Consigliere Luigi Pilloni, il quale afferma che si sarebbe aspettato che venisse presentata una valutazione caso per caso e non un'apertura indiscriminata per tutti.

Del Sindaco Alberto Urpi, il quale fa presente che dovrà essere adottata una norma di carattere generale che sia di stimolo per le iniziative imprenditoriali.

Si procede, dunque, alla votazione.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 14

Astenuti n. 0

Contrari n. 1 (Pilloni Luigi)

## **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

IL PRESIDENTE  
(Dr. Contis Davide)

IL SEGRETARIO COM.LE  
(Dott. Sogos Giorgio )