

REPUBBLICA ITALIANA

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

*L.R. 04.02.2016 n°2 "Riordino del sistema delle autonomie locali"*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO GRAMSCI-AMALDI DI CARBO-  
NIA. PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA  
ISCOL@ ASSE II - ANNUALITÀ 2016. CUP: C86J17000110004A  
- CIG:7274813599.-----**

**Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo  
di € 45,00**

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di settembre in Sanluri, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sud Sardegna, via Paganini n°22, dinnanzi a me Dott.ssa Lucia Tegas, Segretario titolare della segreteria convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i comuni di Iglesias e Vallermosa, giusto Decreto dell'Amministratore Straordinario n°6 del 18.03.2021, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:-----  
- **Mammarella Mario**, nato a Carbonia il 24.06.1976, C.F. "MMMMRA76H24B745Y", esercitante le funzioni di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, giusto decreto dell'Amministratore straordinario n°26 del 30.12.2019 e n°15 del 26.08.2020, e che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse della Provincia del Sud Sardegna, C.F.

90038150927, di seguito nel presente atto denominata

semplicemente <<Stazione appaltante>>;-----

- **Schirru Valter**, nato a Sinnai il 21.04.1972, C.F.

"SCHVTR72D21I752Q", il quale interviene al presente

atto nella sua qualità di Rappresentante legale

dell'Impresa "La Nuova A.S. Costruzioni S.r.l." con

sede legale in Sinnai (CA), via Caprera n°39, P.I.

"03010560922" di seguito nel presente atto denominato

semplicemente <<Appaltatore>>.-----

Detti componenti, della cui identità personale e ca-

pacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personal-

mente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai

fini del quale:-----

**PREMETTONO CHE:**

- Vista la Legge regionale 12 aprile 2021, n°7, in

particolare l'art 2 comma 2 con il quale viene sop-

pressa la Provincia del Sud Sardegna, e in attesa che

venga aggiornato lo schema di riforma dell'assetto

territoriale della Regione ai sensi dell'art, 2 comma

3 della L.R. n°7/2021, il presente contratto viene

stipulato nel rispetto del principio di buona ammini-

strazione di cui all'art. 97 della Costituzione, te-

nuto conto degli artt. 12 e 15 delle disposizioni

preliminari del Codice Civile e ss.mm.ii;-----

- con contratto Rep. n°058/2019 stipulato in data 25.02.2019, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 26.02.2019 al n°365, serie 1T, venivano affidati all'Appaltatore i "lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Gramsci-Amaldi di Carbonia. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Asse II - annualità 2016. Interventi a valere sul Decreto mutui BEI 2016", per l'importo complessivo € 125.896,86 esclusa I.V.A., di cui € 120.962,430 per lavori, al netto del ribasso del 23,923%, ed € 4.934,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- i lavori citati sono stati consegnati in data 12.07.2019;-----

- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario predisporre una variante ai lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/16 in quanto, a seguito di successive verifiche, è stata accertata l'esigenza di realizzare ulteriori lavorazioni non previste e prevedibili nel progetto originario, al fine di eliminare situazioni che avrebbero nel breve periodo comportato condizioni di pericolo e reso meno efficaci le lavorazioni in corso;-----

- la proposta di perizia, preventivamente autorizzata dal Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.), Arch. M. Laura Tuveri, comporta un incremento

dell'importo netto contrattuale pari ad una variazione del 11,517%;-----

- l'incremento di importo della perizia suddetta non supera il quinto dell'importo del contratto originario e pertanto l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori senza possibilità di risoluzione del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni;-----

- con determinazione n°238 del 21.06.2021 dell'Area Lavori Pubblici è stato approvato il progetto di variante redatto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016, per il completamento dell'opera, per l'importo complessivo di € 14.500,00 esclusa I.V.A., di cui € 14.000,00 per lavori, al netto del ribasso di 23,923%, ed € 500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- con stessa determinazione n°238 del 21.06.2021, è stato approvato il nuovo quadro economico, impegnando la somma necessaria sul capitolo 229471, imp. 704/0, sub imp. 704/3, esercizio 2021;-----

- è stato redatto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;-----

- il valore del contratto è inferiore a € 150.000,00 pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n°159/2011, non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia;-----

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INPS\_26294035 con scadenza 21.09.2021.-----

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

**ART. 1**

**(Premessa)**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.-----

**ART. 2**

**(Oggetto dell'appalto)**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta le ulteriori lavorazioni susseguenti la perizia di variante per i "lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Gramsci-Amaldi di Carbonia. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Asse II - Annualità 2016".-----

- Codice Unico Progetto (C.U.P.) n°C86J17000110004A;-

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n°7274813599.--

**ART. 3**

**(Condizioni generali del contratto)**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed

accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Contratto Rep. n°058/2019 citato in premessa, dal Capitolato speciale d'appalto ad esso allegato, e di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali, che seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:-----

a) *le seguenti relazioni di progetto:*-----

- Quadro Economico comparativo;-----
- Relazione tecnica variante;-----
- Computo metrico variante;-----
- Elenco prezzi di variante;-----
- Analisi prezzi variante;-----
- Computo metrico oneri per la sicurezza;-----
- Atto di sottomissione;-----
- Verbale di concordamento prezzi;-----

b) *i seguenti elaborati grafici di progetto:*-----

- TAV. 01;-----
- TAV. 02;-----

d) le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 14 e 15;-----

e) il Patto d'integrità di cui al successivo art. 22.-----

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento a leggi, norme e regolamenti citati nel contratto principale e nel C.S.d.A. ad esso allegato.-----

#### **ART. 4**

##### **(Termini di esecuzione e penali)**

Per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori di perizia, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è prorogato di giorni **15 (quindici)** naturali e consecutivi.-----

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 2.13 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 5**

##### **(Programma esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art. 2.11 del C.S.d.A.-----

#### **ART. 6**

**(Sospensioni o riprese dei lavori)**

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui agli artt. 2.11 del C.S.d.A.-----

**ART. 7**

**(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del presente contratto, è fissato in complessivi € **14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00)** esclusa I.V.A., di cui € 14.000,00 per lavori, al netto del ribasso di 23,983%, ed € 500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.-----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo", a norma dell'art. 59, comma 5bis, del D.lgs. n°50/2016, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

**ART. 8**

**(Modalità di pagamento)**

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda a quanto già stabilito all'art. 9 del con-



tratto principale Rep. n°058/2019 e all'art. 2.16 del  
C.S.d.A.-----

**ART. 9**

**(Specifiche modalità e termini di collaudo)**

Si rimanda a quanto stabilito dall'art. 8 del contratto principale Rep. n°058/2019.-----

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 10**

**(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla  
tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.-----

**ART. 11**

**(Verifiche relative agli obblighi in materia di  
tracciabilità dei flussi finanziari)**

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ART. 12**

**(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione

le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e all'art. 2.5 del C.S.d.A.-----

**ART. 13**

**(Controversie)**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.-----

**ART. 14**

**(Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al 27,845% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria n°00A0750558, per l'adeguamento della somma garantita, con effetto dal 06.08.2021, dalla compagnia assicurativa "Groupama Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Cesare Pavese n°385 in Roma, Agenzia "N00D66/Dogmi S.r.l.

Selargius".-----

**ART. 15**

**(Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°111919617, in atti, per l'adeguamento della somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1, emessa in data 03.09.2021 dalla compagnia "Groupama Assicurazioni S.p.a." con sede legale in Via Cesare Pavese n°385 in Roma, Agenzia "N00D66 Selargius", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00----

**ART. 16**

**(Subappalto)**

Si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 16 del contratto principale Rep. n°058 del 25.02.2019.-----

**ART. 17**

**(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

Si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 17 del contratto principale Rep. n°058 del 25.02.2019.-----

**ART. 18**

**(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.-----

**ART. 19**

**(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia del Sud Sardegna, ubicata a Carbonia in via Mazzini n°39.-----

**ART. 20**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

**ART. 21**

**(Pantouflage)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.

n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----

**ART. 22**

**(Patto d'Integrità)**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", approvato con Delibera di Giunta n°163 del 30.11.2020.-----

**ART. 23**

**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.-----

**ART. 24**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante modello unico informatico (M.U.I.) di € 200,00.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

**ART. 25**

**(Modalità di stipula)**

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14

del D.P.C.M. 22.02.2013. Il presente atto si compone  
di quattordici pagine e tre righe della quindicesima  
a video fin qui.-----

L'Appaltatore

(Valter Schirru) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Mario Mammarella) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Lucia Tegas) firmato digitalmente